

o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu w Latowiczu pomiędzy Gminą Latowicz
zwaną w dalszej treści umowy „Gminą” reprezentowaną przez:

Bogdana Świątka-Górskiego - Wójta Gminy Latowicz

a

zwanym dalej „Usługobiorcą” reprezentowany przez:

.....

§ 1

Gmina zobowiązuje się do dostarczania wody do obiektu (nieruchomości) położonego
w miejscowości.....

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i
zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2015.139).

§ 2

Odbiorca oświadcza ,iż:

1) Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy

.....
(własność, współwłasność, korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)

2) Posiada pozwolenie na budowę Nr..... wydane przez.....

§ 3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym

§ 4

1.Do obowiązków gminy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do
realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny w wymaganej ilości, pod odpowiednim
ciśnieniem a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

§ 5

1.Dostarczenie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z regulaminem dostarczania wody i
odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie gminy Latowicz oraz warunkami technicznymi
przyłączenia o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele
określone przez Ministra Zdrowia.

§ 6

1.Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowej z wyłączeniem wodomierza
głównego i przyłącza wodociągowego należy do Odbiorcy.

2. Wodomierz główny jest własnością gminy.

3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Gmina.

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do :

1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych,

2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do

- zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Gminy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Gminy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego,
 - 4) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie wymagane uprawnienia i kwalifikacje,
 - 5) zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
 - 6) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów,
 - 7) natychmiastowego powiadomienia Gminy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenie lub kradzież,
 - 8) pisemnego uzgodnienia z Gminą w przypadku dokonywać jakichkolwiek zmian instalacji wodociągowej Odbiorcy.

§ 8

1. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Gmina nieponosi odpowiedzialności,
 - 2) niezawinioną przez Gminę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - 3) brakiem wody na ujęciu,
 - 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - 5) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - 7) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych,
 - 8) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Gmina zobowiązana jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 5 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Gmina zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 9

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. Wysokość opłat z tytułu dostarczania wody stanowi kwotę zł za 1m³ plus VAT.
5. Opłata o której mowa w pkt 1 ulega zmianie z chwilą zatwierdzenia przez władze Gminy nowej stawki opłaty i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. O zmianie wysokości opłat za wodę Gmina powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o jej wysokości i terminie obowiązywania.

§ 10

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze upoważnionemu przez Gminę inkasentowi lub na konto Gminy w BS Mińsk Mazowiecki o/Latowicz nr 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Gmina będzie obciążała Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio-miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Gmina na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12

1. Gmina ma prawo do odcięcia dostawy wody, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego oraz Odbiorcy jeżeli :
 - 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust 1 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Gmina zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia wody.

§ 13

Przedstawiciele Gminy, po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonaniu odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę.

§ 14

1. Strony zgodnie ustalają, że w razie stwierdzenia podczas kontroli przeprowadzonej przez Gminę nieprzestrzegania przez Odbiorcę regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Latowicz lub warunków niniejszej umowy Odbiorca jest obowiązany uiścić na rzecz Gminy odszkodowanie z powyższego tytułu na następujących zasadach:

- 1) za samowolne zerwanie plomby, zdemontowanie wodomierza przez użytkownika przyłącza wodociągowego, uszkodzenia wodomierza lub przyłącza wodociągowego z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, a w szczególności określonych w § 7 pkt.2 umowy lub wmontowania źródła poboru wody przed wodomierzem 2.000 zł + rozliczenie ryczałtowe zużycia wody za okres 6 m-cy,
 - 2) za samowolne zakręcenie i odkręcenie zasuw przez Odbiorcę bez zgody Gminy nie związane z awarią –500 zł,
 - 3) za podłączenie do sieci wodociągowej własnego ujęcia wody w wysokości 1.000 zł oraz koszty związane z badaniami laboratoryjnymi i usunięciem skażenia wody – termin usunięcia nieprawidłowości 7 dni,
 - 4) za samowolny pobór wody z hydrantów w sytuacjach nie związanych z pożarem- 2.000 zł .
2. W przypadku powstania skażenia wody w sieci i stwierdzenia źródła zanieczyszczenia, użytkownik danego przyłącza ponosi koszty związane z dezynfekcją, płukaniem sieci oraz badaniami laboratoryjnymi.

§ 15

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Gminę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Gminy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Gminę poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 16

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) w każdym czasie w trybie porozumienia stron,
 - 2) z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron,
 - 3) bez wypowiedzenia przez Gminę w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę.
1. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową o których mowa w §1 mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługodawca

Odbiorca