

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Starosta Miński ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

położonej w miejscowości **Latowicz**, gmina Latowicz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **1452/3** i **1453/3** o łącznej powierzchni **0,5791 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **SIIM/00047652/1**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Latowicz, przy ulicy Siedleckiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 802. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki z zabudową przemysłowo-usługową. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Do drogi przylega działka nr 1453/3, ogrodzona siatką, posiadająca dwa zjazdy asfaltowe z drogi wojewódzkiej i dwie bramy wjazdowe stalowe. Na działce znajduje się budynek byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 99 m², murowany, ze stropodachem krytym papą. Budynek nieużytkowany ponad 10 lat - wymaga remontu. Działka nr 1452/3 jest nieogrodzona i jest położona za działką nr 1453/3.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania dla nieruchomości. Ogólny Plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku. W uchwalonym w 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku teren działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki nie leżą w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy w Latowiczu uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Warunki przetargu:

- Cena wywoławcza nieruchomości: **175 988 złotych** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych).
- Wadium: **17 600 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych);
- Minimalne postąpienie: **2 000 zł** (tysiąc dwa tysiące złotych);
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu powiększonej o 23% podatku VAT;
- Wpłacone wadium przepada w sytuacji kiedy uczestnik postępowania który wygra przetarg uchyla się od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi;
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego;
- Nabywca pokrywa koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości;
- Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu;
- Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego nr 92 9226 0005 0001 4020 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim w terminie do dnia 21 sierpnia 2020 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2020 roku (środa) o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3 (I piętro) sala nr 101.

Dodatkowe warunki przetargu zawarte są w Regulaminie Przetargu.

Ogłoszenie i Regulamin przetargu opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa – pokój nr 127, tel. 25 759 87 22, 25 759 87 25 w godzinach pracy urzędu, e-mail: rgn127@powiatminski.pl

Mińsk Mazowiecki, dnia 9 lipca 2020 roku

Starosta
Antoni Jan Tarczyński