

**REGULAMIN NABORU DEKLARACJI OD MIESZKAŃCÓW
ZAINTERESOWANYCH UDZIAŁEM W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII-
KOLEKTORY SŁONECZNE
PLANOWANEGO DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ LATOWICZ**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Co to jest instalacja solarna montowana w ramach przedmiotowego projektu ?

Instalacja solarna(kolektory słoneczne) służy do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym przy wykorzystaniu energii słonecznej. Kompletny zestaw składa się z:

- kolektorów słonecznych wraz z uchwytyami do zamocowania kolektorów słonecznych pod optymalnym kątem (dachy o małym nachyleniu),
- podgrzewacza wody (zasobnika ciepłej wody użytkowej),
- zespołu pompowo – sterowniczego,
- kompletu orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną,
- nośnika ciepła (płyn solarny)

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób/użytkowników zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę kolektorów, a tym samym powierzchnię zestawu na budynku oraz pojemność zbiornika na ciepłą wodę bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących w tym budynku. Ilość montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 50 l ciepłej wody na osobę/dobę o temperaturze minimum 50 stopni C.

Nie zaleca się montażu kolektorów słonecznych dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 1 – 2 osób.

Szacunkowy koszt instalacji oraz koszt partycypacji uczestnika projektu w zależności od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji, który będzie wpisywany do umów partycypacji w kosztach projektu przedstawia poniższa tabela.

Wielkość zestawu/ilość paneli	Pojemność zbiornika na c.w.u [l]	Przeznaczenie ilość osób	Powierzchnia zajmowana na dachu [m ²]	Wartość instalacji [zł]	Wysokość wkładu własnego mieszkańca [zł]
2	ok. 250	2-4	6-7	11 000	3 000
3	ok. 300	powyżej 4	9-10	14 000	3 800

W przypadku kiedy Gmina będzie miała możliwość odzyskania VAT w pełnej wysokości, wkład finansowy mieszkańca może ulec zmniejszeniu.

Ostateczny koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika zostanie ustalony w umowie cywilnoprawnej pomiędzy Gminą Latowicz a mieszkańcem, po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Uczestnik projektu musi złożyć deklarację dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości instalacji solarnej. Deklaracja stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

2. Ze względu na wymagania stawiane przez Instytucję Zarządzającą Programem, gmina aplikująca o środki unijne, do wniosku o dofinansowanie projektu zobowiązana będzie do wskazania konkretnych lokalizacji, na których montowana będzie instalacja solarna oraz do posiadania projektów technicznych lub programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego wszystkie lokalizacje. W związku z powyższym mieszkaniec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do posesji i budynków, których dotyczyć będzie instalacja, osobom opracowującym dokumentację techniczną. Ponadto, mieszkaniec zainteresowany udziałem w projekcie zobowiązuje się do pokrycia kosztów rozpatrzenia zgłoszenia do projektu i weryfikacji lokalizacji w wysokości do 200 zł. Koszt ten będzie kosztem ostatecznym i nie będzie podlegał zwrotowi w przypadku, kiedy gmina nie otrzyma dofinansowania ze środków unijnych. W przypadku pozyskania dofinansowania i realizacji projektu, dokonana wpłata będzie rozliczona w wysokości

wkładu własnego, który mieszkaniec będzie zobowiązany wnieść w terminie późniejszym przed rozpoczęciem montażu instalacji. O terminie i wysokości wpłaty mieszkańcy zakwalifikowani do projektu będą informowani za pośrednictwem komunikatów zamieszczonych na stronie internetowej www.gmina-latowicz.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Mieszkaniec zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania informacji czy został zakwalifikowany do projektu oraz informacji o terminach dokonania wpłaty. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za to, że zainteresowany nie dokonał wpłaty, ponieważ nie dowiedział się czy jest przyjęty do projektu lub nie miał informacji o terminach wpłaty. Brak wpłaty w podanym terminie oznaczać będzie rezygnację z udziału w projekcie.

II. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE ORAZ WARUNKI UDZIAŁU

1. Nabór wstępnych deklaracji od mieszkańców zainteresowanych montażem instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) prowadzony jest przez Gminę Latowicz w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie montażu instalacji kolektorów słonecznych w ramach działania 4.1 Odnawialne źródła energii, objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.
2. Wstępne deklaracje do udziału w projekcie w zakresie instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) zbierane będą od osób chętnych – właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych, położonych na terenie Gminy Latowicz z wyłączeniem budynków, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, działalność rolnicza lub agroturystyka.
3. W projekcie mogą wziąć udział osoby na stałe zameldowane na terenie gminy Latowicz. Dotyczy co najmniej jednego z współwłaścicieli w przypadku współwłasności nieruchomości.
4. W projekcie mogą wziąć udział osoby, które nie mają żadnych zaległości finansowych na rzecz Gminy Latowicz z tytułu należności podatkowych, opłat za wywóz odpadów, opłat za pobór wody itp.
5. W projekcie mogą wziąć udział osoby, właściciele budynków mieszkalnych, w których zamieszkują i są zameldowane na pobyt stały co najmniej dwie osoby.
6. Instalacje będą montowane wyłącznie na posesjach zlokalizowanych w obrębie Gminy Latowicz, do których wnioskodawca posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego. W przypadku współwłasności wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na realizację projektu i podpisać umowę użyczenia części nieruchomości w celu realizacji projektu przez Gminę Latowicz.
7. Do projektu nie będą kwalifikowane lokalizacje, których stan prawny jest niuregulowany.
8. Montaż instalacji będzie możliwy pod warunkiem występowania technicznych możliwości montażu na danej posesji w lokalizacji, która zapewni efektywną pracę instalacji w przyszłości (połączenie dachu skierowane na południe, występowanie odpowiedniej powierzchni do montażu, brak zacienienia, wytrzymałość więźby dachowej i pokrycia, itp.). W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji solarnej na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie.
9. Instalacje solarne montowane w ramach projektu mogą być usytuowane na dachu lub elewacji budynku mieszkalnego lub dachu innego budynku położonego w bliskiej odległości od budynku mieszkalnego, w których połączenie dachu skierowane jest na południe. Preferowana będzie lokalizacja instalacji na dachu budynku mieszkalnego.
10. Budynek, na którym montowana będzie instalacja solarna jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinym stałego zamieszkania sklasyfikowanym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11, nie ma w nim lokali użytkowych.
11. Przewiduje się montaż kolektorów słonecznych płaskich.
12. Rozmiar instalacji (ilość paneli) oraz pojemność zbiornika dobierana będzie na podstawie zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową ustalonego na podstawie liczby osób zamieszkujących i zameldowanych pod adresem instalacji.
13. Nie przewiduje się montażu instalacji z możliwością wspomagania zasilania centralnego ogrzewania.
14. Instalacje solarne nie będą projektowane i montowane na budynkach będących w budowie (nie oddanych do użytkowania) w chwili składania deklaracji do udziału w projekcie oraz budynkach pokrytych azbestem.
15. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym w chwili składania deklaracji, wyklucza udział w projekcie.
16. Osoba zainteresowana udziałem w projekcie musi złożyć deklarację w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości instalacji solarnej.

17. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy użyczenia części nieruchomości na rzecz Gminy Latowicz w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na okres 5 lat po jego zakończeniu, jednak nie krócej niż przed zakończeniem okresu trwałości projektu oraz do przyjęcia zobowiązań finansowych związanych z wkładem własnym do projektu. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zakończenia projektu stanowiąc będą własność Gminy Latowicz i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
18. Zamontowane instalacje nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz agroturystyki lub dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej. Instalacje przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
19. Projekt będzie realizowany przez Gminę Latowicz tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WM na lata 2014-2020. Przewiduje się realizację projektu w okresie do 31.12.2018r. Dopuszcza się realizację w/w projektu w partnerstwie.
20. Przewidywana wysokość dofinansowania projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WM wyniesie do 80 % kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto zakupu i montażu instalacji).
21. Pozostałe 20% kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto zakupu i montażu instalacji) stanowić będzie wkład własny mieszkańca. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 8% lub 23 % w zależności od miejsca instalacji. Stawka VAT dla montażu instalacji na budynku mieszkalnym jednorodzinny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m² wynosi 8%. W pozostałych przypadkach obowiązuje VAT wg. stawki 23%.
22. Szacunkowa wysokość udziału mieszkańca w zależności od rozmiaru instalacji została podana w tabeli powyżej. Wysokość wkładu mieszkańca może ulec zmianie, w tym może się zwiększyć i ostatecznie określona zostanie po wyłonieniu wykonawcy instalacji solarnych.
23. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu instalacji solarnych (jeśli ich wykonanie okaże się konieczne dla prawidłowego montażu instalacji, np. koszty adaptacji pomieszczeń) stanowić będą koszt uczestnika projektu i nie będą finansowane ze środków dotacji ani środków budżetu gminy. W szczególności za koszt niekwalifikowany może zostać uznany montaż grzałki do podgrzewania ciepłej wody lub druga górna węzownica do wpięcia w instalację drugiego źródła ciepła. Brak zgody mieszkańca w tym zakresie wyklucza możliwość udziału w projekcie.
24. Dopuszcza się złożenie tylko jednej wstępnej deklaracji (na montaż kolektorów słonecznych) na jedną nieruchomość.
25. Gmina Latowicz zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie naboru deklaracji, w tym w szczególności:
 - skrócenia lub wydłużenia terminu naboru ankiet,
 - zmian niniejszego regulaminu w związku ze zmianami regulaminu w ramach którego gmina zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie,
 - zmian uzasadnionych dostosowaniem do kryteriów oceny merytorycznej konkursu, w którym gmina planuje złożyć wniosek,
 - wyboru rozwiązań technicznych i technologicznych.
- Informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.gmina-latowicz.pl w zakładce „Montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych”.
26. Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można w p. 15 Urzędu Gminy Latowicz lub pod numerem telefonu 25 752 10 80 w.15

