



Warszawa, 26 kwietnia 2022 r.

WN.5142.97.2022.JP

### Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

- po rozpatrzeniu wniosku z 19.04.2022 r. (data wpływu do urzędu: 21.04.2022 r.), złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką Św. Trójcy i Św. Walentego w Latowiczu, w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich przy budynku kościoła p.w. Św. Walentego w Latowiczu oraz w jego otoczeniu na działce nr ew. 613 przy ul. Rynek 10 w miejscowości Latowicz pow. miński, na podstawie załączonego do wniosku projektu budowlanego zamiennego autorstwa Pracowni Konserwatorsko-budowlanej ROKOKO Joanna Kobylińska z 02.2019 r.,

### pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Parafii Rzymskokatolickiej Św. Trójcy i Św. Walentego w Latowiczu na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich przy budynku kościoła p.w. Św. Walentego w Latowiczu oraz w jego otoczeniu na działce nr ew. 613 przy ul. Rynek 10 w miejscowości Latowicz pow. miński, na podstawie załączonego do wniosku projektu budowlanego zamiennego autorstwa Pracowni Konserwatorsko-budowlanej ROKOKO Joanna Kobylińska z 02.2019 r., stanowiącego integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

Nakładam warunek polegający na przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (MWKZ) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub samodzielnego je wykonującej oraz osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski:

- a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa powyżej
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i art. 37c ww. ustawy
- c) oświadczeń osób, o których mowa w powyżej o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnie ich wykonywania oraz osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski

Nakładam warunek polegający na zwołaniu komisji konserwatorskiej przed przystąpieniem do wymiany więźby dachowej.

Nakładam warunek polegający na zastosowaniu bezbarwnego impregnatu do drewna na historycznej części więźby, co uwarunkowane jest koniecznością zachowania odróżnialności.

Nakładam warunek polegający na przedstawieniu przed przystąpieniem do prac zakresu napraw elewacji w formie rysunkowej.

Nakładam warunek polegający na uzgodnieniu z MWKZ projektu stolarki wraz z kolorystyką (przed zamówieniem okien i drzwi).

Nakładam warunek polegający na uzgodnieniu z MWKZ metody zabezpieczenia witraży podczas wymiany skrzydeł zewnętrznych okien.

Nakładam warunek polegający na odrębnym uzgodnieniu z MWKZ prac przy ścianach wewnętrznych.

Nakładam warunek polegający na odbiorze końcowym prac z udziałem przedstawicieli WUOZ.

Wyznaczam termin ważności decyzji: 31.12.2024 r.

## Uzasadnienie

Zabytkowy kościół w Latowiczu wraz z otoczeniem podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z dnia 12.12.1974 r. pod nr re. A-254/1088. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kościół pw. św. Walentego położony jest w centrum wsi, przy ul. Rynek. Budynek powstał w latach 1899-1911 w stylu neogotyckim, wg. projektu Józefa Piusa Dziekońskiego, na miejscu poprzednich, drewnianych świątyń. Założony jest na planie krzyża łacińskiego z trzema wieżami od frontu. Podmurówka wykonana jest z ciosów kamiennych, ściany murowane z cegły, od wewnątrz tynkowane. Kościół posiada trzy nawy oraz wydłużony transept. Korpus nawowy czteroprzęsłowy, prezbiterium zamknięte półkoliście, trójprzęsłowe, równe szerokością nawie. Obiekt posiada unikatowe wartości ze względu na formę architektury i układ przestrzenny, a także z uwagi na istnienie jako przykład działalności architekta J. P. Dziekońskiego.

Zakres wnioskowanej inwestycji obejmuje remont więźby dachowej wraz z jej wymianą w koniecznym zakresie (bez zmiany geometrii dachu) i ociepleniem poddasza, wymianę pokrycia dachowego na blachę miedzianą wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi, wymianę żaluzji na wieży, remont elewacji, wymianę odtworzeniową okien i drzwi, remont wnętrza (renowację tynków, malowanie farbami krzemianowymi, remont i uzupełnienie schodów wieży) oraz remont i przebudowę ogrodzenia poprzez poszerzenie bramy wjazdowej od strony zachodniej.

Przedmiotowe prace są kontynuacją działań uzgodnionych decyzją MWKZ z dnia 12.02.2019 roku, znak sprawy: DS.5142.30.2019.MS, z wyłączeniem zatwierdzonej wcześniej wymiany posadzki i wykonania ogrzewania podłogowego.

W dniu 11.04.2022 r. odbyły się oględziny przedmiotowego kościoła z udziałem przedstawicieli organu konserwatorskiego. Odnotowano, iż wykonane w ostatnim czasie prace remontowe obejmują częściowy remont więźby dachowej wraz z jej wymianą w koniecznym zakresie, wymianę wybranych połaci pokrycia dachowego na blachę miedzianą i części orynnowania z obróbkami blacharskimi, wymianę posadzki w prezbiterium oraz kaplicach, a także montaż ogrzewania w strefie przy prezbiterium.

Warunek zawarty w sentencji odnoszący się do zwołania komisji konserwatorskich przed przystąpieniem do wymiany więźby ma na celu uzgodnienie konkretnego zakresu robót.

Za konieczną uznaje się zmianę metody remontu niższych partii ścian wewnętrznych. Zawarte w projekcie działania dotyczące tej strefy kościoła uwarunkowane były planowaną wymianą posadzki, z czego obecnie zrezygnowano.

Ponadto MWKZ zaznacza, iż w przypadku wymiany stolarki należy przestawić do uzgodnienia konkretne propozycje nowych skrzydeł okiennych i drzwiowych wraz z osprzętem oraz kolorystyką, w formie rysunkowej. Odrębnego ustalenia z organem konserwatorskim wymaga również sposób zabezpieczenia witraży na czas prowadzonych prac.

Zważając na charakter prac przy elewacji, prawidłowa i pełna ocena stanu zachowania lica muru możliwa będzie po ustawieniu rusztowań i szczegółowej analizie zniszczeń. Zakres prac będący wynikiem takich oględzin należy przestawić MWKZ w formie rysunkowej. Zaznacza się, iż spoiny należy odtworzyć zgodnie z pierwotnym, a metody robót nie mogą doprowadzić do uszkodzenia nie zdegradowanej powierzchni cegieł i spoin. Zabrania się w związku z tym użycia nieprecyzyjnych elektronarzędzi.

Realizacja wnioskowanej inwestycji pozwoli na przywrócenie poprawnego stanu technicznego więźby, naprawę degradacji wywołanych zaciekającą wodą opadową oraz poprawę estetyki budynku.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

#### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Trójcy i Św. Walentego w Latowiczu
2. WUOZ aa

#### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Latowicz (ePUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim (ePUAP)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	343040.1084062.1167523
Nazwa dokumentu	Latowicz, kościół pw. św. Walentego, remont, dec., poz..pdf
Tytuł dokumentu	Latowicz, kościół pw. św. Walentego, remont, dec., poz.
Sygnatura dokumentu	WN.5142.97.2022
Data dokumentu	2022-04-26
Skrót dokumentu	1A69A4E302EBA09C5F6F6D16C09F54C69584377F
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-04-26 12:58:24
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.104.37.37.4930

Data wydruku: 2022-04-26

Autor wydruku: Piesak Justyna (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)