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nabór wstępnych deklaracji prowadzony będzie w terminie od 2 czerwca 2016r. do 15 czerwca 2016r. Deklaracje należy składać w p. 15 Urzędu Gminy Latowicz. Deklaracje złożone po terminie pozostają bez rozpatrzenia.
2. Rozpatrzeniu podlegają tylko deklaracje wypełnione czytelnie i kompletne (wszystkie wymagane pola deklaracji muszą zostać wypełnione). Zaleca się dołączenie do deklaracji zdjęcia połaci dachu od strony południowej oraz mapki ewidencyjnej obejmującej budynek, wskazany jako miejsce instalacji.
3. Do udziału w projekcie zostanie wstępnie zakwalifikowanych 25 osób, które złożą kompletne deklaracje w prowadzonym naborze. Pozostałe osoby, które złożą deklarację w terminie naboru zostaną wpisane na listę rezerwową i kwalifikowane do projektu w przypadku rezygnacji/wykluczenia osoby z listy podstawowej lub decyzji o rozszerzeniu zakresu projektu.
4. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie deklaracji do udziału w projekcie. Formularze deklaracji zostaną udostępnione w dniu 2 czerwca 2016r. w Urzędzie Gminy Latowicz w pokoju 15 oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Latowicz www.gmina-latowicz.pl w zakładce „Montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych dla mieszkańców”.

5. Złożone wstępne deklaracje będą weryfikowane pod kątem spełnienia wymagań formalnych i możliwości technicznych wykonania instalacji. W przypadku niespełnienia wymagań formalnych lub braku możliwości montażu instalacji solarnej w zgłoszonej lokalizacji w sposób zapewniający efektywne funkcjonowanie instalacji, Urząd Gminy Latowicz odmówi udziału w projekcie.
6. Złożenie wstępnej deklaracji nie jest równoznaczne z udziałem w Projekcie i otrzymaniem dofinansowania. Osoba uczestnicząca w projekcie musi spełnić również inne kryteria określone w przedmiotowym regulaminie, dostarczyć niezbędne dokumenty i dokonać wymaganych wpłat oraz musi istnieć możliwość techniczna realizacji instalacji solarnej.

IV. DZIAŁANIA PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI PROJEKTU

1. Wnioskodawcy, których deklaracje zostaną pozytywnie zweryfikowane pod względem zgodności z regulaminem oraz występowania technicznych możliwości montażu instalacji, zostaną poinformowani o konieczności dokonania wpłaty na pokrycie kosztów rozpatrzenia zgłoszenia do projektu i weryfikacji lokalizacji w wysokości do 200 zł. Dokonana wpłata, w przypadku uzyskania przez Gminę dofinansowania, będzie rozliczana w wysokości wkładu własnego wnioskodawcy do projektu. W przypadku kiedy Gmina nie otrzyma dofinansowania, koszt ten jest kosztem ostatecznym Wnioskodawcy i nie będzie zwracany przez gminę.
2. O sposobie i terminie wniesienia wyżej wymienionej opłaty Urząd Gminy Latowicz poinformuje w komunikacie umieszczonym na stronie internetowej www.gmina-latowicz.pl oraz w komunikacie zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Brak wpłaty w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako rezygnacja z udziału w projekcie.
3. Mieszkańcy, którzy wyrazili zainteresowanie udziałem w projekcie (złożyli deklarację) będą zobowiązani do współpracy z Urzędem Gminy Latowicz oraz do udzielania wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do opracowania wniosku o dofinansowanie oraz studium wykonalności, przedkładania wymaganych dokumentów, zagwarantowania osobom opracowującym dokumentację techniczną dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja.
4. Wnioskodawcy którzy złożyli kompletne i poprawne dokumenty aplikacyjne, spełniają wszystkie warunki udziału w projekcie, u których następnie pozytywnie zweryfikowano możliwość montażu instalacji solarnej oraz którzy dokonali wymaganej wpłaty zostaną wpisani na listę uczestników.
5. Osoby wpisane na listę uczestników zostaną poproszone do Urzędu Gminy Latowicz w celu podpisania umowy użyczenia części nieruchomości na cele projektu przed złożeniem wniosku o dofinansowanie przez gminę.
Do podpisania umowy użyczenia wymagane będzie okazanie dowodu osobistego. Osoby wpisane na listę uczestników mogą zostać poproszone o przedstawienie dokumentów potwierdzających tytuł własności/współwłasności np. aktualnego wypisu z rejestru gruntów (wypis nie starszy niż 3 miesiące), odpisu z księgi wieczystej itp.
W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).
6. Po otrzymaniu informacji o pozyskaniu dofinansowania ze środków RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 na realizację projektu osoba zakwalifikowana będzie zobowiązana do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.

Załączniki

- Wstępna deklaracja udziału w projekcie-załącznik nr 1

Zatwierdzam

02.06.2016

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski