Jednostka projektowania:	Niniejszy projekt budowlany zatwierdzony został decyzją Starosty Mińskiego z dnia 22.02.2019 Nr. 11/19 Egz. 3
Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08 – 110 Siedlce, ul. Jodłowa 4, NIP 821-248-39-12 tel. 666 509 262	

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

TEMAT:	Zmiana w części decyzji nr 1366/2011 z dnia 05.12.2011 znak AB.6740.10.68.2011 w zakresie remontu zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy oraz remontu i przebudowy ogrodzenia
LOKALIZACJA:	
Adres inwestycji:	Latowicz dz. nr 613 pow. miński
jednostka ewidencyjna:	141210_2 Latowicz
obręb ewidencyjny:	0010 Latowicz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	X, VIII
INWESTOR:	
Nazwa inwestora	Parafia rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy
Adres inwestora	Latowicz ul. Rynek 10
Kod pocztowy	05 – 334 Latowicz
proboszcz	ks. Bogusław Wnuk

12.02.2019

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Berna 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58
Zatwierdzam pod względem konserwatorskim
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Opracowanie	mgr inż. Anna Toczyska mgr inż. Joanna Kobylińska	Anna Toczyska Joanna Kobylińska
Projektant architekt.-konstr.-sanit.	mgr inż. arch. Helena Kraszewska Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce upr. 373/74/Wm	mgr arch. Helena Kraszewska Upr. Nr 373/74/Wm
Sprawdzający arch.-kosntr.	mgr inż. architekt Wiesława Daniluk ul. Młynarska 20/7, 08-110 Siedlce upr. 19/BP/77	Mazowiecka Izba Architektów RP Nr upr. 19/BP/77 Wiesława Maria Daniluk ARCHITEKT IARP
Sprawdzający instalacje sanitarne	mgr inż. Marcin Sienicki ul. Rutkowskiego 12, 08-110 Siedlce upr. MAZ/0220/PWOS/08	mgr inż. Marcin Sienicki upr. MAZ/0220/PWOS/08
Projektant inst. elektrycznych	mgr inż. Krzysztof Kozak ul. Poznańska 107/41, 08 – 110 Siedlce upr. MAZ/0538/PBE/15	
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Mariusz Ryczkowski 62-200 Gniezno ul. Witkowska 107/11 upr. WKP/0219/POOE/05	Nr MAZ/0538/PBE/15 mgr inż. Mariusz Ryczkowski

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: SIEDLCE, LUTY 2019R.

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
12. 03. 2020
Latowicz
od str 1 do 82

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ŚWIĘTEJ TRÓJCY
ul. Rynek 10
05-334 LATOWICZ
tel./fax 25 752 11 75
NIP 8221714742, REGON 040120530

ks. Bogusław Wnuk
Proboszcz

Spis treści:

1. Strona tytułowa.....1
2. Spis treści.....2
3. Oświadczenie.....3
4. Zaświadczenie MOIIB i uprawnienia budowlane.....4-9

PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA INWESTYCJI

5. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków 10-12
6. Zgoda MWKZ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.....13-15
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....16-20
8. Potwierdzenie wykonania przyłącza wodociągowego.....21

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 104 us
czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz
po rozpatrzeniu wniosku:
Parafii Rzymskokatolickiej Świętej Trójcy, ulica Rynek 10, 05-334 Latowicz
przez proboszcza – ks. Bogusława Wnuk, z dnia 14 grudnia 2018r., uzupełnio
dnia 4 stycznia 2019r. (data wpływu 9.01.2019r)

U s t a l a m:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na części działki
położonej w miejscowości Latowicz, gmina Latowicz, polegającą na remoncie obi
wraz z remontem i przebudową ogrodzenia - ***wpisany do rejestru zabytków pod nr***
KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY.

Na rzecz:
Parafii Rzymskokatolickiej Świętej Trójcy, ulica Rynek 10, 05-334 Latowicz repre
przez proboszcza – ks. Bogusława Wnuk

I. Rodzaj inwestycji

1. Remont obiektu sakralnego wraz z remontem i przebudową ogrodzenia - ***wpis***
zabytków pod nr A- 254/1085 – KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. WALENTEGO I ŚW

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudow
z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. ***Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:***
   a) funkcja zabudowy –usługowa (usługi sakralne),
   b) powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian,
   c) wskaźnik zabudowy – bez zmian,
   d) linia zabudowy – bez zmian
   e) **obiekt sakralny** – kościół *wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 254/108*
      PAR. P.W. ŚW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY,
   f) szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
   g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian,
   h) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość w kalenicy i układ połaci dac
      zmian,
   i) wysokość głównej kalenicy dachu – bez zmian.

ZA ZGODNO
Z ORYGINAŁ

2. ***Warunki wynikające z przepisów szczególnych:***

a) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi nale
uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób
przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedz
stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 20
ze zm.),

b) usytuowanie obiektów i urządzeń z nimi związanych – zgodnie z rozporządze
Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, j
odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422

c) bezpieczeństwo pożarowe – stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422, ze zm.), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2018r. poz. 620, ze zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji, z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719),

d) zachować przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z. 2017r. poz. 1566 ze zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte i budowle na nich występujące).

3. ***Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:***

a) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799, ze zm.) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.):
- na obszarze zamierzenia budowlanego nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej,
- teren inwestycji znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-254/1085 z dnia 12.12.1974r. – ***KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY oraz RYNEK Z PIERZEJAMI,*** realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067, z późn. zm.), w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji,
- zakaz emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalna normami,
- na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.),
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71).

4.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
b) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
c) odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
d) należy zapewnić na działce miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w miejscu wytwarzania i wywóz przez właściwy podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie tego typu usług,
e) ogrzewanie – bez zmian ,
f) należy zapewnić odpowiednia ilość miejsc parkingowych – bez zmian,
g) dostęp do drogi publicznej – do drogi gminnej, ulicy Rynek (działka o nr ewid. 556/2) - istniejąca obsługa komunikacyjna,
h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny teren inwestycji.

5. ***Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:***

a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności :
- pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. *Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:*
a)nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

7. *Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:*
a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie: WS.6123.32.2019 z dnia 21 stycznia 2019r.,
b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, postanowienie: bez uwag,
c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków, postanowienie nr 45/WN/19 z dnia 28 stycznia 2019r.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

IV. Okres ważności decyzji

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, na części działki o nr ewid. 613, położonej w miejscowości Latowicz, gmina Latowicz dla zamierzenia polegającego na remoncie obiektu sakralnego wraz z remontem i przebudową ogrodzenia – *wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 254/1085 – KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY.*

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Projekt niniejszej decyzji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Latowicz. Stwierdza się, że ustalenia decyzji spełniają wymogi ustawy o drogach publicznych odnośnie przedmiotowej inwestycji.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze- teren usług sakralnych.

Położenie terenu inwestycji pozwala na kontynuację funkcji oraz jego zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji.

Organ I instancji działając w oparciu o w/w przepisy:
- zawiadomił strony postępowania na piśmie oraz w drodze obwieszczenia i poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Latowicz o złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od zainteresowanych stron.

Realizacja inwestycji na wskazanym terenie przy zachowaniu warunków wynikających z decyzji i przepisów szczególnych jest zasadna.

Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony przyrody.

Na obszarze zamierzenia budowlanego nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-254/1085 z dnia 12.12.1974r. – *KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY oraz RYNEK Z PIERZEJAMI*, realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067, z późn. zm.), w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Latowicz, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Wójta Gminy Latowicz. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

URZĄD GMINY LATOWICZ

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski

Załączniki:
- mapa w skali 1:1000

Otrzymują:
1. Parafia Rzymsko-Katolicka Świętej Trójcy
2. Gmina Latowicz
3. „DEVILS" Sp zo.o.

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz – Januszkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 11.02.2019 r.
Latowicz, 11.02.2019 r.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

do dec. celu pub nr IPPR 6733-1.2019

Małgorzata Nienkiewicz-Januszkiewicz
06-116 Siedlce, ul. Armii Krajowej
Uprawnienia urbanistyczne nr ewid. 880/8
Upr. proj. arch. bud. nr GP. 7342/370/290/94

wy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim

Zakład Gospodarki Komunalnej
05-320 Mrozy, ul. Graniczna 1
tel. 025-75-74-082
Regon 710421218, NIP 822-19-25-077

21.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 1c
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mrozy, dnia 14.09.2018r.

Potwierdzenie

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mrozach potwierdza wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 613 położonej w miejscowości Latowicz, gm. Latowicz, będącej własnością Parafii Świętej Trójcy w Latowiczu, ul. Rynek 10, 05-334 Latowicz

W/w przyłącze zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i zostało odebrane protokołem:

- przyłącze wodociągowe - 06.06.2009 roku

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Mrozach
mgr Ludwik Kołapka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Stan Lic 17m²

27.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Umowa Nr 44/11
o odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 26.10.2011 r. w Latowiczu pomiędzy Gminą Latowicz
zwaną w dalszej treści umowy „Gminą" reprezentowaną przez:

Bogdana Świątka-Górskiego - Wójta Gminy Latowicz

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ŚWIĘTEJ TRÓJCY
ul. Rynek 10
05-334 LATOWICZ
tel./fax 25 752 11 75
NIP 8221714742, REGON 040120530

a .....

.....

zwanym dalej „Usługobiorcą" reprezentowany przez:

.....

§1

Gmina zobowiązuje się do odprowadzania ścieków z obiektu (nieruchomości) położonego w miejscowości 05-334 Latowicz ul Rynek 10, Kościół Rzymskokatolicki p.w. św. Walentego na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858).

§2

Odbiorca oświadcza ,iż:
1/ Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy
.....
(własność, współwłasność , dzierżawa)
2/ Korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.
3/ Posiada pozwolenie na budowę Nr..... wydane przez .....

§3

Do obowiązków Gminy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnienie odbioru należytej jakości odprowadzanych ścieków

§4

Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji kanalizacyjnej od budynku do pierwszej studzienki wraz ze studzienką a w przypadku braku studzienki na terenie posesji do granicy nieruchomości gruntowej należy do Usługobiorcy.

§5

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Odbiorca zobowiązuje się do :
1/ utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz zapewnienie należytej jakości odprowadzanych ścieków,
2/ wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
3/ umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Gminy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu kontroli jakości ścieków lub wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Gminy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego w każdym dniu tygodnia o każdej porze bez uprzedniego powiadomienia,

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Latowicz dnia 12.09.2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Mińsk Mazowiecki

4/ powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Usługobiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,

5/ funkcjonowania sieci i przyłączy kanalizacyjnych a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

6/ zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§6

1. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w odbiorze ścieków wywołane:

1/ działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Gmina nie ponosi odpowiedzialności,

2/ niezawinioną przez Gminę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,

3/ przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,

4/ planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,

5/ innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy.

2. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Gmina zobowiązana jest powiadomić Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 5 dni przed planowanym terminem.

§7

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość odebranych ścieków w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami(ilość zużytej wody pobranej z własnego ujęcia i sieci wodociągowej).
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r.(Dz.U. Nr 8 poz. 70) w sprawie zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzania ścieków dla odbiorców nie posiadających wodomierzy.
4. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się na wniosek Usługobiorcy wyłącznie w przypadkach gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalana jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

GMINY LATOWICZ
Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
Latowicz dnia

§8

1. Wysokość opłat z tytułu odprowadzania ścieków stanowi kwotę 2,70 zł za 1m^3 plus podatek VAT
2. Opłata o której mowa w pkt 1 ulega zmianie z chwilą zatwierdzenia przez władze Gminy nowej stawki opłaty i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§9

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za odprowadzanie ścieków w terminie określonym w fakturze upoważnionemu przez Gminę inkasentowi lub na konto Gminy w BS Mińsk Mazowiecki o/Latowicz nr 81922600050040055220000010.

2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

w przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Gmina będzie obciążała Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§10

1. Zmiana wysokości opłat za ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków Umowy.
2. O zmianie wysokości opłaty za ścieki Gmina powiadomi Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o jej wysokości i terminie obowiązywania.
3. Zmiany cen następujące w ciągu trwania roku obrachunkowego upoważniają Gminę do rozliczenia ilości ścieków proporcjonalnie do ich poboru.

§11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio-miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Gmina na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§12

1. Gmina ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Usługobiorcy jeżeli :

   1/ przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

   2/ odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,

   3/ zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

   4/ jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa.

   5/ zabrania się wprowadzania wód opadowych i gruntowych (kanalizacji deszczowej i rozsączającej) do sieci kanalizacyjnej

2. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia wody.

§13

Przedstawiciele Gminy, po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonaniu odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia urządzeń posiadanych przez Gminę.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 19
05-300 Mińsk Mazowiecki

25

§14

1. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Gminy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaborze

2. Usługobiorca nie ma prawa bez pisemnych uzgodnień z Gminą dokonywać jakichkolwiek zmian instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Gminy i dokładność wskazań urządzeń pomiarowych.

§15

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Gminę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Gminy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Gminę poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.

§16

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
   1/. w każdym czasie w trybie porozumienia stron,
   2/. z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron,
   3/. bez wypowiedzenia przez Gminę w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Usługobiorcę.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§19

Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
Latowicz, dnia 02.09.2018

Gmina

Bogdan Świątek-Garsz
WÓJT GMINY LATOWICZ
05-334 Latowicz, ul. Rynek 6
wej. mazowieckie

Usługobiorca

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ŚWIĘTEJ TRÓJCY
ul. Rynek 10
05-334 LATOWICZ
tel./fax 25 752 11 75
NIP 8221714742, REGON 040120530

ZAKŁAD ENERGETYCZNY WARSZAWA-TEREN S.A.
Rejon Energetyczny Mińsk Maz.
Mińsk Maz. ul. Warszawska 218
tel. 0-25-759-46-20 , fax 759-46-51

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Umowa dla odbiorców komercyjnych
05-300 Mińsk Mazowiecki

Nr ewidencyjny : 3569019 / 0*E
Odbiorca przed aktualizacją umowy :
PARAFIA RZ KATOL
st.tr.Senatorska 0295

UMOWA
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR 00178/02

Zawarta w dniu 18.08.2004 w Mińsku Mazowieckim pomiędzy Zakładem Energetycznym Warszawa - Teren S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Marsa 95, zwanym dalej "Sprzedawcą", wpisanym do rejestru handlowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XVI Wydział Gospodarczy - Rejestrowy pod numerem RHB 37870, z kapitałem akcyjnym 73.686.600 zł, NIP 525-000-06-24, REGON 010343442, w skład Zarządu którego wchodzą: Prezes - Jerzy Orłowski, Bożenna Zielińska, Andrzej Dribko,

reprezentowanym przez: **inż. Zdzisław Sadowski, Jan Książek, inż. Marian Siporski,**

a PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA (nazwa firmy) zwanym dalej "Odbiorcą"

siedzibą w LATOWICZ RYNEK 10 (adres siedziby firmy)

/imiona i nazwiska wspólników oraz adresy ich zamieszkania*/: .....

.....

wpisanym /do rejestru handlowego/ ewidencji działalności gospodarczej*/ .....

REGON 040120530 (oznaczenie organu rejestrowego i nr w rejestrze) NIP 8221744402

nr tel. 7521093, fax ....., e - mail .....

posiadającym konto bankowe ..... (nazwa banku i nr konta) adres do korespondencji .....

reprezentowanym przez: 1) KS. ZDUN WOJCIECH 2) .....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej oraz świadczeniem usług przesyłowych.
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłowych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy, zasadami określonymi w koncesjach, w obowiązującej Taryfie dla Energii Elektrycznej ZEW-T S.A., zwanej dalej Taryfą oraz w Kodeksie cywilnym i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży i przesyłu energii elektrycznej do obiektu (lokalu) usytuowanego:

05-334 LATOWICZ przy ul.: **Rynek 10 KOŚCIÓŁ**

a Odbiorca do zapłaty za pobraną ilość energii zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

4. Energia elektryczna będzie pobierana na potrzeby KOSCIOŁA PARAFIALNEGO
5. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z / obiektu /lokalu*/ wymienionego w § 1 pkt. 3:

PKT WŁASNOŚCI

/podać tytuł prawny, nazwę, nr i datę dokumentu oraz przez kogo został wydany/

na czas /nieokreślony*/ ~~określony do dnia*/~~ .....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

6. Zgodnie z klasyfikacją taryfową Odbiorca zaliczony jest do grupy: **C11** .
7. Zmiana grupy taryfowej w ramach grup właściwych dla danego odbiorcy następuje na zasadach określonych w Taryfie.

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają , że zrealizowane zostały warunki przyłączenia Nr ..... z dnia ..... dla mocy przyłączeniowej **8.0** kW wydane przez Sprzedawcę, w związku z czym istnieje możliwość zasilania obiektów Odbiorcy w energię elektryczną.
2. Wielkość mocy umownej zgodnie z wydanymi warunkami wynosi: **8.0** kW przy prądzie znamionowym zabezpieczeń limitujących moc **20** A, napięciu znamionowym **380** V/V, ilości faz **3**.
   Zmiana mocy umownej następuje na pisemny wniosek Odbiorcy, po zrealizowaniu technicznych warunków określonych przez Sprzedawcę.

7. W przypadku zmiany Taryfy lub przepisów, na które powołuje się umowa, odpowiednie postanowienia umowy, a w szczególności ceny i stawki opłat będą automatycznie zmieniane przez Sprzedawcę bez konieczności sporządzania aneksu.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo -rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną Sprzedawca dokona korekty rachunków obejmującej cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy z uwzględnieniem okresu przedawnienia roszczeń, wg zasad określonych w Taryfie.
9. Jeżeli spełnienie świadczenia przez Odbiorcę jest wątpliwe ze względu na jego stan majątkowy, Sprzedawca może powstrzymać się od dostarczania energii elektrycznej, dopóki Odbiorca nie zaofiaruje świadczenia wzajemnego lub stosownego zabezpieczenia, zaakceptowanego przez Sprzedawcę.
10. Odbiorca oświadcza, że akceptuje bez własnego podpisu, wystawianie faktur przez Sprzedawcę energii elektrycznej.
11. Sprzedawca może zainstalować na koszt Odbiorcy układ przedpłatowo - rozliczeniowy, jeżeli Odbiorca:
    a) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy nie uregulował w terminie należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej,
    b) użytkuje obiekt lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego,
    c) nie posiada tytułu prawnego do obiektu lub lokalu, do którego jest dostarczana energia elektryczna.

§ 6

1. O zmianie użytkownika lub tytułu prawnego do korzystania z /obiektu /lokalu*/ Odbiorca obowiązany jest powiadomić pisemnie Sprzedawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem, uzgadniając datę zdemontowania licznika energii elektrycznej.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty należności za energię elektryczną pobraną do czasu demontażu układu pomiarowego.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego wydania układu pomiarowego będącego własnością Sprzedawcy.

§ 7

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Sprzedawcę dla potrzeb wywiązania się z niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883).

§ 8

Sprzedawca może niezwłocznie wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy stwierdzono że:
a) nastąpił nielegalny pobór energii elektrycznej,
b) instalacja znajdująca się u Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska.

§ 9

1. Sprzedawca może rozwiązać umowę sprzedaży energii elektrycznej w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności obowiązków wymienionych w § 3 z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy stwierdzono że nastąpił nielegalny pobór energii elektrycznej lub gdy Odbiorca utracił tytuł prawny, którym mowa w §1.5, Sprzedawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. Odbiorca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas / nieokreślony / ~~określony do dnia*/~~.....
2. Umowa wchodzi w życie z dniem /~~zainstalowania układu pomiarowego~~/ jej podpisania*/.
3. Zmiany niniejszej umowy następować mogą wyłącznie w drodze pisemnych aneksów.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne, postanowienia rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Mogące zaistnieć na tle wykonywania niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny dla siedziby Odbiorcy.

DYREKTOR
REJONU ENERGETYCZNEGO MIŃSK MAZ.
Zdzisław Sadowski
KIEROWNIK
Wydziału Obsługi Odbiorców
inż. Marian Siporski

Sprzedawca

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Św. WALENTEGO
05-884 LATOWICE
.....

Odbiorca

*) niepotrzebne skreślić

PGNiG

STAROSTWO
w Mińsku
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

UMOWA KOMPLEKSOWA DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO
Nr MGK/M/91070/2018
DLA ODBIORCY NIEBĘDĄCEGO KONSUMENTEM

zawarta w Mińsku Mazowieckim , dnia: 31-10-2018
(miejscowość)

w Biurze Obsługi Klienta w Mińsku Mazowieckim
(komórka organizacyjna PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.)

pomiędzy:
Sprzedawcą: PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01–248 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000488778, o numerze NIP: 5272706082 i numerze REGON: 147003421, o kapitale zakładowym w wysokości 600 050 000 złotych, reprezentowana na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

Zofia Iwaniuk - Konsultant ds. Obsługi Klienta

a Odbiorcą:

PARAFIA ŚW. TRÓJCY w LATOWICZU

ul. Rynek 10, 05-334 Latowicz
adres zamieszkania / siedziba (ulica, numer domu/lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

040120530 (REGON) | 822-171-47-42 (NIP) | 94.91.Z (numer PKD podstawowej działalności Odbiorcy)

wpisanym do

reprezentowanym przez:

1. BOGUSŁAW JÓZEF WNUK - Pełnomocnik — 64040906715 (PESEL)
imię i nazwisko

na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30-10-2018
[odpis z rejestru / wpis w CEIDG / dokument pełnomocnictwa w załączeniu]

609 499 876 (telefon[1]) | fax[1] | adres poczty elektronicznej do korespondencji w sprawach związanych z realizacją Umowy[1]

ul. Rynek 10, 05-334 Latowicz
adres do korespondencji[1]

§ 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać Paliwo gazowe Gaz ziemny wysokometanowy (grupy E) przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 kPa do instalacji znajdującej się w Obiekcie Odbiorcy na adres.
05-334 Latowicz, ul. Rynek 10
oraz przenosić na Odbiorcę własność dostarczanego mu Paliwa gazowego.
2. W dniu zawarcia Umowy kompleksowej Odbiorca jest zakwalifikowany, zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie, do grupy taryfowej Sprzedawcy BW-2.1 i do grupy taryfowej OSD W-2.1 właściwej dla miejsca odbioru Paliwa gazowego z sieci Operatora, o którym mowa w § 3 ust. 1, dla których moc umowna wynosi do 110 kWh/h, a deklarowany przez Odbiorcę roczny pobór Paliwa gazowego wynosi 3351-13350 kWh.
3. Odbiorca w trakcie obowiązywania Umowy będzie kwalifikowany do właściwych grup taryfowych zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie. Zmiana grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie, nie wymaga zmiany Umowy i zachowania formy określonej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.
4. Odbiorca będzie rozliczany za dystrybucję Paliwa gazowego do jego Obiektu na podstawie aktualnie obowiązującej taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 2

1. Umowa kompleksowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Dostarczanie Paliwa gazowego i wyliczanie opłat następuje[2] z dniem 31-10-2018. W przypadku Umowy zawieranej w procesie zmiany sprzedawcy, jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy lub OSD, rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego i wyliczania opłat następuje z dniem rozpoczęcia świadczenia usług dystrybucji Paliwa gazowego do Obiektu w ramach niniejszej Umowy.
3. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas[2]:
[X] nieoznaczony

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

§ 3

1. Usługę dystrybucji Paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w Obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie wykonywał Operator systemu dystrybucyjnego. Dla potrzeb niniejszej Umowy kompleksowej jest to Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14, 00-537 Warszawa wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 5252496411, REGON 142739519.
2. Odbiorca zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe w ilości do 110 kWh/h, w innym celu niż wyłączne zużycie na potrzeby gospodarstwa domowego.
3. Zmiana celu poboru Paliwa gazowego polegającego na wyłącznym zużyciu na potrzeby gospodarstwa domowego lub nabywanie i odbieranie Paliwa gazowego w ilości powyżej 110 kWh/h na podstawie wydanych przez OSD nowych lub zmienionych warunków przyłączenia do sieci, wymaga zawarcia nowej Umowy kompleksowej.
4. Odbiorca zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe z przeznaczeniem na cele określone w formularzu „Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego", który stanowi załącznik do Umowy. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy Pośredniczącego podmiotu gazowego, który dostarczył Sprzedawcy oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię sporządzonego przez właściwy organ podatkowy potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej jako Pośredniczący podmiot gazowy.

§ 4

1. Własność Paliwa gazowego przechodzi na Odbiorcę po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu dostarczania Paliwa gazowego dokonywane będzie odpowiednio według cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w Taryfie i w Umowie kompleksowej.
3. Rozliczenie zużycia Paliwa gazowego będzie odbywało się w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż 12 miesięcy.
4. Złożenie reklamacji nie uprawnia Odbiorcy do opóźnienia płatności, zmniejszenia kwoty płatności oraz odmowy płatności.

§ 5

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 Umowy kompleksowej oraz pkt VIII Ogólnych warunków umowy. Zmiana danych Strony Umowy obejmujących: adres, adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, numer faksu nie wymaga zmiany Umowy.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z Umowy kompleksowej, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.
3. Umowę kompleksową zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności następujące akty prawne:
   a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
   b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121).

§ 6

1. Integralną część Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:
   a) Ogólne warunki umowy,
   b) Taryfa (lub wyciąg z Taryfy),
   c) Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego[3].
   d) Dobrowolna zgoda na otrzymywanie treści marketingowych/ Dobrowolna zgoda na otrzymywanie treści marketingowych wraz z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Odbiorca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Sprzedawcy Ogólne warunki umowy oraz Taryfę (lub wyciąg z Taryfy).
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy kompleksowej a postanowieniami Ogólnych warunków umowy, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie kompleksowej.

Umowę sporządził /a/: Zofia Iwaniuk

Sprzedawca

Konsultant ds. Obsługi Klienta

Zofia Iwaniuk

Odbiorca

31X18 ks. Bogusław Wnuk

data i czytelny podpis Odbiorcy

[1] Pole nieobowiązkowe w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Uzupełnienie niniejszego pola stanowi zgodę na przetwarzanie wpisanych danych osobowych przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w celu ułatwienia kontaktu z Panią/Panem w związku z wykonaniem umowy. Zgodę można wycofać w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem

[2] Właściwe wybrać

[3] Nie dotyczy Pośredniczącego podmiotu gazowego, który dostarczył Sprzedawcy oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię sporządzonego przez właściwy organ podatkowy potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej jako Pośredniczący podmiot gazowy.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STRONA TYTUŁOWA

- INFORMACJA BIOZ ZAMIENNA-

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

TEMAT: Zmiana w części decyzji nr 1366/2011 z dnia 05.12.2011 znak AB.6740.10.68.2011 w zakresie remontu zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy oraz remontu i przebudowy ogrodzenia

LOKALIZACJA: Latowicz dz. nr 613 pow. miński

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy
Latowicz ul. Rynek 10
05 – 334 Latowicz
proboszcz – ks. Bogusław Wnuk

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ADRES
Projektant architekt. – konstr.	mgr inż. arch. Helena Kraszewska	373/74/Wm	Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22 08 – 110 Siedlce

Spis zawartości:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania
3. Zakres i kolejność wykonywania robót
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Siedlce, luty 2019r.

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

Etap I: Do działki istnieje urządzony bezpośredni dostęp – dojazd od strony dróg publicznych.

Etap II: Niniejsze opracowanie dotyczy *zmiany w części decyzji nr 1366/2011 z dnia 05.12.2011 znak AB.6740.10.68.2011 w zakresie remontu zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy oraz remontu i przebudowy ogrodzenia* w Latowiczu dz. nr 613 pow. miński.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- granice opracowania i wykaz budynków w granicach opracowania zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki.

3. Zakres i kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie i oznakowanie terenu budowy,
- wykonanie zaplanowanych robót budowlanych,
- roboty instalacyjne, montażowe i wykończeniowe.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Teren przylega do dróg publicznych, inwestycja będzie realizowana w drugiej linii.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizowanej inwestycji w strefie przyległej ulicy będzie występowało.

Teren budowy powinien być wygrodzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.

W rejonie przedmiotowych obiektów budowlanych nie znajduje się napowietrzna linia NN, stanowiąca zagrożenie dla operatorów maszyn budowlanych pracujących w sąsiedztwie.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

a/ upadek z wysokości:

- ekspozycja zagrożenia występuje
- miejsce występowania zagrożenia: praca na wysokości pow. 1m

b/ porażenie prądem elektrycznym:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, kable przesyłające energię elektryczną
- strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii NN – występuje

c/ poślizgnięcie się, potknięcie, upadek:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia to: przenoszenie, praktycznie cały teren budowy

d/ spadające przedmioty:

- ekspozycja zagrożenia nie występuje

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

e/ pochwycenie przez ruchowe elementy maszyn:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, przecinarka do płytek, gilotyna

f/ urazy oczu:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia: stanowiska murarskie, tynkarskie i malarskie, roboty izolacyjne i impregnacyjne

g/ oparzenia:

- ekspozycja zagrożenia nie występuje

h/ zasypanie:

- ekspozycja zagrożenia nie występuje

i/ potrącenie przez pojazdy:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
- miejsce występowania zagrożenia: samochody dostawcze na terenie budowy, praktycznie cały teren budowy

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i nie bezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Projektant:

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

Siedlce, luty 2019r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ZAMIENNY

działki nr 613 w Latowiczu pow. miński

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy
Latowicz ul. Rynek 10, 05 – 334 Latowicz
proboszcz ks. Bogusław Wnuk

Podstawa opracowania:

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IPPR.6733.1.2019 z dnia 6 lutego 2019r. wydana przez Wójta Gminy Latowicz.
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:

a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

c/ Prawo budowlane

d/ Prawo ochrony środowiska

e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

e/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

f/ projekt budowlany pn.: (pisownia oryginalna) „remont konstrukcją dachu wraz z wieżami i wymiano pokrycia dachowego oraz z inwentaryzacją budynku" autorstwa Kazimierza Górskiego upr. St-696/74, mgr inż. arch. Mieczysława Zientarskiego upr. St—548/80 oraz mgr inż. Krzysztofa Górskiego upr. Wa-171/100 wraz z pozwoleniem na budowę nr 1366/11 znak AB.6740.10.68.2011 z dnia 05.12.2011r. wydane przez Starostę Mińskiego

1) Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Projektuje się *zmianę w części decyzji nr 1366/2011 z dnia 05.12.2011 znak AB.6740.10.68.2011 w zakresie remontu zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy oraz remontu i przebudowy ogrodzenia.*

STAROSTWO POWIATOWE 35
ul. Aleje 3 Maja 19
05-300 Mińsk Mazowiecki

Zakres prac budowlanych przy przedmiotowych obiektach budowlanych nie wpływa ich na obrys zewnętrzny, układ wysokościowy, układ połaci dachowych.

Prace budowlane nie wymagają ingerencji w teren działki.

Uwaga ogólna: prace budowlane przy przedmiotowym budynku kościoła zostały już rozpoczęte (szczegóły zgodnie z wpisami do dziennika budowy). Do tej pory wykonano:

- wykonano schody na wieżę, wykonano remont poddasza, wykonano żaluzje na wieży
- wymieniono konstrukcję nośną wieży głównej i wieżyczek przy niej wraz z ich impregnacją
- wykonano deskowanie wież i wieżyczek
- wymieniono pokrycie połaci wieżyczek i dużej wieży

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Działka znajduje się w centrum miejscowości Latowicz, przy lokalnym rynku, ograniczona ulicami Rynek (od północy) i Św. Ducha (od południa) – dostęp do tej drogi poprzez działkę 614/14.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z drogi (ulicy) ul. Rynek dz. nr 556/2.

Parkowanie odbywa się na istniejących miejscach postojowych. Charakter inwestycji nie wymaga tworzenia nowych miejsc postojowych.

Działka posiada niezbędna do funkcjonowania media.

Nie przewiduje się rozbiórek ani obiektów tymczasowych.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Rodzaj i zasięg uciążliwości – obiekty budowlane nie powodują uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej.

Istniejąca zieleń nie koliduje z pracami budowlanymi, a inwestycja nie wymaga wycinki drzew i roślinności.

Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

Przebieg dróg pożarowych – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Ukształtowanie terenu – nie ulegnie zmianie. Przekształcenie terenu – nie wystąpi.

Inwestycja nie przyczynia się do powstawania i przemieszczania mas ziemnych. Nie planuje się wykonania nasypów.

Wykaz budynków w granicach opracowania: granice opracowania oraz wykaz budynków w tych granicach przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki

Funkcja projektowanego obiektu: budynek kościoła – obiekt sakralny kat. X, parkan – inne budowle kat. VIII

Rodzaj zabudowy: usługowa (usługi sakralne)

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Bilans terenu: powierzchnia działki wynosi 9300ha (9300m^2). Bilans przedstawia się następująco:

Rodzaj powierzchni	Stan istniejący m^2	Stan projektowany m^2	Suma m^2	Bilans %
Powierzchnia zabudowy	1589,2	-0,74	1588,46	17,08
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	2303,45	-	2303,45	24,77
Pow. zieleni (biologicznie czynna)	5407,35	-	5408,09	58,15
Ogółem pow. działki	9300,0	-	9300,00	100,0

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Kościół parafialny w Latowiczu wraz z rynkiem i pierzejami wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-254/1085 decyzją z dnia 12.12.1974r.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestowanym nie występuje roślinność chroniona, w tym pomniki przyrody. Prace budowlane nie będą prowadzone w obrębie brył korzeniowych, a inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142, 10, 650 ze zm.), w tym poza chronionymi obszarami Natura 2000.

Na przedmiotowy terenie oraz na budynku nie stwierdzono także występowania gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie.

Obiekty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc stwierdza się, że w dalszym ciągu nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Występują na nim natomiast pomniki przyrody. Nie występują inne elementy przyrodnicze podlegające szczególnej ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, a roboty budowlane nie spowodują wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Inwestycja nie powoduje przekształcenia trenu i nie wymaga wykonywania nasypów.

Działka nie leży w obszarze dóbr kultury współczesnej.

9. Parametry techniczne i przestrzenne:

uwaga ogólna: ze względu na specyfikę obiektu i utrudniony dostęp do wyższych partii budynku, niektóre parametry mogą odbiegać od stanu faktycznego i należy traktować je orientacyjnie

Lp.	Rodzaj powierzchni		Powierzchnia	Jednostka
Budynek kościoła				
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych		korpus główny 1, wieża 4	–
2.	Podpiwniczenie		nie	
3.	Poddasze użytkowe		nie	
4.	Pow. użytkowa		1241,1	m^2
5.	Po. całkowita		1538,4	
6.	Pow. zabudowy		1435,1	
7.	Kubatura		32145,0	m^3
8.	Wymiary budynku	szerokość (front)	34,83	mb
		długość	59,85	
9.	Maks. wys. w kalenicy od śr. po. gruntu		29,84	
10.	Wys. do okapu od gruntu od śr. po. gruntu		12,47	
11.	Geometria dachu		wielospadowy	-
12.	Pokrycie		blacha miedziana	

STAROSTWO POWIATOWE 38

Uwaga ogólna: parametry techniczne i przestrzenne w projektowanym budynku nie ulegają zmianie tj. obrys zewnętrzny, układ wysokościowy, połacie dachu – geometria i kąt nachylenia, nie ulegną zmianie.

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Jednostka
Ogrodzenie			
1.	Wymiary (z bramami i furtkami i słupkami)	zgodnie z wym. na PZT	mb
2.	Średnia wysokość	słupy 2,38 i 3,57, w przęsłach 1,832	mb
3.	Materiał	mur, stal	mb
4.	Słupy	mur ceglany	–
5.	Bramy, furtki	stalowe	–
6.	Pow. zabudowy	stan istniejący 154,11 stan projektowany 153,37	m^2

10. Oddziaływanie na środowisko i działki sąsiednie

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ze względu na usytuowanie ogrodzenia w granicy działki, wykracza poza teren inwestycji tj. działkę nr 613 i obejmuje działki sąsiadujące o nr 614/14, 614/11, 614/6, 614/3, 556/2 i 611/3.

Po uwzględnieniu obowiązujących przepisów [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 1332 i 1529 ze zm.), Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.)] stwierdza się, iż ze względu na znaczną odległość od zabudowy na działkach sąsiednich oraz zastosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymagania ppoż. przedmiotowe obiekty budowlane nie powodują przesłaniania i zacieniania.

Ponadto wszystkie dopuszczalne odległości od studni, przydomowych oczyszczalni ścieków i innych instalacji są zgodne z obowiązującymi przepisami.

W zakresie istniejącego zabudowania na terenie inwestowanym na dzień przeprowadzenia analizy prace budowlane nie powodują utrudnień w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości, nie zmieniają warunków ich użytkowania oraz nie zmienia w sposób zasadniczy ich standardu użytkowania na dzień przeprowadzenia analizy.

Sposób wykorzystania budynku zgodny z założeniami projektowymi nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

12. Zaopatrzenie przedmiotowego obiektu w instalacje:

1. Instalacja elektryczna – z istniejącego na działce przyłącza napowietrznego bez zmian.
2. Instalacja wodociągowa – z istniejącego na działce przyłącza bez zmian.
3. Instalacja kanalizacyjna – do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej – bez zmian.
4. Instalacja CO – istniejące ogrzewanie gazowe (gaz ziemny) bez zmian.
5. Wentylacja – grawitacyjna – doprojektowano 4 wywietrzniki dachowe Ø200.
6. Instalacja odgromowa – projektowana zgodnie z branżą elektryczną.

7. Odpady stałe gromadzone w pojemniku i wywożone na wysypisko gminne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pojemnik na odpady znajduje się przy plebanii.

8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone poprzez rynny i rury spustowe promieniście na biologicznie czynny przy obiekcie – na podstawie średniorocznych opadów dla danego regionu stwierdza się, że ilość wód opadowych, zarówno z dachów jak i terenów utwardzonych nie przekroczy chłonności terenu biologicznie czynnego na działce objętej inwestycją – teren jest w stanie przyjąć ilość wód opadowych i roztopowych nie przelewając się na działki sąsiednie.

13. Osoby trzecie:

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Projektował:

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0163
Nr upr. 19/BP/77
Wiesława Maria Damps
ARCHITEKT IARP

Siedlce, luty 2019r.

MAPA ZASADNICZA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE

Powiat miński Gmina 141210_2, Latowicz Obręb 0010, Latowicz

Działka numer: 613 Skala : 1: 1000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1000

LATOWICZ DZ. NR 613 GM. LATOWICZ POW. MIŃSKI

WOJ. MAZOWIECKIE

INWESTOR:	**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. ŚWIĘTEJ TRÓJCY LATOWICZ UL. RYNEK 10, 05-344 LATOWICZ PROBOSZCZ - KS. BOGUSŁAW WNUK**

OZNACZENIA

1.	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY
2.	REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIE
	ISTNIEJACE UTWARDZENIE
-eN-	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
-w40-	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
-k-	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
-g25-	PRZYŁĄCZE GAZOWE - ISTNIEJĄCE
▲	WEJŚCIA/WYJŚCIA
ABCDEFGHIJ-A	GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

BILANS TERENU

RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTN. m²	STAN PROJ. m²	RAZEM m²	BILANS %
POW. ZABUDOWY	1589,20	-0,74	1588,46	17.08
POW. DRÓG I PODJAZDÓW	2303,45	-	2303,45	24.77
POW. ZIELENI	5407,35	-	5408,09	58.15
OGÓŁEM POW. DZIAŁKI	9300,00	-	9300,00	100.00

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 1b
05-300 Mińsk Mazowiecki

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58
Zatwierdzam pod względem konserwatorskim
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

WYKONAWCA		PRACOWNIA KONSERWATORSKO - BUDOWLANA ROKOKO JOANNA KOBYLIŃSKA UL. JODŁOWA 4 08-110 SIEDLCE TEL. 666-509-262
NAZWA ZADANIA		1. REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WALENTEGO I ŚW. TRÓJCY 2. REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIE
ADRES INWESTYCJI		LATOWICZ DZ. NR 613 GM. LATOWICZ POW. MIŃSKI WOJ. MAZOWIECKIE
RYS.		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA		LUTY 2019R.
SKALA		1:1000
OPR.	MGR INŻ. JOANNA KOBYLIŃSKA	mgr inż. budownictwa Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce, ul. Jodłowa 4 tel. 666 509 262
PROJ. ARCH. - KONSTR. - SANIT.	MGR INŻ. ARCH. HELENA KRASZEWSKA 373/74/WM	mgr arch. Helena Kraszewska Upr. Nr 373/74/Wm
SPR. ARCH. - KONSTR. -	MGR INŻ. ARCH. WIESŁAWA DANILUK 19/BP/77	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

STAROSTA MIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Mińsku Mazowieckim
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
G. 6612. 9064. 2018
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
mapa zasadnicza
nazwa materiału zasobu
10 WRZ. 2018
(data wydania kopii) (imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wydania kopii)
z up. Starosty
Sylwia Okuniewska
Geodeta
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
Układ współrzędnych 2000, układ wysokości Kr'86. Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Karolina Wiśniewska

INWENTARYZACJA TECHNICZNA

ogrodzenia przy kościele parafialnym pw. św. Walentego i św. Trójcy w Latowiczu

I. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji technicznej dotyczącej ogrodzenia przy kościele św. Walentego i św. Trójcy w Latowiczu,

Ogrodzenie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków wraz z kościołem pod nr A-254/1085 decyzją z dnia 12.12.1974r.

II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

A/ Oględziny obiektu i terenu wokół.

B/ Pomiary własne ogrodzenia.

C/ Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania.

D/ Dokumentacja fotograficzna

III. Opis materiałowy

Ogrodzenie otacza zabytkowy kościół. W ogrodzeniu od strony zachodniej – brama oraz furtka, od strony wschodniej – brama główna i furtka. Furtka znajduje się także od strony północnej we wschodniej części ogrodzenia.

Materiał:

- parkan jest murowany z cegły pełnej ceramicznej o zróżnicowanej wysokości dolnych partii wymuszonej ukształtowaniem terenu, otynkowany
- przęsła stalowe
- furtki i bramy stalowe, rozwierane ręcznie
- słupy między bramami i furtkami ceglane, tynkowane, przekryte stromymi daszkami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną. W słupach przed wejściem głównym od strony wschodniej blendy / nisze.

V. Uwagi końcowe

- inwentaryzacja niniejsza nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania.

Opracowanie:

mgr arch. Helena Kraszewska

Siedlce, luty 2019r. Upr. Nr 373/74/Wm

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ogrodzenia przy kościele parafialnym pw. św. Walentego i św. Trójcy w Latowiczu

I. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym ekspertyzy technicznej dotyczącej parkanu przy kościele pw. św. Walentego i św. Trójcy w Latowiczu.

Ogrodzenie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków wraz z kościołem pod nr A-254/1085 decyzją z dnia 12.12.1974r.

II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

A/ Oględziny obiektu i terenu wokół.

B/ Pomiary własne ogrodzenia.

C/ Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania.

D/ Dokumentacja fotograficzna

III. Zakres i cel opracowania opinii

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie ekspertyzę stanu technicznego istniejącego ogrodzenia przykościelnego.

Celem opracowania jest określenie stanu zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych i ich zgodności z normami budowlanymi w zakresie przydatności do użytkowania, kwalifikując je do pozostawienia, remontu lub wymiany.

IV. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ogrodzenie zlokalizowane wokół założenia kościelnego pw. św. Walentego i św. Trójcy w Latowiczu.

V. Opis konstrukcyjno – materiałowy istniejącego budynku z oceną ich stanu technicznego

Ogrodzenie (mur): dolne partie są lekko zawilgocone, miejscami z przerostami flory (glonów powstałych z nadmiaru wilgoci), przez co tynki odparzyły się i odpadają. Tynki wykonane są na siatce, nieprawidłowo – są luźne, odspajają się od podłoża i odpadają. Nakrywa korony muru nie jest w odpowiedni sposób zabezpieczona przed wodami opadowymi.

Nie stwierdzono natomiast odchyleń od pionu. Miejscami występują zarysowania i ubytki tynków.

Stan ogrodzenia w części cokołowej ocenia się jako dostateczny wymaga prac remontowych.

Słupy przy bramach i furtkach – analogicznie jak wyżej. Pokrycie z dachówek nie jest

zdekompletowane, wymaga natomiast oczyszczenia.

Furtki, bramy i przęsła metalowe nie wykazują nadmiernej korozji, natomiast farba odspaja się od podłoża – wymagają oczyszczenia i wymalowania farbami antykorozyjnymi do metalu.

VII. Opis wyników badań mykologicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań organoleptycznych elementów konstrukcyjnych obiektu stwierdza się, że miejscami dolne partie ogrodzenia są zawilgocone, na murach i daszkach występują liczne wykwity.

Mury ogrodzenia są mocno zawilgocone na skutek kapilarnego podciągania wilgoci, braku należytej izolacji oraz braku odpowiednich obróbek blacharskich.

VII. Wnioski:

1) Ogólnie stan techniczny obiektu ocenia się jako dostateczny. Obiekt wymaga interwencji w postaci gruntownego remontu mającego na celu osuszenie murów, wymianę tynków i doprowadzenie go do estetycznego wyglądu, mającego reprezentować zabytkową substancję założenia kościelnego.

VIII. Zalecenia:

1) Ogrodzenie wraz ze słupami i podmurówką ze względu na stan techniczny należy poddać remontowi poprzez doprowadzenie szerokości bramy wjazdowej od strony zachodniej do wymagań ppoż., skucie odparzonych tynków i przetarcie pozostałych, zmycie myjkami ciśnieniowymi zainfekowanych powierzchni i impregnację środkami

2) Dachówki oczyścić.

3) Bramę i furtki należy oczyścić szczotkami do metalu i wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu.

IX. Opinia techniczna:

Stwierdzam, że projektowana inwestycja wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi warunkami technicznymi i normami budowlanym nie wpłynie ujemnie na stan techniczny i bezpieczeństwo obiektu.

Niniejsza opinia techniczna posiada 2 letni termin ważności. W przypadku nie rozpoczęcia robot budowlanych w tym okresie, ekspertyzę należy zaktualizować.

Prace wykonane zgodnie z projektem budowlanym, zaleceniami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz wykonanie ich zgodnie ze sztuką budowlaną nie wpłynie ujemnie na nośność konstrukcyjną obiektu.

STAROSTWO POWIATOWE
05-300 Mińsk Mazowiecki

44

OCENA KOŃCOWA (DEZYDERATA)

Stwierdza się, że konstrukcja istniejącego obiektu zapewnia nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji po przeprowadzonych pracach budowlanych zgodnie z przedstawionymi wyżej wymienionymi warunkami.

Roboty budowlane wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną nie będą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

Opracowanie niniejsze nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania z uwzględnieniem zaleceń i rozwiązań w niej zawartych.

Z uwagi na posadowienie na terenie zabytkowym prace prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektant:

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0163
Nr upr. 19/BP/77
Wiesława Maria Danduk
ARCHITEKT
IARP

Siedlce, luty 2019r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

TEMAT: Zmiana w części decyzji nr 1366/2011 z dnia 05.12.2011 znak AB.6740.10.68.2011 w zakresie remontu zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy

LOKALIZACJA: Latowicz dz. nr 613 pow. miński

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy
Latowicz ul. Rynek 10, 05 – 334 Latowicz
proboszcz ks. Bogusław Wnuk

Merytoryczne podstawy opracowania

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IPPR.6733.1.2019 z dnia 6 lutego 2019r. wydana przez Wójta Gminy Latowicz.
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:

a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

c/ Prawo budowlane

d/ Prawo ochrony środowiska

e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

e/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

f/ projekt budowlany pn.: (pisownia oryginalna) „remont konstrukcją dachu wraz z wieżami i wymiano pokrycia dachowego oraz z inwentaryzacją budynku" autorstwa Kazimierza Górskiego upr. St-696/74, mgr inż. arch. Mieczysława Zientarskiego upr. St—548/80 oraz mgr inż. Krzysztofa Górskiego upr. Wa-171/100 wraz z pozwoleniem na budowę nr 1366/11 znak AB.6740.10.68.2011 z dnia 05.12.2011r. wydane przez Starostę Mińskiego

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja
05-300 Mińsk Mazowiecki

Materiały wyjściowe do projektowania

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Ap1	Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1: 2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1:	Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3:	Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03150: 2000/A1/Az2	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Zakres wykonanych do tej pory prac na podstawie pozwolenia na budowę nr 1366/11 znak AB.6740.10.68.2011 z dnia 05.12.2011r. wydane przez Starostę Mińskiego:

- wykonano schody na wieżę, wykonano remont poddasza, wykonano żaluzje na wieży
- wymieniono konstrukcję nośną wieży głównej i wieżyczek przy niej wraz z ich impregnacją
- wykonano deskowanie wież i wieżyczek
- wymieniono pokrycie połaci wieżyczek i dużej wieży

Opinia techniczna dotycząca przedmiotowego budynku kościoła i wykonanych do tej pory prac budowlanych i wbudowanych materiałów:

Stwierdza się, że budynek jest w stanie technicznym dobrym i w pełni nadaje się do przeprowadzenia planowanych niniejszym projektem prac budowlanych.

Prace wykonane zostały prawidłowo, a wbudowane materiały spełniają Polskie Normy i posiadają stosowne atesty i deklaracje zgodności.

Prace remontowe nie ingerują w konstrukcję budynku.

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji:

uwaga ogólna: ze względu na specyfikę obiektu i utrudniony dostęp do wyższych partii budynku, niektóre parametry mogą odbiegać od stanu faktycznego i należy traktować je orientacyjnie

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Jednostka
Budynek kościoła			

1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych		korpus główny 1, wieża 4	–
2.	Podpiwniczenie		nie	
3.	Poddasze użytkowe		nie	
4.	Pow. użytkowa		1241,1	m^2
5.	Po. całkowita		1538,4	
6.	Pow. zabudowy		1435,1	
7.	Kubatura		32145,0	m^3
8.	Wymiary budynku	szerokość (front)	34,83	mb
		długość	59,85	
9.	Maks. wys. w kalenicy od śr. po. gruntu		29,84	
10.	Wys. do okapu od gruntu od śr. po. gruntu		12,47	
11.	Geometria dachu		wielospadowy	-
12.	Pokrycie		blacha miedziana	

Uwaga ogólna: parametry techniczne i przestrzenne w projektowanym budynku nie ulegają zmianie tj. obrys zewnętrzny, układ wysokościowy, połacie dachu – geometria i kąt nachylenia, nie ulegną zmianie.

Program użytkowy

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia	Jednostka
0.1	Kruchta	28,1	m^2
0.2	Wiatrołap	10,9	
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	3,7	
0.4	Nawa boczna	206,8	
0.5	Wiatrołap	16,9	
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	12,4	
0.7	Kaplica	47,1	
0.8	Prezbiterium	151,1	
0.9	Kotłownia	17,7	
0.10	Komunikacja	8,4	
0.11	Wiatrołap	11,5	
0.12	WC	3,6	
0.13	Wiatrołap	16,9	
0.14	Nawa boczna	217,8	
0.15	Nawa główna	270,1	
0.16	Wiatrołap	10,9	
	Razem pow. użytkowa:	1033,9	

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

Budynek w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na kształtowanie krajobrazu.

Budynek wolnostojący, wybudowany w latach1 1899-1911 wg. projektu Józefa Piusa

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki

Dziekońskiego. Zachowany bez zmian. Neogotycki.

Podmurówka z ciosów kamiennych. Ściany murowane z cegły, od wewnątrz tynkowane. W nawach bocznych sklepienia kolebkowo-krzyżowe, na gurtach. Nad nawą główną sklepienie ostrołuczne z lunetami, na gurtach. Analogiczne w transepcie i prezbiterium. W kaplicach sklepienia gwiaździste. Więźba dachowa drewniana, krokwiowo – stolcowa oraz wieszarowa. Dach kryty blachą miedzianą. Okna metalowe. Drzwi drewniane, futrynowe, płycinowe. Posadzki kamienne, w większości z piaskowca i granitu. Schody drewniane, betonowe-wylewane, zewnętrzne kamienne.

Rzut założony na rozbudowanym planie krzyża łacińskiego z trzema wieżami od frontu. Trójnawowy, z wydatnym transeptem. Korpus nawowy czteroprzęsłowy, prezbiterium zamknięte półkoliście, trójprzęsłowe, równe szerokością nawie. Po bokach, w szerokości naw bocznych: od południa trójkątnie zamknięta kaplica M. Boskiej. Po stronie południowej, przy transepcie, nisza ołtarzowa, z nią korytarz, na końcu trójbocznie zamknięta zakrystia. Wokół zamknięcia prezbiterium półkolisty ambit. Po obu stronach ramion transeptu pięcioboczne lokalności. Masyw wieżowy z prostokątnym kruchtą na środku i lokalnościami po bokach.

Bryła mocno rozczłonkowana. Nawa główna, transept oraz prezbiterium jednakowej wysokości i szerokości, nad nimi dachy dwuspadowe, nad prezbiterium, dach siedmioboczny. Wieża główna równa szerokością nawie, czterokondygnacyjna, zakończona sześciobocznym stożkowatym hełmem przy którym, narożne wieżyczki, z ośmiobocznymi hełmami. Przy narożach wieżyczki dwukondygnacyjne, zwieńczone ostrołucznymi hełmami. Zakrystie, lokalności przy ramionach transeptu, nawy boczni niższe od wzmiankowanych, nad nawami dachy jednospadowe, nad pozostałymi wielopołaciowe.

Fasada – trójwieżowa, pięcioosiowa. Na osi środkowej wieża wysunięta przed lico ściany, z portalem głównym. Na osiach skrajnych wieżyczki,także wysunięte prze lico ścian. Na osiach międzywieżowych portale boczne, ostrołuczne, uszakowate tynkowanymi tympanonami. Nad nimi okno – rozeta. Szczyt odcięty konsolkowym gzymsem, z trzema ostrołucznymi, tynkowanymi blendami. Zamiast gzymsu krenelaż. Wieża główna czterokondygnacyjna, gzyms kordonowy prosty, wyżej konsolkowy, trzecią kondygnację wydziela „wtopiony w ścianę krenelaż". Portal główny ostrołuczny pięciouskokowy, podkreślony trójkątnym szczytem ujętych po bokach gazonami, zwieńczony figurą Matki Boskiej NP. Kondygnacja II z tryforium na osi, w ostrołucznej płycinie, gierującej gzyms kordonowy wychodzący ostrołuczną archiwoltą w trzecią kondygnację. W archiwolcie rozeta. Boczne elewacje III kondygnacji bez podziałów. Kondygnacja IV – na osiach biforium oraz balkon na wydatnych konsolach. Zwieńczone trójkątnymi szczytami. Naroża z ośmiobocznymi wieżyczkami. Wszystkie wyżej ośmioboczne, ze szkarpami, zwieńczone gzymsem konsolkowym i ośmiobocznymi hełmami. Elewacje boczne analogicznie opracowane – partie wieżyczek jak w fasadzie, naw bocznych z ostrołucznymi, uskokowymi oknami, ale trójdzielone z maswerkami. Przy wieżyczkach małe okienka chóru muzycznego. Między osiami szkarpy zakończone impostami zamiast pinakli. Nawa główna z parami ostrołucznych okien na osi. Transept z

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

oknem maswerkowym, pod którym tryforyjny układ ostrołucznych blend.

Szczyt wieżowy zakończony krenelażem, rozczłonkowany czterema ostrołucznymi, tynkowanymi blendami. Naroża ujęte trójuskokowymi blendami.

Lokalności boczne przy transepcie oraz zakończenia zakrystii oszkarpowane z wysokimi, wąskimi ostrołucznymi oknami na osiach. Pod oknami drzwi wejściowe, na osiach zewnętrznych, środkowych. Prezbiterium z oknami jak nawa główna. Zamknięcie prezbiterium – naroża oszkarpowane, połowa dolna bez podziałów, góra dwupasmowa, w pasie dolnym tryforia, górnym okna szerokie, z prostymi maswerkami. Wszystkie elewacje z konsolkowymi gzymsami wieńczącymi, kordonowymi i podokiennymi

Nawa główna wyższa i dwukrotnie szersza od bocznych, nakryta sklepieniem kolebkowym z lunetami, otwarta na nawy boczne ostrołukowymi arkadami na prostokątnych filarach z uskokami. Ściany nawy bocznej z szerokimi trójkątnymi „lizenami" na których wsparte spływy sklepień. W lunetach pary okien, pod nimi proste gzymsy. Ściana zachodnia – u dołu ostrołuczna, rozglifiona nisza, z prostokątnymi drzwiami głównymi. Nad nią ostrołuczne, arkadowe otwarcie na chór muzyczny z balustradą pełną zdobioną trójlistnymi w zwieńczeniu płycinami. Tęcza ostrołuczna. Nawy boczne nakryte sklepieniami krzyżowo – kolebkowymi. Przy ścianach uskokowe, mocno wysunięte filary. Między filarami (w głębi) rozglifione, ostrołuczne okna. Transept pięcioprzęsłowy , opracowany jak nawa główna. W ścianie południowej w linii nawy bocznej ostrołuczne otwarcie na kaplicę, północnej na wnękę ołtarzową. Kaplicę kryje sklepienie gwiaździste, w ścianie południowej wykusz w półkolistej określonej arkadą płycinie. Prezbiterium opracowane jak nawa główna, z drzwiami do zakrystii, korytarza i kaplicy M. Boskiej. Zamknięcie prezbiterium otwarte na ambit pięcioma ostrołucznymi arkadami. Nad arkadami empora z parami ostrołucznych arkad między filarami, połączonych spiralnymi kolumienkami. W lunetach okna z maswerkami. Pasy sklepienne zamknięcia spływają na przyfilarowe, cienkie kolumienki z korynckimi głowicami. Ambit sklepiony ostrołuczną kolebką. Lokalności z pomieszczeniami w dwóch poziomach. Nad kaplicą M. Boskiej oraz zakrystią duże sale katechetyczne, pozostałe bez cech je wyróżniających.

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Projekt respektuje zapisy wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt zapewnia utrzymanie istniejących dojść i dojazdów umożliwiających dostęp do drogi publicznej i do miejsc postojowych na terenie inwestycji.

Zakres prac nie wpływa na obrys zewnętrzny budynku, jego powierzchnię zabudowy, użytkową i kubaturę. Również program użytkowy nie ulega zmianie.

05-300 Mińsk Mazowiecki

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym podjazd dla osób niepełnosprawnych wyprowadzony z utwardzenia z kostki kamiennej przed budynkiem.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt ze względu na konstrukcję zaliczono do trzeciej kategorii geotechnicznej – Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 81, poz. 463).

Warunki i sposób posadowienia budynku oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem (do 365 m n .p. m.) wg PN-77/B-02011/Az:2009
- III strefa obciążenia śniegiem (do 365 m n. p. m.) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.) wg PN-81/B-03020

Nośność podłoża gruntowego: budynek posadowiony jest na gruntach: piasek średni oraz piaski gliniaste.

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Budynek istniejący – zamierzony zakres prac nie ingeruje w konstrukcję budynku, w związku z czym układ i schematy konstrukcyjne bez zmian.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu:

Zakres opracowania tej części dokumentacji obejmuje rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i materiałowe, a w szczególności sprecyzowanie rozwiązań materiałowych oraz wymagań w zakresie standardu wykończenia obiektu. Projekt ten należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami branżowymi, o ile stanowią załącznik do projektu.

Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte opisem winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego opisu i zaleceń w nim zawartych, Wykonawca przed wykonaniem robót

budowlanych powinien wyjaśnić z Kierownikiem budowy, Projektantem i/lub Konserwatorem Zabytków wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, wyroby i materiały ze wskazaniem producenta należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla wyrobów i materiałów określonych w projekcie, z zachowaniem odpowiednich równoważnych bądź lepszych parametrów technicznych ww. wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Uwaga ogólna: poniższy opis uwzględnia tylko elementy budynku, które podlegają pracom budowlanym. Elementów pozostających bez zmian, nie objęte niniejszym projektem, nie opisuje się!

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

Rusztowania

Zaleca się rusztowania ramowe firmy Altrad Mostostal. Przed montażem uzgodnić sposób montowania rusztowań z kierownikiem budowy. Rusztowania montować przez uprawnionych montażystów:

- Budowa rusztowań zewnętrznych rurowych oraz rusztowań na wysuwnicach drewnianych
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewn. oraz osłony okien i drzwi folią polietylenową przezroczystą
- Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej
- Instalacje odgromowe dla rusztowań zewnętrznych o wys. do 30 m

REMONT ELEWACJI (uwaga ogólna: zachować wszystkie detale architektoniczne!).

COKÓŁ:

- do oczyszczenia i uzupełnienia ubytki zaprawy spoinującej wapienno – cementowej

Zalecenia odnośnie robót renowacyjnych elewacji:

- Ocenić stan techniczny murów ceglanych

- wytrzymałość mechaniczną
- poziom zasolenia
- poziom zawilgocenia
- stopień skażeń biologicznych
- stopień zabrudzenia

- Usunąć z pow. muru luźne, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowaną zaprawę spoinującą,
- W ścianach zewnętrznych z cegły pełnej oczyścić skorodowane miejsca do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (dobrać kolorystycznie i wymiarowo) na zaprawie wapiennej z

dodatkiem środka do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych. W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi. Dolną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoży,

- Powierzchnię ścian ceglanych umyć przy użyciu preparatu do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych. Czyszczenie wykonać w następujący sposób: preparat nanieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową,
- W miejsce zniszczeń (korozji) cegieł na gł. 2-50 mm skorodowany mur można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do naprawy ścian z kamieni naturalnych i piaskowca),
- Mury wyspoinować zaprawą wapienno – trasową (zaprawa do spoinowania cegieł licowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Wykonać scalenie kolorystyczne powierzchni murów za pomocą lazury,
- Zahydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji siloksanowej,
- Zniszczoną powierzchniowo cegłę przeszlifować przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej. Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem krzemianowym w celu jej wzmocnienia.

BALKONY

- oczyścić z dodatkiem środka przeciw wykwitom i pleśniom.

DACH I POKRYCIE

- istniejące pokrycie do demontażu,
- projektuje się wymianę pokrycia dachowego na blachę miedzianą gr. min. 0,6mm na deskowaniu pełnym gr. 2,5cm,
- w dachu przewidzieć wywietrzniki dla projektowanej zgodnie z branżą sanitarną ø200 zgodnie z rys.

RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE

- istniejące rynny i rury spustowe zdemontować,
- nowe rynny zaprojektowano z blachy miedzianej gr. 0,6mm o Ø 150 (należy pamiętać o zachowaniu 0,5% spadku rynny w kierunku skrajnych części budynku) mocowane przy pomocy rynhaków zgodnie z technologią wykonywania,
- rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm Ø 120 mocowane przy pomocy rurhaków zgodnie z technologią wykonywania,
- przy każdej rurze spustowej przed wejściem w grunt zamontować czyszczak,
- obróbkę blacharską wymienić na nową z blachy miedzianej gr. 0,6mm lub alternatywnie poddać

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
ul. Konstytucji 3 Maja 15
05-830 Nadarzyn

naprawie poprzez oczyszczenie i ewentualne wymianie fragmentów.

STOLARKA OKIENNA

- stolarka okienna w całości przeznaczona jest do wymiany odtworzeniowej,
- nowe okna zaprojektowano jako aluminiowe w systemie „ciepłych" o analogicznych kształtach i wymiarach jak istniejące, oksydowane wraz z oszkleniem szybą podwójną wypełniona argonem (U=1,1 W/m^2*K),
- okna wykonać zgodnie z wykazem stolarki, a przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,
- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

STOLARKA DRZWIOWA

- zaprojektowano wymianę odtworzeniową na nowe drzwi analogicznie jak w stanie istniejącym tj. stalowe z panelem termoizolacyjnym z poliuretanu (U=1,3 W/m^2*K),
- okucia wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu,
- część drzwi przeznaczyć do renowacji (wskazano na rys. technicznym).

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- do oczyszczenia i uzupełnienia

ROBOTY WEWNĘTRZNE

RENOWACJA DOLNEJ PARTII TYNKÓW WEWNĄTRZ KOŚCIOŁA

uwaga ogólna: przed przystąpieniem do prac wewnątrz kościoła całe wyposażenie należy kompleksowo zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem, zakurzeniem bądź zachlapaniem farbą lub wynieść poza budynek.

Uwaga ogólna: tynki renowacyjne wykonać do wys. 1,25m, powyżej tynki mineralnej

1) dolne partie ścian (do wysokości 1,25m)

- skucie tynków
- staranne oczyszczenie powierzchni muru i w razie potrzeby uzupełnienie ubytków zaprawą cementową z dodatkiem środka spulchniającego,
- neutralizacja szkodliwych soli (siarczyny i chlorki) środkiem do usuwania soli budowlanych
- wykonanie izolacji pionowej ze sztywnej cienkowarstwowej zaprawy uszczelniającej od poziomu posadzki do wykonanej izolacji poziomej,
- wykonanie warstwy szczepnej – obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem środka spulchniającego (obrzutka powinna pokrywać powierzchnię ściany maksymalnie w 50%),
- wypełnienie większych nierówności tynkiem podkładowym mineralnym renowacyjnym,
- w razie potrzeby brakujące elementy ozdobnych detali architektonicznych (gzymsy, zdobienia)

STAROSTWO POWIATOWE

należy odtworzyć przy użyciu zapraw renowacyjnych do profili ciągnionych,

- ułożenie tynków renowacyjnych, osuszających, odpornych na działanie soli (min. grubość 2cm)
- szpachlowanie,
- gruntowanie oraz malowanie dyfuzyjnymi farbami krzemianowymi.

2) renowacja ścian wewnętrznych powyżej cokołu

– usunięcie skorodowanych, odspojonych od podłoża tynków,

– staranne oczyszczenie podłoża,

– wykonanie na powierzchni ścian obrzutki z mineralnej zaprawy tynkarskiej o dużej przyczepności,

– ułożenie nowych tynków wapienno – cementowych,

– tynki powierzchniowo uszkodzone oczyścić i wykonać ich przecierkę tynkiem mineralnym,

– w razie potrzeby brakujące elementy ozdobnych detali architektonicznych (gzymsy, zdobienia) należy odtworzyć przy użyciu zapraw renowacyjnych do profili ciągnionych,

– impregnacja tynków preparatem szczepnym (wzmacniającym) oraz wykonanie powłoki malarskiej z farby krzemianowej).

PODŁOGI I POSADZKI

– istniejące posadzki parteru skuć (nie przewiduje się odzysku materiału – podłoga nie jest oryginalna – na chwilę obecną wykonana jest z lastryko i nie przedstawia wartości konserwatorskiej, poza ołtarzem i prezbiterium, gdzie wykonana jest podłoga kamienna – z granitu). Należy odtworzyć wzór istniejącej posadzki (romby, wzory gwiaździste) zgodnie ze stanem istniejącym,

- nowe zaprojektowano z płyt granitowych gr. 4cm po ówczesnym wykonaniu ogrzewania podłogowego – w związku z nowymi warstwami jeden stopień przy ołtarzu zostanie zredukowany

- kolejne warstwy projektowanych posadzek kamiennych (warstwy od góry):

  - płyta kamienna granitowa gr. 4cm
  - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 6cm
  - mata grzewcza gr. 2cm
  - styropian EPS 100 – 038 gr. 10cm
  - folia przeciwwilgociowa gr. 0,5mm
  - istniejące podłoże

- podłogi drewniane na emporze oczyścić, ewentualne ubytki uzupełnić i zakonserwować środkiem przeznaczonych do tego celu, renowację zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie rekomendacje do wykonywania tego typu prac konserwacyjnych w obiektach zabytkowych.

STROP

- do oczyszczenia i przetarcia tynki

- na stropie wykonać docieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm zgodnie z technologią wykonywania zgodną ze sztuką konserwatorską

WIĘŹBA DACHOWA

- więźbę dachową oczyścić do czystej struktury drewna, ubytki uzupełnić, w miejscach o znacznych uszkodzeniach wymienić na nowy element,
- całość zaimpregnować przy pomocy preparatu owado- grzybo- ogniochronnego, impregnację wykonać zgodnie z instrukcją producenta oraz przy zastosowaniu zasad BHP przy pracach impregnacyjnych lub zamówić gotowe elementy dachowe impregnowane w tartaku,
- w wieżyczkach żaluzje na wieżach wymienić na nowe z blachy alu-cynk na rąbek stojący gr. min. 0,6mm

KOLORYSTYKA

zgodnie z opisem na rys. elewacji

Uwaga ogólna: niniejszy projekt obejmuje również roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania w/w zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwacyjną, jak uzupełnianie ubytków np. przy murach po wykuciu stolarki okiennej i drzwiowej itp.

REMONT RUCHOMOŚCI

– remont organów,
– restauracja ambony kaplicy bocznej i obrazu M. Bożej Latowickiej,
– zlecić wykonanie osobie posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone pisemnie zgodnie ze sztuką konserwatorską

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy. W budynku nie instaluje się urządzeń, klimatyzatorów, wentylatorów, itp. wyposażenia technologicznego.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

instalacje wodociągowe i kanalizacyjne – woda z wodociągu gminnego, ścieki do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej – bez zmian

ogrzewcze – budynek ogrzewany gazem – bez zmian

wentylacja grawitacyjna – naturalna – bez zmian

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kilińskiego 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

wentylacja grawitacyjna wspomagana i mechaniczna – nie występuje

chłodnicze – nie występują

klimatyzacja – nie występuje

instalacje gazowe – z gazociągu ziemnego

elektryczne – budynek wyposażony w instalacje elektryczną z istniejącego na działce przyłącza napowietrznego – bez zmian

telekomunikacyjne – nie występują

piorunochronne – instalacja projektowana zgodnie z branżą elektryczną

Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków obowiązującej od 01. 01. 2014r. oraz zgodnie z nową metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynku z 03. 10. 2014r., określa w zależności od potrzeb:

uwaga ogólna: ze względu na specyfikę i przeznaczenie obiektu oraz stałą temperaturę utrzymywaną na poziomie poniżej 16°C, zgodnie z zał. nr 2 do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie rozpatruje się izolacyjność cieplną przegród dla przegród zewnętrznych, posadzek, stropów dla zakresu temperatur $8°C \leq ti < 16°C$

1) bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

Moc przyłączeniowa energii elektrycznej – 19,65 kW

2) właściwości cieplne przegród budowlanych zewnętrznych

2.1. Dane ogólne

Konstrukcja obiektu – tradycyjna, murowana

Liczba pełnych kondygnacji - 1

Kubatura części ogrzewanej [m^3] 32145,0m^3

Pow. użytkowa budynku [m^2] 1241,1m^2

Pow. ogrzewana jw.

Liczba użytkowników – brak stałych użytkowników. Liczba wiernych podczas mszy ok. 300

Ogrzewanie: gazowe

Współczynnik kształtu A/V 0,43

2.2. Dane geometryczne przegród

Rodzaj przegrody	Współczynnik przenikania ciepła U_{Cmax} [W/m^2K]	Orientacja

Posadzka na gruncie w części ogrzewanej	1,2	usytuowanie przegród według projektu
Ściany zewnętrzne nadziemia	0,45	
Strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	1	
Stropodach nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	nie dotyczy	
Okna	1,6	
Drzwi zewnętrzne	1,5	

3) System ogrzewania

– istniejące gazowe nie ulega zmianie

Sprawności składowe systemu ogrzewania i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu:

1.	Sprawność wytwarzania	0,95
2.	Sprawność przesyłania	0,95
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,85
4.	Sprawność akumulacji	1,00
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,00

Sprawności składowe systemu ogrzewania i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu:

1.	Sprawność wytwarzania	0,95
2.	Sprawność przesyłania	0,95
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,85
4.	Sprawność akumulacji	1,00
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,00

4) ciepła woda

- budynek bez CWU

Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej

1.	Sprawność wytwarzania	0,00
2.	Sprawność przesyłania	0,00
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,00
4.	Sprawność akumulacji	0,00

5) Dane dotyczące systemu wentylacji

- wentylacja grawitacyjna, naturalna

Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	Okna/ kanały wentylacyjne
Strumień powietrza zewnętrznego[m3/h]	3 000

Liczba wymian powietrza [1/h] 0,76

6) Oszczędność energii

Zastosowano rozwiązania budowlano – instalacyjne spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Wymienione wyżej wskaźniki charakteryzujące własności energetyczne przedmiotowego obiektu spełniają wymagania określone w obowiązujących normach i warunkach technicznych.

7) Założenia projektowe

Charakterystykę przygotowano w oparciu o załączony projekt budowlany, założenia materiałowe i rozwiązania techniczne.

Budynek sakralny (kościół) nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, lecz do czasowego przebywania.

8) Uwagi końcowe i zalecenia

Dane do sporządzenia charakterystyki energetycznej na etapie założeń projektowych zebrano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240 ze zm.) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz na podstawie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego).

Wniosek:

Charakterystykę energetyczną sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240 ze zm.) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Ze względu na przeznaczenie budynku (budynek do sprawowania kultu religijnego), *Inwestor zwolniony jest z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu ze względu na budynek będący obiektem budowlanym podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz jest obiektem budowlanym używanym jako miejsce kultu i do działalności religijnej.*

Analiza odnawialnych źródeł energii w miejscu realizacji inwestycji

Na tym etapie nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Budynek kościoła jednokondygnacyjny z antresolą (chór muzyczny) przeznaczoną dla chóru kościelnego, kwalifikowany do ZLI zagrożenia ludzi – liczba osób nie przekracza 300,
- Budynek średniowysoki – wys. 19,05m,
- Obiekt usytuowany w odległości >4m od granicy działki, ponad 8m od budynku ZL,
- Klasa odporności pożarowej D,
- Przygotowanie do działań ratowniczo – gaśniczych: do obiektu zapewniona droga pożarowa szer. 4,0m i nośności 100kN/oś. Wjazd od strony Rynku i dojazd wewnętrzną drogą utwardzoną (dojście do budynku) o szer. min. 4,0m,
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru 10l/s z istniejącego hydrantu.

Wytyczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz kierownika budowy, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych" oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

Siedlce, luty 2019r.

Projektował:

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

- istniejące posadzki parteru skuć (nie przewiduje się odzysku materiału – podłoga nie jest oryginalna! Nie przedstawia wartości konserwatorskiej), oprócz prezbiterium, gdzie posadzka istniejąca wykonana jest z granitu,
- nowe zaprojektowano z płyt granitowych gr. 4cm po ówczesnym wykonaniu ogrzewania podłogowego,
- kolejne warstwy projektowanych posadzek kamiennych (warstwy od góry):
  - płyta kamienna granitowa gr. 3cm
  - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 6cm
  - mata grzewcza gr. 2cm
  - styropian EPS 100 – 038 gr. 10cm
  - folia przeciwwilgociowa gr. 0,5mm
  - istniejące podłoże
- podłogi drewniane na emporze oczyścić, ewentualne ubytki uzupełnić i zakonserwować środkiem przeznaczonym do tego celu, renowację zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie rekomendacje do wykonywania tego typu prac konserwacyjnych w obiektach zabytkowych.

- zaprojektowano wymianę odtworzeniową na nowe drzwi metalowe z panelem termoizolacyjnym z poliuretanu (U=1,3 W/m2*K),
- okucia wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu,
- część drzwi wewnętrznych przeznaczyć do renowacji.

- Usunąć z pow. muru tynku, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowaną zaprawę spoinującą
- W ścianach zewnętrznych z cegły pełnej oczyścić skorodowane miejsca do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (dobrać kolorystycznie i wymiarowo) na zaprawie wapiennej z dodatkiem środka do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wyrów grubowarstwowych. W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi.
- Dolną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenia podłoża,
- Powierzchnię ścian ceglanych umyć przy użyciu preparatu do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych. Czyszczenie wykonać w następujący sposób: preparat nanieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową,
- W miejsce zniszczeń (korozji) cegieł na gł. 2–50 mm skorodowany mur można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do naprawy ścian z kamieni naturalnych i piaskowca),
- Mury wypoinować zaprawą wapienno – trasową (zaprawa do spoinowania cegieł fazowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Wykonać scalenie kolorystyczne powierzchni murów za pomocą lazury,
- Zahydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji siloksanowej,
- Zniszczoną powierzchniowo cegłę przeszlifować przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej. Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem krzemianowym w celu jej wzmocnienia.

- schody wewnętrzne do oczyszczenia i uzupełnienia

- zaprojektowano wymianę odtworzeniową na nowe drzwi metalowe z panelem termoizolacyjnym z poliuretanu (U=1,3 W/m2*K),
- okucia wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu,
- część drzwi wewnętrznych przeznaczyć do renowacji .

Zestawienie powierzchni przyziemia

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
0.1	Kruchta	Granit	28,1m²
0.2	Wiatrołap	Granit	10,9m²
0.3	Pom.gosp.	Granit	3,7m²
0.4	Nawa boczna	Granit	206,8m²
0.5	Wiatrołap	Granit	16,9m²
0.6	Pom.gosp.	Granit	12,4m²
0.7	Kaplica	Granit	47,1m²
0.8	Prezbiterium	Granit	151,1m²
0.9	Kotłownia	Granit	17,7m²
0.10	Komunikacja	Granit	8,4m²
0.11	Wiatrołap	Granit	11,5m²
0.12	WC	Granit	3,6m²
0.13	Wiatrołap	Granit	16,9m²
0.14	Nawa boczna	Granit	217,8m²
0.15	Nawa główna	Granit	270,1m²
0.16	Wiatrołap	Granit	10,9m²
Razem:			1033,9m²

Zestawienie	
Całkowita powierzchnia użytkowa	1241,1m²
Powierzchnia zabudowy	1435,1m²
Powierzchnia całkowita	1538,4m²
Kubatura	32145,0m³

Renowacja tynków wewnętrznych

1) dolne partie ścian (do wysokości 1,25m)

- skucie tynków
- staranne oczyszczenie powierzchni muru i w razie potrzeby uzupełnienie ubytków zaprawą cementową z dodatkiem środka spulchniającego
- neutralizacja szkodliwych soli (siarczyny i chlorki) środkiem do usuwania soli budowlanych
- wykonanie izolacji planowej ze sztywnej elenkowarstwowej zaprawy uszczelniającej od poziomu posadzki do wykonanej izolacji poziomej
- wykonanie warstwy szczepnej – obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem środka spulchniającego (obrzutka powinna pokrywać powierzchnię ściany maksymalnie w 50%)
- wypełnienie większych nierówności tynkiem podkładowym mineralnym renowacyjnym
- w razie potrzeby brakujące elementy ozdobnych detali architektonicznych (gzymsy, zdobienia) należy odtworzyć przy użyciu zapraw renowacyjnych do profili oligrinalnych
- ułożenie tynków renowacyjnych, osuszających, odpornych na działanie soli (min. grubość 2cm)
- szpachlowanie
- gruntowanie oraz malowanie dyfuzyjnymi farbami krzemianowymi

2) renowacja ścian wewnętrznych powyżej cokołu

- usunięcie skorodowanych, odspojonych od podłoża tynków
- staranne oczyszczenie podłoża
- wykonanie na powierzchni ścian obrzutki z mineralnej zaprawy tynkarskiej o dużej przyczepności
- ułożenie nowych tynków wapienno – cementowych
- tynki powierzchniowo uszkodzone oczyścić i wykonać ich przecierkę tynkiem mineralnym
- w razie potrzeby brakujące elementy ozdobnych detali architektonicznych (gzymsy, zdobienia) należy odtworzyć przy użyciu zapraw renowacyjnych do profili oligrinalnych
- impregnacja tynków preparatem szczepnym (wzmacniającym) oraz wykonanie powłoki malarskiej z farby krzemianowej.

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy	Rzut: Przyziemia
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: / Data: 02.2019r.
Projektant arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: / Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: / Skala: 1:100

RZUT PRZYZIEMIA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. 3 Maja 15
05-300 Mińsk Mazowiecki

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni pietra

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Empora	Deska	32,1m²
1.2	Empora	Deska	22,8m²
1.3	Empora	Granit	17,6m²
1.4	Empora	Granit	18,1m²
1.5	Empora	Granit	18,0m²
1.6	Empora	Granit	43,4m²
1.7	Empora	Granit	14,8m²
1.8	Empora	Granit	17,6m²
1.9	Empora	Deska	22,8m²
	Razem:		207,2m²

- Usunąć z pow. muru luźne, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowaną zaprawę spoinującą
- W ścianach zewnętrznych z cegły pełnej oczyścić skorodowane miejsca do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (zabrać kolorystycznie i wymiarowo) na zaprawie wapiennej z dodatkiem środka do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych. W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi. Dolną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoży,
- Powierzchnię ścian ceglanych umyć przy użyciu preparatu do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych. Czyszczenie wykonać w następujący sposób: preparat nanieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową,
- W miejsce zniszczeń (korozji) cegieł na gł. 2–50 mm skorodowany mur można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do naprawy ścian z kamieni naturalnych i piaskowca),
- Mury wypełniować zaprawą wapienno – trasową (zaprawa do spoinowania cegieł licowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Wykonać scalenie kolorystyczne powierzchni muru za pomocą lazury,
- Zahydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji silikonowej,
- Zniszczoną powierzchniowo cegłę przeszlifować przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej. Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem krzemianowym w celu jej wzmocnienia.

- na emporze zaprojektowano posadzkę z płyt granitowych gr. 4cm

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany odtworzeniowej
- nowe okna zaprojektowano jako aluminiowe w systemie „ciepłym" o analogicznych kształtach wymiarach jak istniejące, oksydowane wraz z oszkleniem szybą podwójną wypełniona argonem (U=1,1 W/m2*K),
- okna wykonać zgodnie z wykazem stolarki,
- przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,
- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

- schody wewnętrzne do oczyszczenia i uzupełnienia

Renowacja tynków wewnętrznych

1) dolne partie ścian (do wysokości 1,25m)

- skucie tynków
- staranne oczyszczenie powierzchni muru i w razie potrzeby uzupełnienie ubytków zaprawą cementową z dodatkiem środka spulchniającego
- neutralizacja szkodliwych soli (siarczyny i chlorki) środkiem do usuwania soli budowlanych
- wykonanie izolacji pionowej ze sztywnej cienkowarstwowej zaprawy uszczelniającej od poziomu posadzki do wykonanej izolacji poziomej
- wykonanie warstwy szczepnej – obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem środka spulchniającego (obrzutka powinna pokrywać powierzchnię ściany maksymalnie w 50%)
- wypełnienie większych nierówności tynkiem podkładowym mineralnym renowacyjnym
- w razie potrzeby brakujące elementy ozdobnych detali architektonicznych (gzymsy, zdobienia) należy odtworzyć przy użyciu zapraw renowacyjnych do profili ciągnionych
- ułożenie tynków renowacyjnych, osuszających, odpornych na działanie soli (min. grubość 2cm)
- szpachlowanie
- gruntowanie oraz malowanie dyfuzyjnymi farbami krzemianowymi

2) renowacja ścian wewnętrznych powyżej cokołu

- usunięcie skorodowanych, odspojonych od podłoża tynków
- staranne oczyszczenie podłoża
- wykonanie na powierzchni ścian obrzutki z mineralnej zaprawy tynkarskiej o dużej przyczepności
- ułożenie nowych tynków wapienno – cementowych
- tynki powierzchniowo uszkodzone oczyścić i wykonać ich przecierkę tynkiem mineralnym
- w razie potrzeby brakujące elementy ozdobnych detali architektonicznych (gzymsy, zdobienia) należy odtworzyć przy użyciu zapraw renowacyjnych do profili ciągnionych
- impregnacja tynków preparatem szczepnym (wzmacniającym) oraz wykonanie powłoki malarskiej z farby krzemianowej

RZUT PIĘTRA 1:100

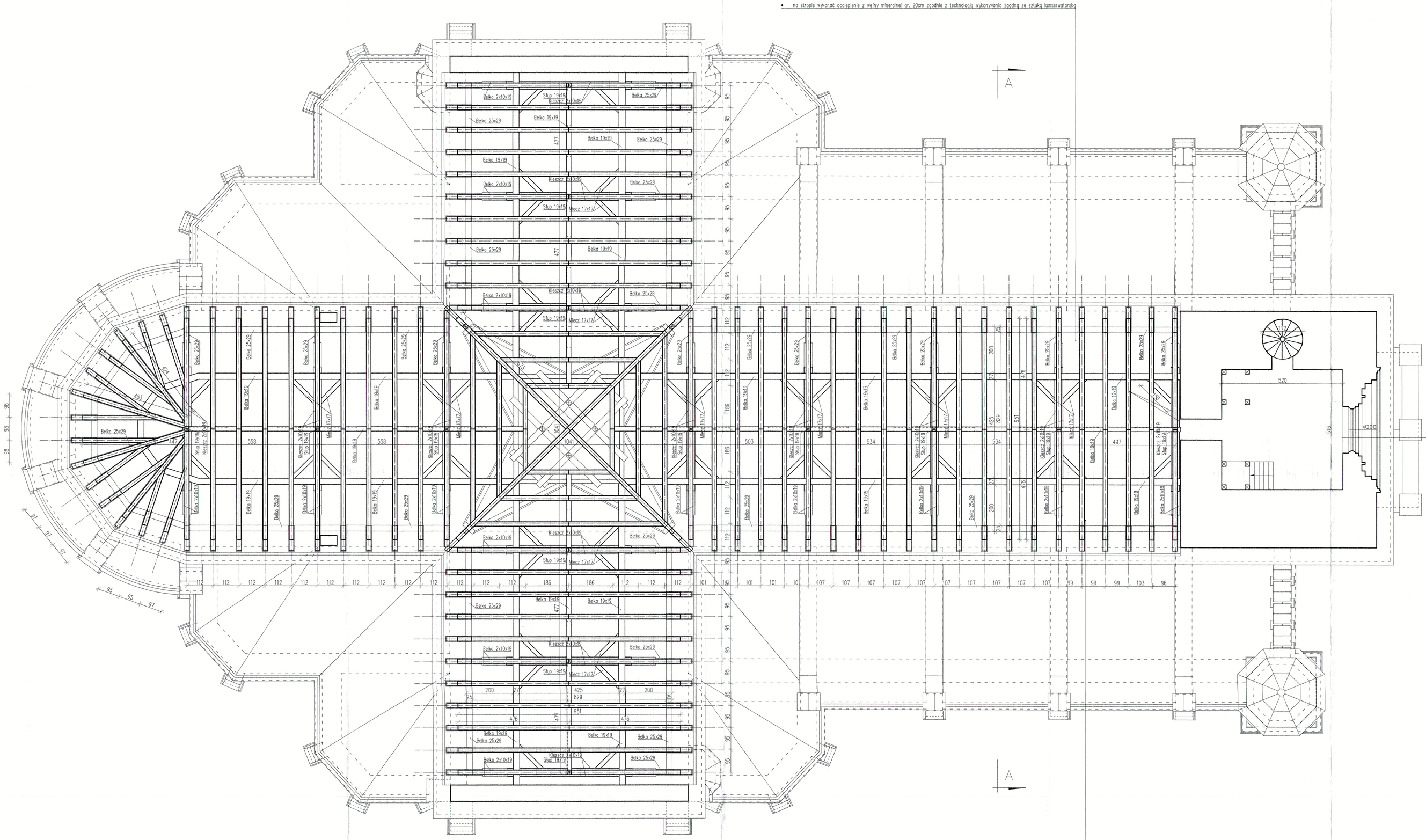
STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Tymat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. Św. Walentego i Św. Trójcy		Rzut: Piętra
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant: arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający: arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

- na stropie wykonać ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm zgodnie z technologią wykonywania zgodną ze sztuką konserwatorską



- stolarka okienna przeznaczona do wymiany odtworzeniowej
- nowe okna zaprojektowano jako aluminiowe w systemie „ciepłych" o analogicznych kształtach i wymiarach jak istniejące, oksydowane wraz z oszkleniem szyby podwójną wypełniona argonem (U=1,1 W/m2*K).
- okna wykonać zgodnie z wykazem stolarki, o przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,
- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

- więźbę dachową oczyścić do czystej struktury drewna, ubytki uzupełnić, w miejscach o znacznych uszkodzeniach wymienić na nowy element
- całość zaimpregnować przy pomocy preparatu owado- grzyb- ognioochronnego, impregnację wykonać zgodnie z instrukcją producenta oraz przy zastosowaniu zasad BHP przy pracach impregnacyjnych lub zamówić gotowe elementy dachowe impregnowane w tartaku
- w wieżyczkach żaluzje na wieżach wymienić na nowe z blachy ołu-cynk na rąbek stojący gr. min. 0,6mm

RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ – NAWA GŁÓWNA, PREZBITERIUM 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 15
05-300 Mińsk Mazowiecki

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO
Joanna Kobylińska
08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4
Tel. kom. 666 509 262

Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński

Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy

Rys/t: Więźby dachowej –nawa główna, prezbiterium

Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska — Podpis:

Data: 02.2019r.

Projektant arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm — Podpis:

Branża: Budowlana

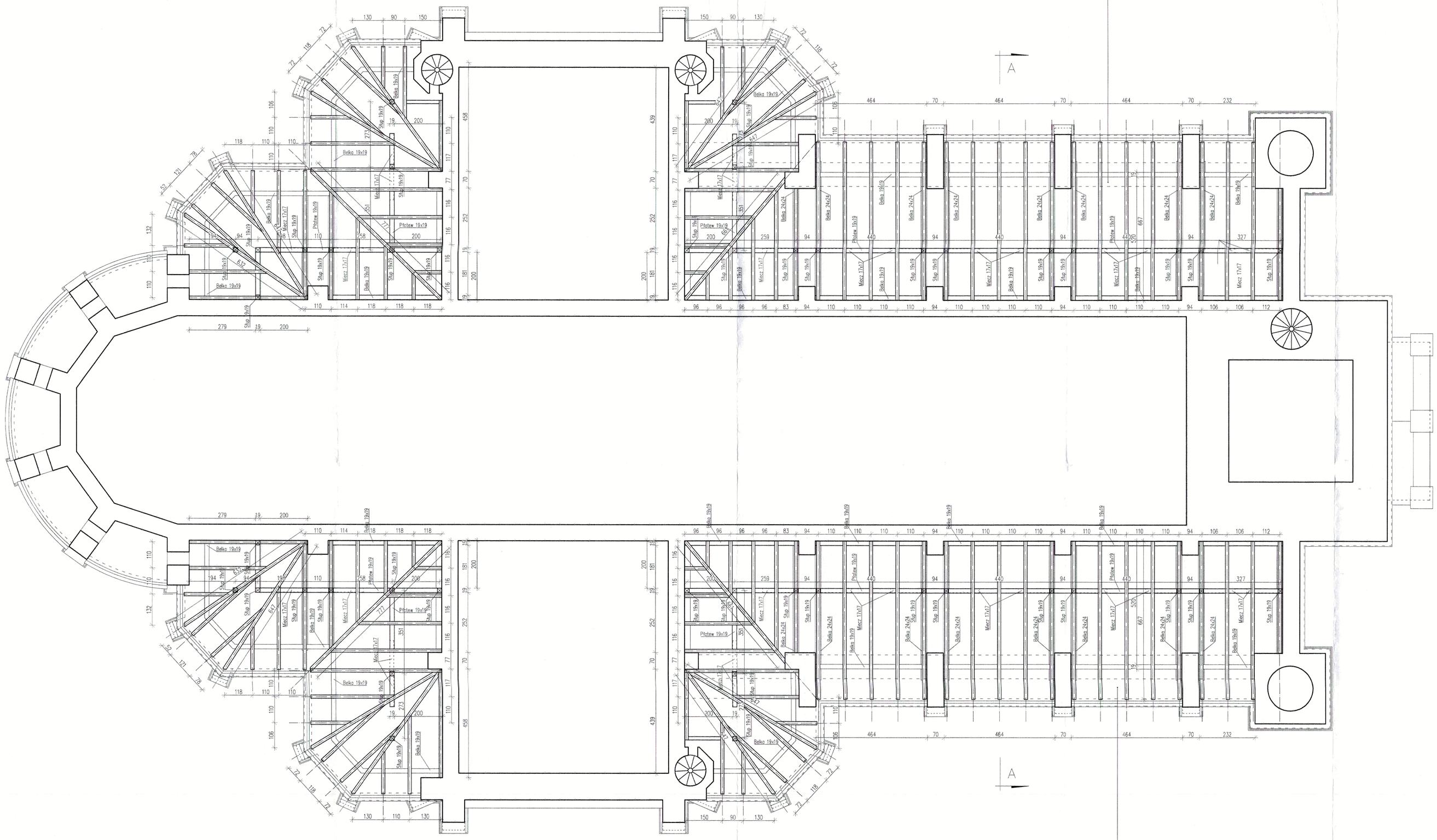
Sprawdzający arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77 — Podpis:

Skala: 1:100

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

- na stropie wykonać docieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm zgodnie z technologią wykonywania zgodną ze sztuką konserwatorską



- więźbę dachową oczyścić do czystej struktury drewna, ubytki uzupełnić, w miejscach o znacznych uszkodzeniach wymienić na nowy element
- całość zaimpregnować przy pomocy preparatu owado- grzybo- ogniochronnego, impregnację wykonać zgodnie z instrukcją producenta oraz przy zastosowaniu zasad BHP przy pracach impregnacyjnych lub zamówić gotowe elementy dachowe impregnowane w tartaku.
- w więźniczkach żaluzje na wieżach wymienić na nowe z blachy alu-cynk na rąbek stojący gr. min. 0,6mm

RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ – NAWY BOCZNE 1:100

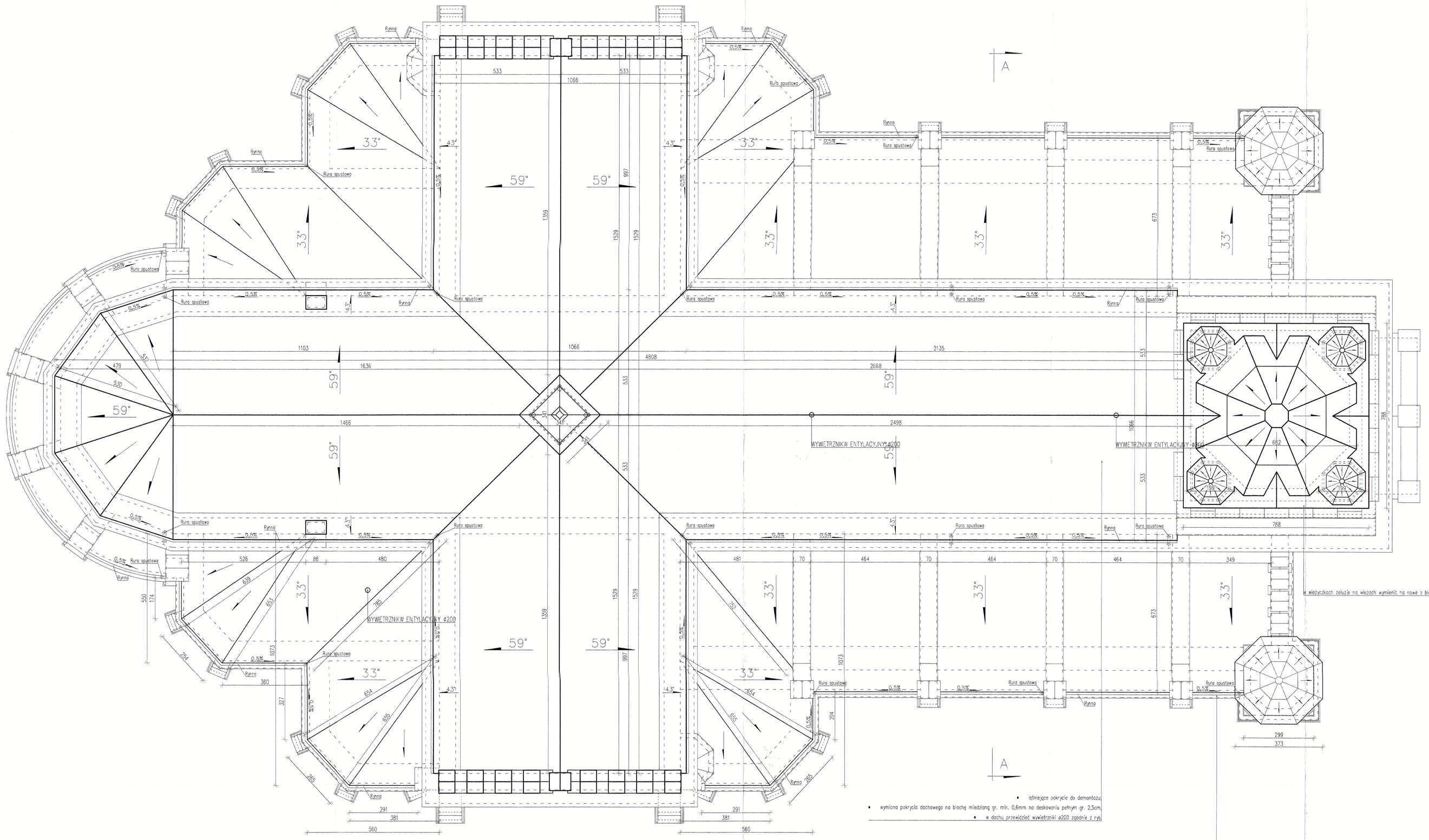
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ – NAWY BOCZNE 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy		Rzut: Więźby dachowej –nawy boczne
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

LATOWICZ

POW. MIŃSKI



- istniejące pokrycie do demontażu,
- wymiana pokrycia dachowego na blachę miedzianą gr. min. 0,6mm na deskowaniu pełnym gr. 2,5cm,
- w dachu przewidzieć wywietrzniki ø200 zgodnie z rys.

- istniejące rynny i rury spustowe zdemontować,
- nowe rynny zaprojektowano z blachy miedzianej gr. 0,6mm o Ø 150 (należy pamiętać o zachowaniu 0,5% spadku rynny w kierunku skrajnych części budynku) mocowane przy pomocy rynhaków zgodnie z technologią wykonywania,
- rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm Ø 120 mocowane przy pomocy ruthaków zgodnie z technologią wykonywania, przy każdej rurze spustowej przed wejściem w grunt zamontować czyszczak,
- obróbkę blacharską wymienić na nową z blachy miedzianej gr. 0,6mm lub alternatywnie poddać naprawie poprzez oczyszczenie i ewentualne wymianie fragmentów.

w włazyczkach żaluzje na wlazach wymienić na nowe z blachy alu-cynk na rąbek stojący gr. min. 0,6mm

RZUT DACHU 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 282	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy		Przekrój: Dachu
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konst... Maja 16
05-300 M...owiecki

PRZEKRÓJ A–A 1:100

A ISTNIEJĄCY DACH
Blacha płaska na rąbek stojący
Deskowanie szalunkowe gr. 2,5 cm
Istniejące krokiew 19x19

B ISTNIEJĄCY DACH
Blacha płaska na rąbek stojący
Deskowanie szalunkowe gr. 2,5 cm
Istniejące krokiew 17x14

C ISTNIEJĄCY STRÓP
Istniejący strop ceglany
Istniejący tynk

D ISTNIEJĄCA ŚCIANA
Istniejące ściana ceglana
Istniejący tynk wewnętrzny

- istniejące posadzki parteru sauć (nie przewiduje się odrębnych materiałów – podłoga nie jest oryginalnie materiałowo). Należy przeklejenie, gdzie posadzka istniejąca wykonana jest z granitu,
- nowe zaprojektowano z płyt granitowych gr. 4cm po oczyszczonym wykonaniu ogrzewania podłogowego.
- kolejne warstwy projektowanych posadzek kamiennych (warstwy od góry):
  - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 6cm
  - stropion EPS 100 – 038 gr. 10cm
  - mata grzewcza gr. 2cm
  - folia przeciwwilgociowa gr. 0,5mm
  - istniejące podłoże
- podłogi zrewidowane na emporze oczyścić, ewentualne ubytki uzupełnić i zakonserwować środkiem przeznaczonym do tego celu, renowacje zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie rekomendacje do wykonywania tego typu prac konserwacyjnych w obiektach zabytkowych.

Gzekół do oczyszczenia i uzupełnienia ubytki zaprawy spoinującej wapienno – cementowe

ISTNIEJĄCA POSADZKA

+0.00

-0.80

61 72 77 25 259 1247 145 2158 43 461 2384 911 459

1164 659 1247 1325 1956 1167 1905 2009

3072

D

+11.66 Blacha 19x19 +12.44 Blacha 24x24 Płatew 19x19 Mieszcz 17x17 Słup 19x19 Blacha 19x19 +20.81 Blacha 19x19 Blacha 19x19

C B

24 201 101 331 80 35° 410

+19.48 Blacha 23x29 123 Blacha 23x29 +21.00 Blacha 23x29 +15.40 Blacha 23x29 Zastrzał 19x19 Słup 19x19 Zastrzał 19x19 Blacha 23x19 Zastrzał 19x19 Mieszcz 17x17 B9 Mieszcz 17x17

266 170 145 277 352 376 Mieszcz 17x17 Mieszcz 24x19 Blacha 19x19 +29.04 Blacha 19x19

A 659 29 926 872 233 764 Blacha 19x19 Blacha 19x19

- istniejące pokrycie do demontażu,
- wymiano pokrycia dachowego na blachę miedzianą gr. min. 0,6mm na deskowaniu pełnym gr. 2,5cm,
- w dachu przewidziane wymiennie ø200 zgodnie z rys.

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany odtworzeniowej
- nowe okno zaprojektowano jako aluminiowe lub drewniane wewnętrzne w systemie „ciepłym" o analogicznych kształtach
- wymiarach jak istniejące, oksydowane
- wraz z oszkleniem szyba podwójną wypełniona argonem (U=1,1 W/m2*K),
- okno wykonać zgodnie z wykazem stolarki.
- przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,
- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

- nie demontować elementów dachu bez konieczności.
- wietrzyć dachową oczyścić do czystej struktury drewna.
- ubytki uzupełnić, w miejscach o znacznych uszkodzeniach wymienić na nowy element.
- całość zaimpregnować przy pomocy preparatu
  - ogniochronnego, impregnacji wykonać
  - grzybo- owado- zgodnie z instrukcją producenta oraz przy zastosowaniu zasad BHP
- przy procesach impregnacyjnych lub zamokle gotowe elementy dachowe impregnowane w tartaku,
  - w miejscach zalicia no miejscach wymienić
  - na nowe z blachy ołu–cynk na rąbek stojący gr. min. 0,6mm

- na emporze zaprojektowano posadzkę z płyt granitowych gr. 4cm

- istniejące rynny i rury spustowe zdemontować.
- nowe rynny zaprojektowano z blachy miedzianej gr. 0,6mm o Ø 150
(należy pamiętać o zachowaniu 0,5% spadku rynny w kierunku skrajnych części budynku)
mocowane przy pomocy rynhaków zgodnie z technologią wykonywania.
- rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm Ø 120 mocowane
- przy pomocy rurinaków zgodnie z technologią wykonywania, przy każdej rurze spustowej przed wejściem w grunt zamontować czyszczak.
- obróbkę blacharską wymienić na nową z blachy miedzianej gr. 0,6mm
lub ułtemat.ymie podłoć naprawie poprzez oczyszczenie i ewentualne wymianie fragmentów.

- Usunąć z pow. muru luźne, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowane zaprawy spoinującą do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (dobroć kolorystyczne i wymiarowo)
- W skrancach zewnętrznych z cegły pełnej, czyścić skorodowane miejsca na zaprawie wapiennej z dodatkiem środka do płaskiłkowania, utwardzania i dołpaszania przyczepności wypraw gruboworstwowych.
W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi.
Dolną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoży.
- Powierzchnię ścian cegłanych umyć

przy użyciu preparatu
do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych.
Czyszczenie wykonać w następującej sposób:
preparat nałieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową.
- W miejsce zniszczeń (kruszeń) cegieł na gł. 2–50 mm skorodowany mur
można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do napraw ścian z kremieni naturalnych i piaskowca).
- Mury współczesne zaprawą wapienno – trasową (zaprawa do spoinowania cegieł licowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Zdyhydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji stosowanej.
- Zniszczone powierzchniowo cegły przeszlifować
przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej.
Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem akrylowym w celu jej wzmocnienia.

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Adres: 08–110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom.: 666 509 262	Autor: Joanna Kobyłińska Łatowicz dz. nr 613 pow. miński
Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Wawrzyńca i św. Trójcy	Przedmiot: A – A
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobyłińska	Podpis: Data: 02.2019r.
Projektant arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/WM	Podpis: Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: Skala: 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w MIŃSKU MAZOWIECKIM
ul. Kościuszki 3, Wiatr. 16
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

LATOWICZ

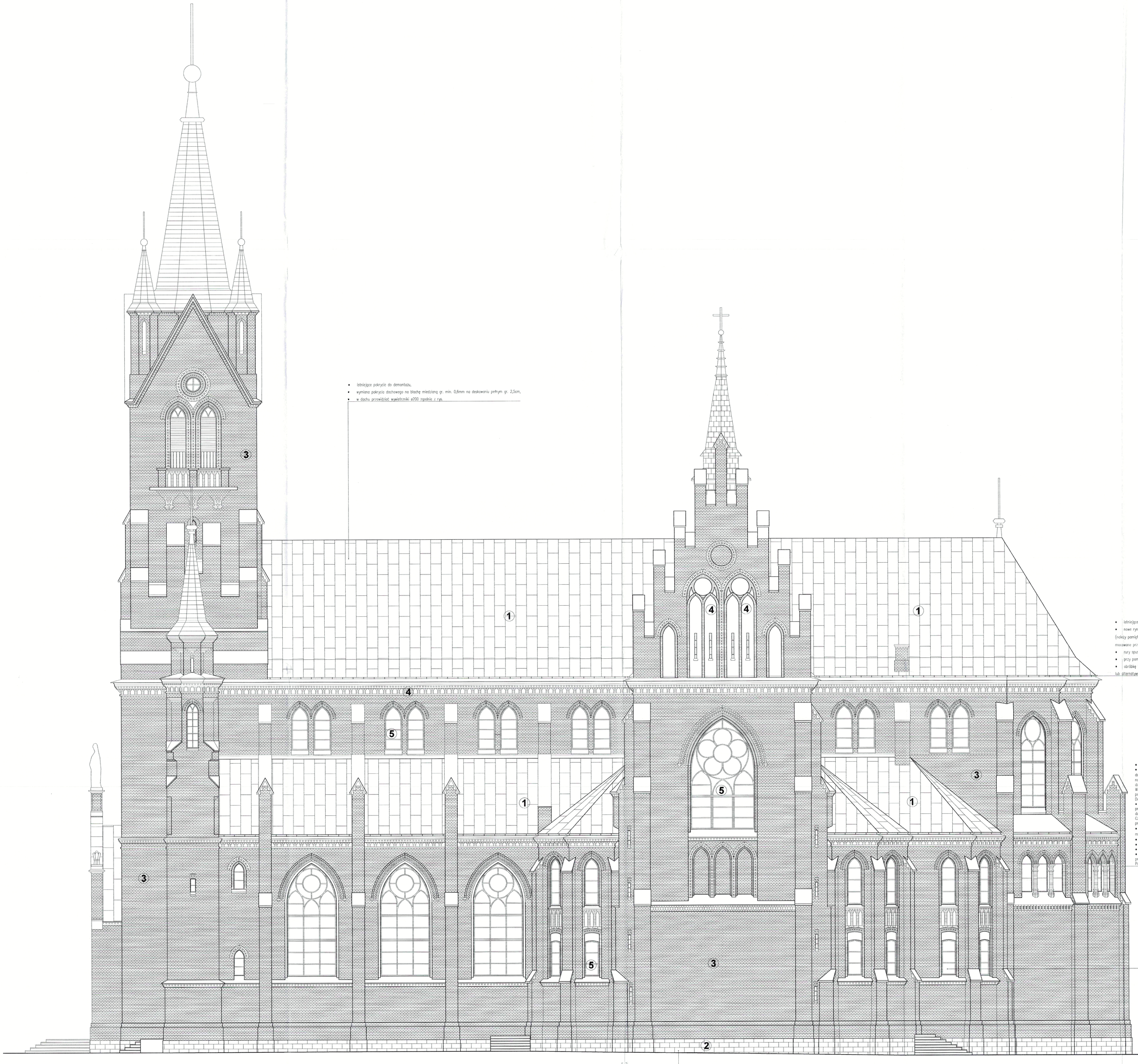
POW. MIŃSKI

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA

1	DACH - POKRYCIE - BLACHA MIEDZIANA GR. MIN 0,6MM
	RURA SPUSTOWA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø120
	RYNNA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø150
2	COKÓŁ - KAMIENNY
3	ELEWACJA - CEGŁA PEŁNA NATURALNA CZERWONA
4	BLENDY - KABE 10 010
5	STOLARKA DRZWIOWA - GRAFIT STOLARKA OKIENNA - GRAFIT



- istniejące pokrycie do demontażu,
- wymiana pokrycia dachowego na blachę miedzianą gr. min. 0,6mm na deskowaniu pełnym gr. 2,5cm,
- w dachu przewidzieć wywietrzniki ø200 zgodnie z rys.

Cokół do oczyszczenia i uzupełnienia ubytki zaprawy spoinującej wapienno - cementowej

- istniejące rynny i rury spustowe zdemontować,
- nowe rynny zaprojektowano z blachy miedzianej gr. 0,6mm o Ø 150

(należy pamiętać o zachowaniu 0,5% spadku rynny w kierunku skrajnych części budynku)

mocowane przy pomocy rynhaków zgodnie z technologią wykonywania,

- rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm Ø 120 mocowane
- przy pomocy rurhaków zgodnie z technologią wykonywania, przy każdej rurze spustowej przed wejściem w grunt zamontować czyszczak,
- obróbkę blacharską wymienić na nową z blachy miedzianej gr. 0,6mm

lub alternatywnie poddać naprawie poprzez oczyszczenie i ewentualne wymianie fragmentów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Kościuszki 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

- Usunąć z pow. muru luźne, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowaną zaprawę spoinującą
- W ścianach zewnętrznych z cegły pełnej oczyścić skorodowane miejsca

do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (dobrać kolorystycznie i wymiarowo)
na zaprawie wapiennej z dodatkiem środka
do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych.
W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą
po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi.
Dalną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoży.

- Powierzchnię ścian ceglanych umyć

przy użyciu preparatu
do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych.
Czyszczenie wykonać w następujący sposób:
preparat nanieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową.

- W miejsce zniszczeń (korozji) cegieł na gł. 2-50 mm skorodowany mur

można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do naprawy ścian z kamieni naturalnych i piaskowca),

- Mury wyspoinować zaprawą wapienno - trasową (zaprawa do spoinowania cegieł licowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Wykonać scalenie kolorystyczne powierzchni murów za pomocą lazury,
- Zahydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji siloksanowej,
- Zniszczoną powierzchniowo cegłę przeszlifować

przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej.
Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem krzemianowym w celu jej wzmocnienia.

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany odtworzeniowej
- nowe okna zaprojektowano jako aluminiowe

w systemie „ciepłych" o analogicznych kształtach
i wymiarach jak istniejące, oksydowane
wraz z oszkleniem szybą podwójną wypełnioną argonem (U=1,1 W/m2*K),

- okna wykonać zgodnie z wykazem stolarki,

a przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,

- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

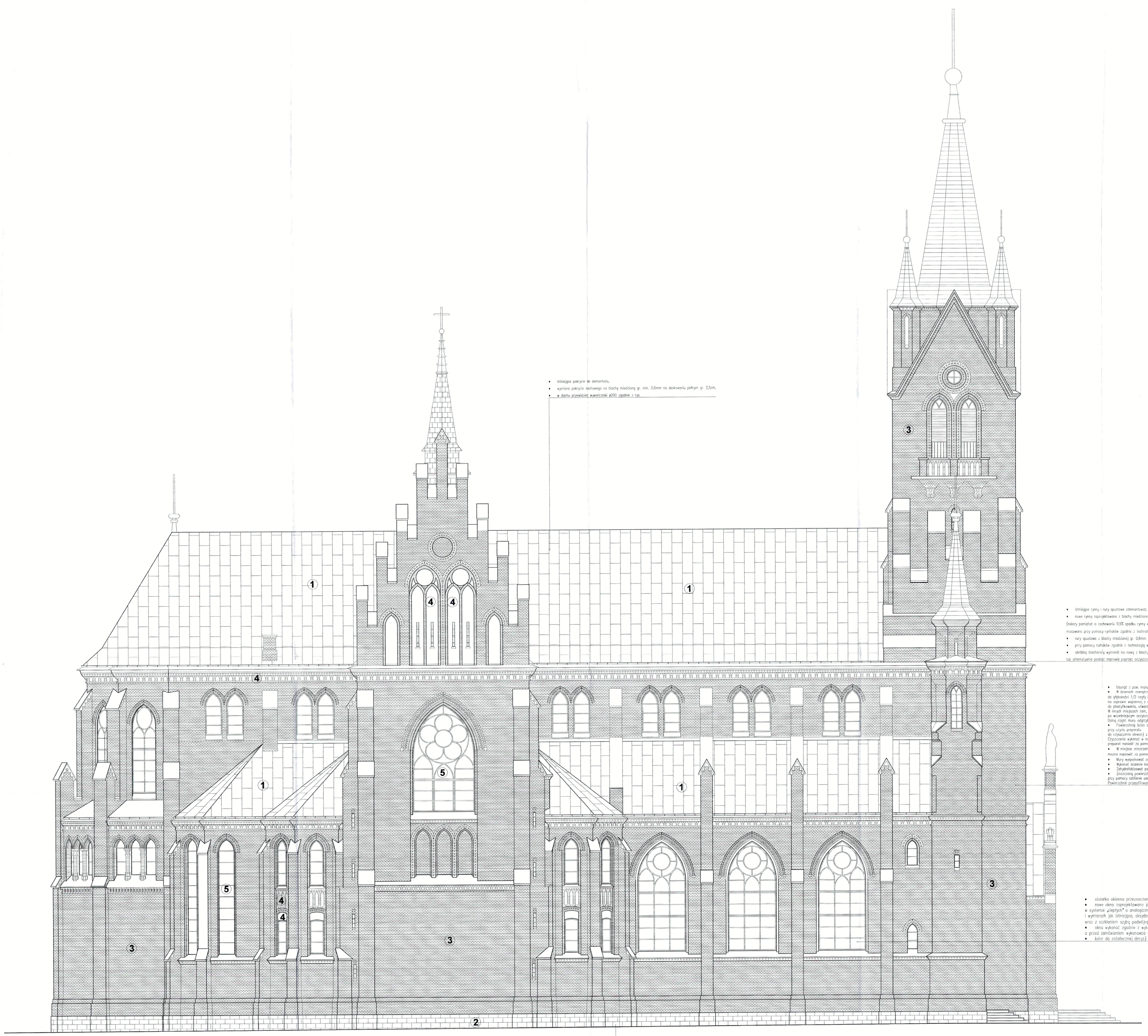
Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy		Elewacja: Wschodnia
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniłuk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA

1	DACH - POKRYCIE - BLACHA MIEDZIANA GR. MIN 0,6MM
	RURA SPUSTOWA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø120
	RYNNA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø150
2	COKÓŁ - KAMIENNY
3	ELEWACJA - CEGŁA PEŁNA NATURALNA CZERWONA
4	BLENDY - KABE 10 010
5	STOLARKA DRZWIOWA - GRAFIT STOLARKA OKIENNA - GRAFIT



- istniejące pokrycie do demontażu,
- wymiana pokrycia dachowego na blachę miedzianą gr. min. 0,6mm na deskowaniu pełnym gr. 2,5cm,
- w dachu przewidzieć wywietrzniki ø200 zgodnie z rys.

- istniejące rynny i rury spustowe zdemontować,
- nowe rynny zaprojektowano z blachy miedzianej gr. 0,6mm o Ø 150

(należy pamiętać o zachowaniu 0,5% spadku rynny w kierunku skrajnych części budynku)

mocowane przy pomocy rynhaków zgodnie z technologią wykonywania,

- rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm Ø 120 mocowane
- przy pomocy rurhaków zgodnie z technologią wykonywania, przy każdej rurze spustowej przed wejściem w grunt zamontować czyszczak,
- obróbkę blacharską wymienić na nową z blachy miedzianej gr. 0,6mm

lub alternatywnie poddać naprawie poprzez oczyszczenie i ewentualne wymianie fragmentów.

- Usunąć z pow. muru luźne, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowaną zaprawę spoinującą
- W ścianach zewnętrznych z cegły pełnej oczyścić skorodowane miejsca

do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (dobrać kolorystycznie i wymiarowo)
na zaprawie wapiennej z dodatkiem środka
do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych.
W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą
po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi.
Dolną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoży,

- Powierzchnię ścian ceglanych umyć

przy użyciu preparatu
do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych.
Czyszczenie wykonać w następujący sposób:
preparat nanieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową.

- W miejsce zniszczeń (korozji) cegieł na gł. 2-50 mm skorodowany mur

można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do naprawy ścian z kamieni naturalnych i piaskowca).

- Mury wyspoinować zaprawą wapienno – trasową (zaprawa do spoinowania cegieł licowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Wykonać scalenie kolorystyczne powierzchni murów za pomocą lazury,
- Zahydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji siloksanowej,
- Zniszczoną powierzchniowo cegłę przeszlifować

przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej
Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem krzemianowym w celu jej wzmocnienia.

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany odtworzeniowej
- nowe okna zaprojektowano jako aluminiowe

w systemie „ciepłych" o analogicznych kształtach
i wymiarach jak istniejące, oksydowane
wraz z oszkleniem szybą podwójną wypełnioną argonem (U=1,1 W/m2*K),

- okna wykonać zgodnie z wykazem stolarki,

a przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,

- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

Cokół do oczyszczenia i uzupełnienia ubytki zaprawy spoinującej wapienno – cementowej

ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

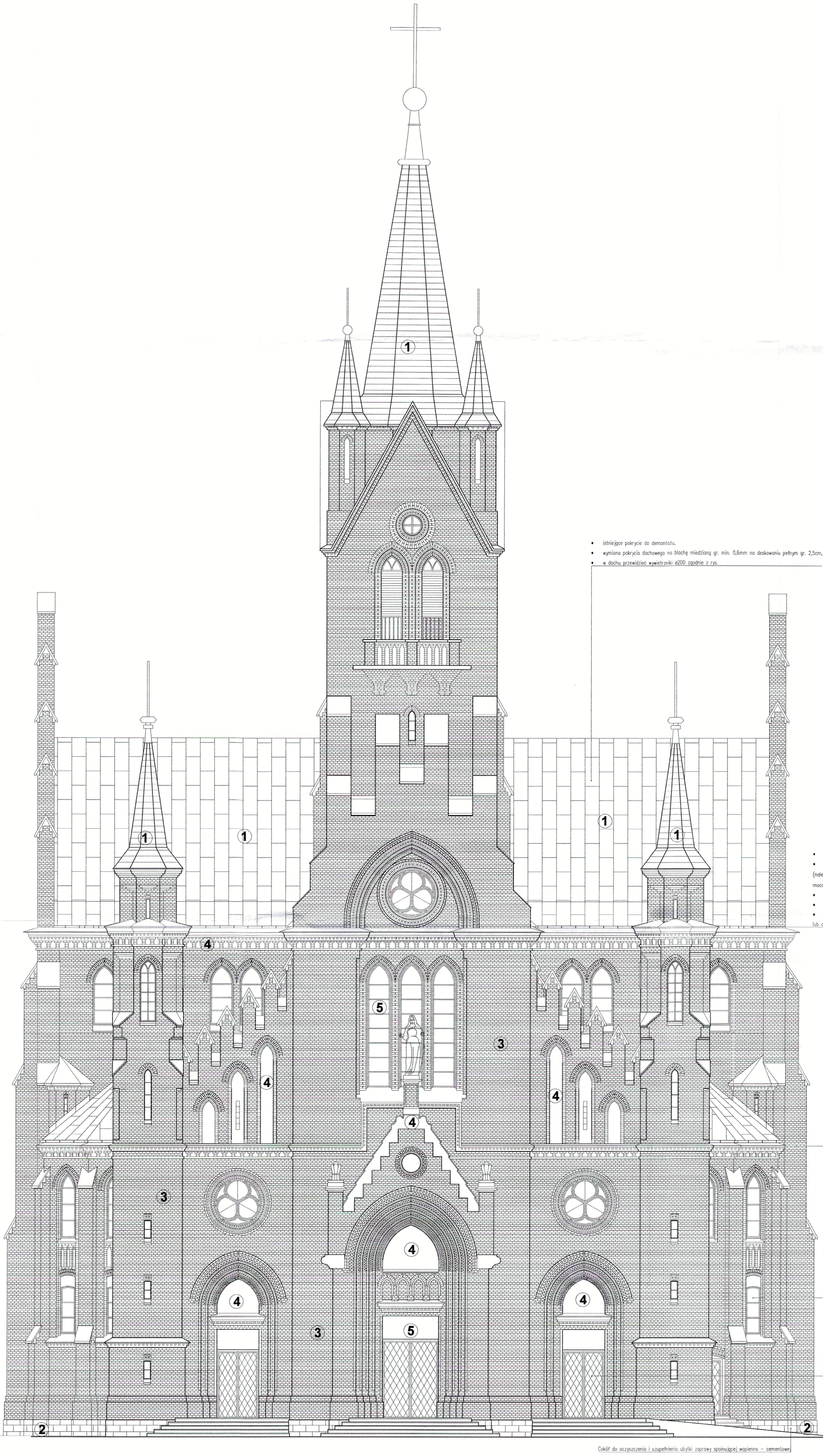
Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy		Elewacja: Zachodnia
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA

1	DACH - POKRYCIE - BLACHA MIEDZIANA GR. MIN 0,6MM
	RURA SPUSTOWA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø120
	RYNNA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø150
2	COKÓŁ - KAMIENNY
3	ELEWACJA - CEGŁA PEŁNA NATURALNA CZERWONA
4	BLENDY - KABE 10 010
5	STOLARKA DRZWIOWA - GRAFIT STOLARKA OKIENNA - GRAFIT



- istniejące pokrycie do demontażu,
- wymiana pokrycia dachowego na blachę miedzianą gr. min. 0,6mm na deskowaniu pełnym gr. 2,5cm,
- w dachu przewidzieć wywietrzniki ø200 zgodnie z rys.

- istniejące rynny i rury spustowe zdemontować,
- nowe rynny zaprojektowano z blachy miedzianej gr. 0,6mm o Ø 150

(należy pamiętać o zachowaniu 0,5% spadku rynny w kierunku skrajnych części budynku)

mocowane przy pomocy rynhaków zgodnie z technologią wykonywania,

- rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm Ø 120 mocowane
- przy pomocy rurhaków zgodnie z technologią wykonywania, przy każdej rurze spustowej przed wejściem w grunt zamontować czyszczak,
- obróbkę blacharską wymienić na nową z blachy miedzianej gr. 0,6mm

lub alternatywnie poddać naprawie poprzez oczyszczenie i ewentualne wymianie fragmentów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

- Usunąć z pow. muru luźne, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowaną zaprawę spoinującą
- W ścianach zewnętrznych z cegły pełnej oczyścić skorodowane miejsca

do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (dobrać kolorystycznie i wymiarowo)
na zaprawie wapiennej z dodatkiem środka
do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych.
W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą
po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi.
Dolną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoży,

- Powierzchnię ścian ceglanych umyć

przy użyciu preparatu
do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych.
Czyszczenie wykonać w następujący sposób:
preparat nanieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową,

- W miejsce zniszczeń (korozji) cegieł na gł. 2-50 mm skorodowany mur

można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do naprawy ścian z kamieni naturalnych i piaskowca),

- Mury wyspoinować zaprawą wapienno – trasową (zaprawa do spoinowania cegieł licowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Wykonać scalenie kolorystyczne powierzchni murów za pomocą lazury,
- Zahydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji siloksanowej,
- Zniszczoną powierzchniowo cegłę przeszlifować

przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej.
Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem krzemianowym w celu jej wzmocnienia.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Zatwierdzam
pod względem
konserwatorskim
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany odtworzeniowej
- nowe okna zaprojektowano jako aluminiowe

w systemie „ciepłych" o analogicznych kształtach
i wymiarach jak istniejące, oksydowane
wraz z oszkleniem szybą podwójną wypełniona argonem (U=1,1 W/m2*K),

- okna wykonać zgodnie z wykazem stolarki,

a przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,

- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

- zaprojektowano wymianę odtworzeniową na nowe drzwi metalowe z panelem termoizolacyjnym z poliuretanu (U=1,3 W/m2*K),
- okucia wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu,
- część drzwi wewnętrznych przeznaczyć do renowacji .

Cokół do oczyszczenia i uzupełnienia ubytki zaprawy spoinującej wapienno – cementowej

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

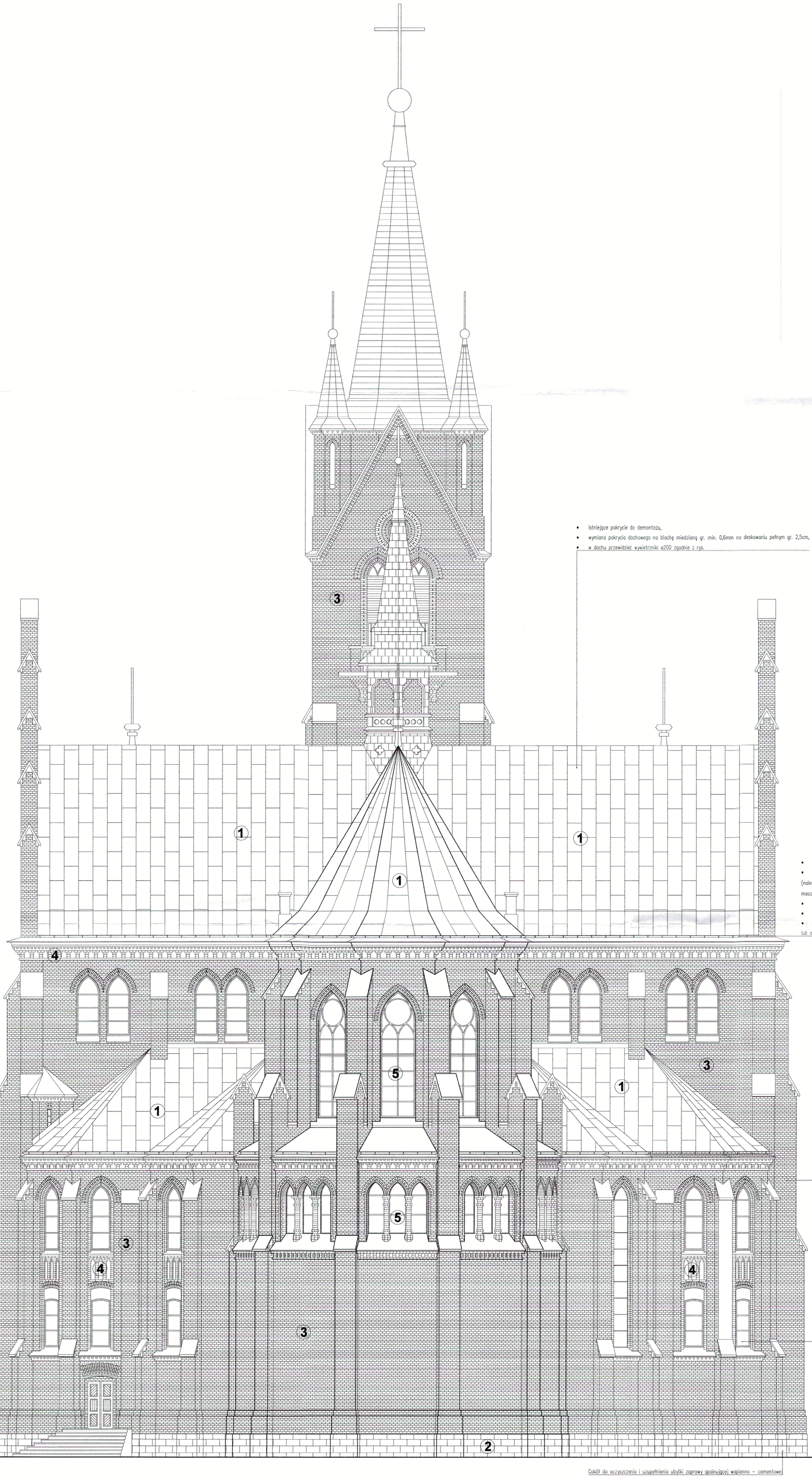
Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jadłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy		Elewacja: Południowa
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

LATOWICZ

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA

1	DACH - POKRYCIE - BLACHA MIEDZIANA GR. MIN 0,6MM
	RURA SPUSTOWA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø120
	RYNNA Z BLACHY MIEDZIANEJ GR. 0,6MM Ø150
2	COKÓŁ - KAMIENNY
3	ELEWACJA - CEGŁA PEŁNA NATURALNA CZERWONA
4	BLENDY - KABE 10 010
5	STOLARKA DRZWIOWA - GRAFIT STOLARKA OKIENNA - GRAFIT



- istniejące pokrycie do demontażu,
- wymiana pokrycia dachowego na blachę miedzianą gr. min. 0,6mm na deskowaniu pełnym gr. 2,5cm,
- w dachu przewidzieć wywietrzniki ø200 zgodnie z rys.

- istniejące rynny i rury spustowe zdemontować,
- nowe rynny zaprojektowano z blachy miedzianej gr. 0,6mm o Ø 150

(należy pamiętać o zachowaniu 0,5% spadku rynny w kierunku skrajnych części budynku)

mocowane przy pomocy rynhaków zgodnie z technologią wykonywania,

- rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm Ø 120 mocowane
- przy pomocy rurhaków zgodnie z technologią wykonywania, przy każdej rurze spustowej przed wejściem w grunt zamontować czyszczak,
- obróbkę ~~blacharską~~ wymienić na nową z blachy miedzianej gr. 0,6mm

lub alternatywnie poddać naprawie poprzez oczyszczenie i ewentualne wymianie fragmentów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

- Usunąć z pow. muru luźne, złuszczające się fragmenty cegieł oraz skorodowaną zaprawę spoinującą
- W ścianach zewnętrznych z cegły pełnej oczyścić skorodowane miejsca

do głębokości 1/2 cegły i uzupełnić cegłą (dobrać kolorystycznie i wymiarowo)
na zaprawie wapiennej z dodatkiem środka
do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych.
W innych miejscach tam, gdzie konieczne uzupełnić spoiny zaprawą
po wcześniejszym oczyszczeniu muru szczotkami stalowymi.
Dolną część muru odgrzybić preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoży,

- Powierzchnię ścian ceglanych umyć

przy użyciu preparatu
do czyszczenia elewacji z cegieł ceramicznych.
Czyszczenie wykonać w następujący sposób:
preparat nanieść za pomocą pędzla, odczekać ok. 15 min. i pow. ścian zmyć myjką wysokociśnieniową,

- W miejsce zniszczeń (korozji) cegieł na gł. 2-50 mm skorodowany mur

można naprawić za pomocą zaprawy pigmentowanej w masie (zaprawa do naprawy ścian z kamieni naturalnych i piaskowca),

- Mury wyspoinować zaprawą wapienno – trasową (zaprawa do spoinowania cegieł licowych na elewacjach historycznych), kolor wg wzornika.
- Wykonać scalenie kolorystyczne powierzchni murów za pomocą lazury,
- Zahydrofobizować pow. elewacji przy użyciu preparatu do impregnacji siloksanowej,
- Zniszczoną powierzchniowo cegłę przeszlifować

przy pomocy szlifierek usuwając skorodowane części cegły ceramicznej.
Powierzchnie przeszlifowane zaimpregnować preparatem krzemianowym w celu jej wzmocnienia.

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany odtworzeniowej
- nowe okna zaprojektowano jako aluminiowe

w systemie „ciepłych" o analogicznych kształtach
i wymiarach jak istniejące, oksydowane
wraz z oszkleniem szybą podwójną wypełniona argonem (U=1,1 W/m2*K),

- okna wykonać zgodnie z wykazem stolarki,

a przed zamówieniem wykonawca winien sprawdzić wszystkie wymiary z natury,

- kolor do ostatecznej decyzji WKZ

Cokół do oczyszczenia i uzupełnienia ubytki zaprawy spoinującej wapienno – cementowej

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy		Elewacja: Północna
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant arch. – konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. – konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16

TEMAT: Zmiana w części decyzji nr 1366/2011 z dnia 05.12.2011 znak AB.6740.10.68.2011 w zakresie remontu i przebudowy ogrodzenia

LOKALIZACJA: Latowicz dz. nr 613 pow. miński

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy
Latowicz ul. Rynek 10, 05 – 334 Latowicz
proboszcz ks. Bogusław Wnuk

Merytoryczne podstawy opracowania

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IPPR.6733.1.2019 z dnia 6 lutego 2019r. wydana przez Wójta Gminy Latowicz.
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:

a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

c/ Prawo budowlane

d/ Prawo ochrony środowiska

e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

e/ ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

f/ projekt budowlany pn.: (pisownia oryginalna) „remont konstrukcją dachu wraz z wieżami i wymiano pokrycia dachowego oraz z inwentaryzacją budynku" autorstwa Kazimierza Górskiego upr. St-696/74, mgr inż. arch. Mieczysława Zientarskiego upr. St—548/80 oraz mgr inż. Krzysztofa Górskiego upr. Wa-171/100 wraz z pozwoleniem na budowę nr 1366/11 znak AB.6740.10.68.2011 z dnia 05.12.2011r. wydane przez Starostę Mińskiego

Materiały wyjściowe do projektowania

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Ap1	Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1: 2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1:	Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3:	Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03150: 2000/A1/Az2	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji:

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Jednostka
Ogrodzenie			
1.	Wymiary (z bramami i furtkami i słupkami)	zgodnie z wym. na PZT	mb
2.	Średnia wysokość	słupy 2,38 i 3,57, w przęsłach 1,832	mb
3.	Materiał	mur, stal	mb
4.	Słupy	mur ceglany	–
5.	Bramy, furtki	stalowe	–
6.	Pow. zabudowy	stan istniejący 154,11 stan projektowany 153,37	m^2

Program użytkowy

- nie dotyczy – obiekt nie jest kubaturowy

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

Obiekt w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na kształtowanie krajobrazu.

Ogrodzenie otacza zabytkowy kościół. W ogrodzeniu od strony zachodniej – brama oraz furtka, od strony wschodniej – brama główna i furtka. Furtka znajduje się także od strony północnej we wschodniej części ogrodzenia.

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Projekt respektuje zapisy wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres prac nie wpływa na obrys zewnętrzny obiektu, jego powierzchnię zabudowy i układ wysokościowy.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- nie dotyczy

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt ze względu na prostą konstrukcję o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U 2012 nr 81, poz. 463.

Warunki i sposób posadowienia budynku oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Obiekt zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem (do 365 m n .p. m.) wg PN-77/B-02011/Az:2009
- III strefa obciążenia śniegiem (do 365 m n. p. m.) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.) wg PN-81/B-03020

Nośność podłoża gruntowego: budynek posadowiony jest na gruntach: piasek średni oraz piaski gliniaste.

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Nie dotyczy.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu:

Zakres opracowania tej części dokumentacji obejmuje rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i

materiałowe, a w szczególności sprecyzowanie rozwiązań materiałowych oraz wymagań w zakresie standardu wykończenia obiektu. Projekt ten należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami branżowymi, o ile stanowią załącznik do projektu.

Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte opisem winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego opisu i zaleceń w nim zawartych, Wykonawca przed wykonaniem robót budowlanych powinien wyjaśnić z Kierownikiem budowy, Projektantem i/lub Konserwatorem Zabytków wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, wyroby i materiały ze wskazaniem producenta należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla wyrobów i materiałów określonych w projekcie, z zachowaniem odpowiednich równoważnych bądź lepszych parametrów technicznych ww. wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Uwaga ogólna: prace budowlane należy rozpocząć od odpowiedniego oznaczenia terenu budowy z tablicami informacyjnymi o grożących niebezpieczeństwach, przygotowaniu zaplecza socjalno – sanitarnego dla pracowników, stanowisk murarskich tynkarskich itp. oraz miejsca do składowania odpadów, pamiętając o zabezpieczeniu podłoża przed ewentualnym dostaniem się substancji szkodliwych. Należy także zapewnić miejsce do składowania dostarczanych na budowę materiałów.

Wywóz gruzów i innych odpadów budowlanych samochodami samozaładowczymi.

Uwaga ogólna: poniższy opis uwzględnia tylko elementy, które podlegają pracom budowlanym. Elementów pozostających bez zmian, nie objęte niniejszym projektem, nie opisuje się!

Mur ogrodzenia:

- celem dostosowania bramy wjazdowej od ul. Rynek do obowiązujących warunków ppoż. - w tym miejscu ogrodzenie należy poddać przebudowie poprzez rozebranie słupa po prawej stronie i wymurowanie go w dalszej odległości zgodnie z rys. technicznym,
- w związku z powyższym brama w tej części przeznaczona jest do wymiany na nową
- mur ogrodzenia oraz słupy w miejscach zarysowań i odspojenia tynku należy skuć, pozostałe fragmenty przetrzeć, umyć myjką ciśnieniową z dodatkiem środka przeciw glonom i wykwitom, wykonać nowe tynki wapienno – cementowe zgodnie z technologią wykonywania, malowane farbami krzemianowymi do wymalowań zewnętrznych, nakrywę korony muru zabezpieczyć środkiem hydrofobowym do betonu. Daszki nad słupami – analogicznie oczyścić
- przęsła, brama i furtki: poddać oczyszczeniu szczotkami stalowymi, po czym wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu w kolorze jak opisano w punkcie *kolorystyka*

Kolorystyka: zgodnie z opisem na rysunku

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi, rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), analiza odnawialnych źródeł energii w miejscu realizacji inwestycji:

- nie dotyczy, obiekt nie jest kubaturowy, w związku z czym nie posiada przyłączy, nie jest ogrzewany, nie jest przeznaczony na pobyt ludzi

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA, z dnia 16. 06. 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. 2003 nr 121 poz. 1137) niniejszy obiekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ przedmiotowy budynek nie zalicza się do budynków wymienionych w § 4 ust. 1 w/w rozporządzenia.

Wytyczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz kierownika budowy, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych" oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

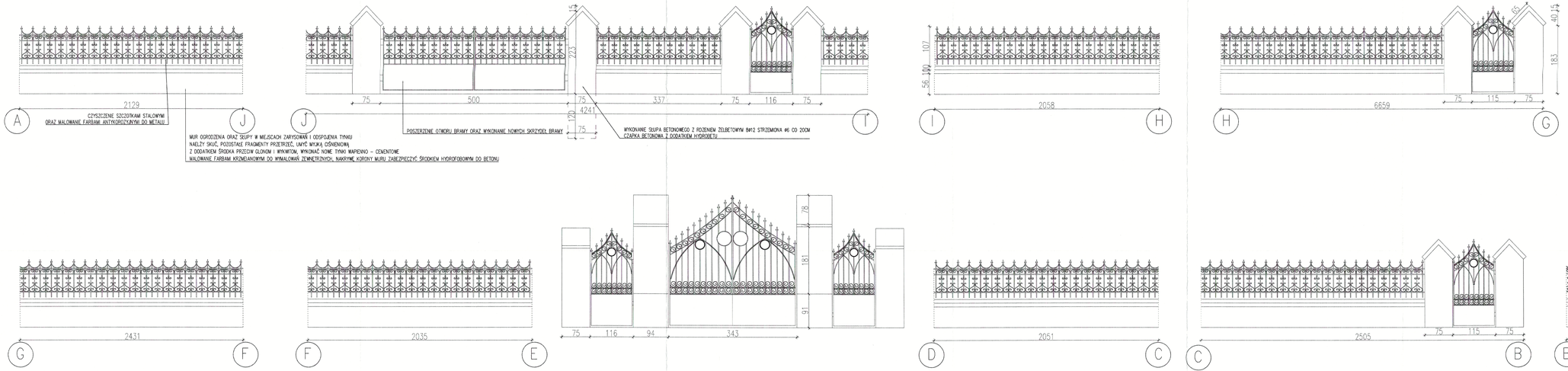
Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Projektował:

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 373/74/Wm

Siedlce, luty 2019r.



LATOWICZ

POW. MIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

OZNACZENIA

	SŁUPY, COKÓŁ
	PRZĘSŁA STALOWE

UWAGI:
ZE WZGLĘDU NA OGRANICZONE MOŻLIWOŚCI DRUKU W PROGRAMIE AUTOCAD PRZEDSTAWIONA KOLORYSTYKE NALEŻY TRAKTOWAĆ POGLĄDOWO.
STOSOWAĆ KOLORY WG WZORNIKA RAL ZGODNIE Z PODANYMI NUMERAMI ZAMIESZCZONYMI W LEGENDZIE KOLORÓW.
KOLORYSTYKA ANALOGICZNA DO ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI OGRODZENIA.
DOBÓR KOLORÓW KAŻDORAZOWO NALEŻY UZGODNIĆ Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OGRODZENIE 1:50

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Latowicz dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Remont i rpzebudowa ogrodzenia		Wiek: Ogrodzenie
Opracowało: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 02.2019r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
		Skala: 1:50

Opis techniczny

Do projektu budowlanego instalacji c.o. podłogowego w remontowanym kościele pw. św. Walentego i św. Trójcy w miejscowości Latowicz dz. nr 613 gm. Latowicz.

1. Opis instalacji centralnego ogrzewania.

Zaprojektowano układ ogrzewania podłogowego. Rurociągi rozprowadzające wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT systemu firmy np.: Herz. Przewody poziome należy skryć w posadzce w izolacji termicznej. Jednocześnie dla umożliwienia przejęcia wydłużeń termicznych na trasie rurociągów na odcinkach prostych długości powyżej 5 m wykonać kompensatory U-kształtowe lub wykorzystać naturalne załamania trasy jako potencjalne punkty samokompensacyjne.

Rurociągi grzewcze zaprojektowano z tworzywa sztucznego PE-RT o średnicy Ø16mm. Podłączone będą od dołu do rozdzielaczy strefowych umieszczonych w pomieszczeniu zakrystii (pom. 0.9). Rozstaw przewodów zgodnie z rysunkiem. Długość każdej pętli oraz rozstaw rurek dobrać w projekcie wykonawczym. Odpowietrzanie wężownic odbywa się przez odpowietrznik automatyczny na każdym rozdzielaczu. Opróżnianie i napełnianie pętli wodą umożliwia zawór spustowy na rozdzielaczu. Zaleca się układ ślimakowy wężownic, gdyż daje on najbardziej równomierny rozkład temperatury podłogi.

Wężownice mocować do siatki zbrojeniowej z drutu 4 mm o oczkach 150 x150 mm za pomocą specjalnych uchwytów z tworzywa sztucznego lub przy pomocy drutu w oplocie tworzywowym. Po zakończeniu robót montażowych instalację należy wypłukać. Próbę ciśnieniową instalacji wykonać na ciśnienie zgodne z normą (półtora raza maksymalne ciśnienie pracy instalacji). Po wykonaniu prób przewody rozprowadzające należy zaizolować termicznie np. otulinami z półsztywnej pianki poliuretanowej. Instalację należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II.
Stosowane materiały w szczególności rury i kształtki winny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami krajowymi COBRTI Instal.

2. Opis instalacji wentylacji.

W pomieszczeniu wc zastosować wentylator wyciągowy umieszczony na kanale wentylacyjnym wywiewnym. Pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.

3. Uwagi końcowe.

Prace należy prowadzić zgodnie z:
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych, z przepisami BHP zawartymi w rozporządzeniu MB i PMB z dnia 28.03.72,
- obowiązującymi przepisami,
- wytycznymi producentów urządzeń.

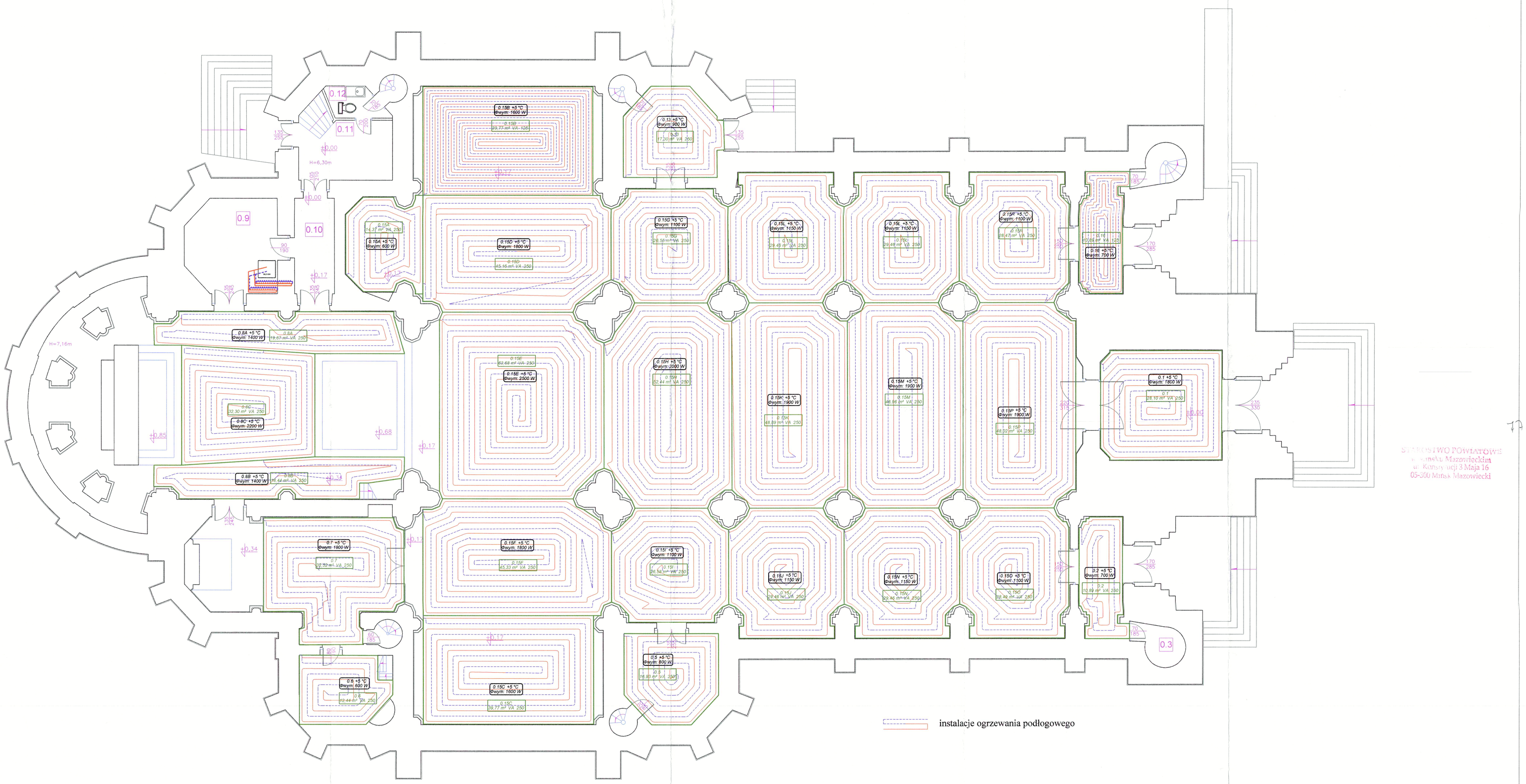
Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów technicznych oraz zaprojektowanego standardu.

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 273/74/Wm

mgr inż. Marcin Sienicki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych
w wymienionej wyżej specjalności
nr upr. MAZ/0220/PWOS/08

LATOWICZ

POW. MIŃSKI



STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO
Joanna Kobylińska
08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4
Tel. kom. 666 509 262

Adres: Latowicz, dz. nr 613 pow. miński

Temat: Remont zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy

Rzut: Przyziemia inst. ogrz. podł.

Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm

Podpis:

Data: 02.2019r.

Sprawdzający sanit.: mgr inż Marcin Sieńcki upr. MAZ/0220/PWOS/08

Podpis:

Branża: Sanitarna

Skala: 1:100

RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO 1:100

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji instalacji odgromowej dla zabytkowego budynku kościoła pw. św. Walentego i św. Trójcy w miejscowości Latowicz dz. nr 613 pow. miński.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do opracowania projektu stanowiły:

- podkłady architektoniczne budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera instalacje:

- instalacje odgromowe

4. OCHRONA ODGROMOWA

Zwody

Jako zwody należy wykorzystać blachę ocynkowaną pokrycia dachowego. Zwody powinny być mocowane w sposób trwały wspornikami przystosowanymi do pokrycia dachowego (wsporniki do drutu „ na FELC" w odległości min. 5 cm od dachu niepalnego lub trudno zapalnego. Odległość pomiędzy wspornikami 1 m. Ułożenie zwodów na dachu nie może być dobrowolne. Wszystkie metalowe elementy znajdujące się na dachu połączyć z instalacja odgromową.

Przy krzyżu na wieży umieścić z tyłu maszt z iglicą do piorunochronów aktywnych wystający 0,5m ponad krzyż.

Przewody odprowadzające

Jako zwody odprowadzające wykorzystujemy sztuczne odprowadzenia. Przewody te instalujemy wzdłuż prostych i pionowych tras, stosując drut stalowy ocynkowany o średnicę 8 mm. Przewody odprowadzające poprowadzić obejmach uniwersalnych U-Ni mocując co 1m.

Przewody uziemiające

Do połączenia przewodów odprowadzających z uziomem stosujemy przewody uziemiające. W miejscu połączenia powinien znajdować się zacisk probierczy ZK, umiejscowiony w puszce doziemnej. Zastosować łącza kontrolne czterootworowe. Jako przewód uziemiający zastosować bednarkę ze stali ocynkowanej o przekroju 25x4 mm.

Uziomy

Do celów ochrony odgromowej należy wykonać sztuczny uziom otokowy ze stali ocynkowanej o wymiarach 25x4 mm. Uziom otokowy należy ułożyć na głębokości min. 0,5m i w odległości min. 1 m od ścian i schodów kościoła. Do uziomu należy przewód uziemiający poprzez złącze klinowe lub spawanie.

Rezystancja uziemienia obiektu nie może być większa niż 10 6.

5. OBLICZENIA

Dobrana klasa ochrony LPS – I

NORME INTERNATIONALE — CEI IEC

INTERNATIONAL STANDARD — 62305-2

Edition-1
2005-01

Wymiary obiektu:

Długość obiektu (m): 60
Szerokość obiektu (m): 35
Wysokość powierzchni dachu (m): 30
Powierzchnia równoważna (m2): 101.783 m2

Właściwości obiektu:

Ryzyko pożaru lub szkody fizycznej: Zwykłe
Skuteczność ekranowania obiektu: Średnia
Wewnętrzne obrzewodowanie: Nieekranowane

Wpływ otoczenia:

Współczynnik położenia: Eksponowany
Współczynnik otoczenia: Wiejska
Roczna gęstość wyładowań: 2,9 flash/km2
Liczba dni burzowych: 29 days/year

Środki ochrony:

Klasa ochrony LPS: Klasa I
Środki ochrony ppoż.: Systemy ręczne
Ochrona od przepięć: Łączenie tylko na wejściu linii

Linie usług elektrycznych:

Linia zasilająca:

Rodzaj wprowadzanych linii: Przewód napowietrzny
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane
Obecność transformatora SI linii: Brak transformatora

Inne linie napowietrzne:

Liczba linii przewodzących: 1
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane

Inne linie kablowe:

Liczba linii przewodzących: 0
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane

Rodzaje strat:

Typ 1 - utrata życia ludzkiego:

Specjalne zagrożenie życia: Średni poziom paniki
Utrata życia wskutek pożaru: Kościoły, muzea
Utrata życia wskutek przepięć: Nie dotyczy

Typ 2 - utrata podstawowych usług:

Utrata usług wskutek pożaru: Brak usług
Utrata usług wskutek przepięć: Brak usług

Typ 3 - utrata dóbr kulturalnych:

Utrata dóbr wskutek pożaru: Poważna strata

Typ 4 - straty materialne:

Specjalne ryzyko strat: Brak specjalnego zagrożenia
Straty wskutek pożaru: Więzienie, kościół
Straty wskutek przepięć: Kościół, więzienie, obiekt publ.
Straty porażeniowe: Brak ryzyka porażenia
Tolerowane ryzyko strat: 1 na 100

Wyniki obliczeń ryzyka:

	Tolerable Risk Rt	*Direct Strike Risk Rd*	*Indirect Strike Risk Ri*	*Calculated Risk R*
Utrata życia ludzkiego	1.00E-05	6.40E-06	1.90E-06	8.40E-06
Utrata usług powszechnych	1.00E-03	0.00E+00	0.00E+00	0.00E+00
Utrata dóbr kulturalnych	1.00E-03	5.90E-06	1.50E-06	7.80E-06
Straty materialne	1.00E-02	6.02E-04	5.93E-03	6.53E-03

IEC Risk Assessment Calculator: Version 1.0.3 — Database: Version 1.0.3 NC

IEC Central Office Support (Tel. +41-22-919 0211)
Copyright © 2005 IEC. All rights reserved.

[illegible] Nie ma możliwości uwzględnienia wszystkich [illegible] W niektórych przypadkach czynniki [illegible] w obliczeniach. Program ten jest przeznaczony do stosowania [illegible] norma IEC 62305-2.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

NORME INTERNATIONALE CEI
INTERNATIONAL STANDARD IEC

62305-2
Edition-1
2005-01

Wyniki odnoszące się do powierzchni zbierania i częstości:

Ad - powierzchnia zbierania bezpośrednich trafień w obiekt	101 788 m2
Nd - średnia roczna liczba bezpośrednich trafień w obiekt	0.500 flashes/year
Am - powierzchnia zbierania trafień pobliskich powodujących niebezpieczne indukowanie w obiekcie	246 950 m2
Nm - średnia roczna liczba trafień pobliskich indukujących niebezpieczeństwo w obiekcie	0.123 flashes/year
Ac1 - powierzchnia zbierania bezpośrednich trafień w linię napowietrzną	32 750 m2
NL1 - średnia roczna liczba bezpośrednich niebezpiecznych trafień w linię napowietrzną	0.190 flashes/year
Al1 - powierzchnia zbierania trafień pobliskich wzdłuż linii napowietrznej	1 000 000 m2
Nl1 - średnia roczna liczba trafień pobliskich wzdłuż linii napowietrznej, indukujących w niej szkodliwe przepięcia	2.900 flashes/year
Ac2 - powierzchnia zbierania bezpośrednich trafień w linię kablową	20 348 m2
NL2 - średnia roczna liczba bezpośrednich niebezpiecznych trafień w linię kablową	0.118 flashes/year
Al2 - powierzchnia zbierania trafień pobliskich wzdłuż linii kablowej	559 017 m2
Nl2 - średnia roczna liczba trafień pobliskich wzdłuż linii kablowej, indukujących w niej szkodliwe przepięcia	1.621 flashes/year

---

Typ 1 - utrata życia ludzkiego:

RA1 - ryzyko groźnych napięć krokowych i dotykowych wewnątrz i na zewnątrz bezpośrednio trafionego obiektu	5.90E-07
RB1 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy bezpośrednich trafieniach w obiekt	5.90E-06
RC1 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy bezpośrednich trafieniach w obiekt	0.00E+00
RM1 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w pobliżu obiektu	0.00E+00
RU1 - ryzyko groźnych napięć krokowych i dotykowych wewnątrz i na zewnątrz obiektu przy trafieniach w linie	3.00E-09
RV1 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy trafieniach w linie	1.90E-06
RW1 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w linie	0.00E+00
RZ1 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w pobliżu linii	0.00E+00

Typ 2 - utrata podstawowych usług:

RB2 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy bezpośrednich trafieniach w obiekt	0.00E+00
RC2 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy bezpośrednich trafieniach w obiekt	0.00E+00
RM2 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w pobliżu obiektu	0.00E+00
RV2 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy trafieniach w linie	0.00E+00
RW2 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w linie	0.00E+00
RZ2 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w pobliżu linii	0.00E+00

Typ 3 - utrata dóbr kulturalnych:

RB3 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy bezpośrednich trafieniach w obiekt	5.90E-06
RV3 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy trafieniach w linie	1.90E-06

Typ 4 - straty materialne:

RA4 - ryzyko groźnych napięć krokowych i dotykowych wewnątrz i na zewnątrz bezpośrednio trafionego obiektu	0.00E+00
RB4 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy bezpośrednich trafieniach w obiekt	5.90E-05
RC4 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy bezpośrednich trafieniach w obiekt	5.90E-04
RM4 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w pobliżu obiektu	1.23E-04
RU4 - ryzyko groźnych napięć krokowych i dotykowych wewnątrz i na zewnątrz obiektu przy trafieniach w linie	0.00E+00
RV4 - ryzyko szkód powodowanych pożarem, eksplozją, skutkami mechanicznymi i chemicznymi przy trafieniach w linie	3.80E-06
RW4 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w linie	3.80E-04
RZ4 - ryzyko awarii urządzeń elektrycznych i elektronicznych wskutek przepięć przy trafieniach w pobliżu linii	5.42E-03

IEC Central Office Support (Tel: +41-22-919 0211)
Copyright © 2005 IEC All rights reserved

6. UWAGI KOŃCOWE

- starą instalację odgromową z uwagi na remont pokrycia dachowego należy zdemontować,
- wszystkie prace wykonywać według obowiązujących przepisów, norm,
- wszystkie urządzenia elektryczne należy opisać,
- przed oddaniem instalacji elektrycznej do eksploatacji należy wykonać pomiary rezystancji uziemienia,
- wszystkie użyte urządzenia i materiały powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty,
- sporządzić metrykę instalacji odgromowej,
- po zakończeniu robót zgłosić obiekt do odbioru technicznego.

STAROSTWO POWIATOWE
Mińsk Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Projektował:

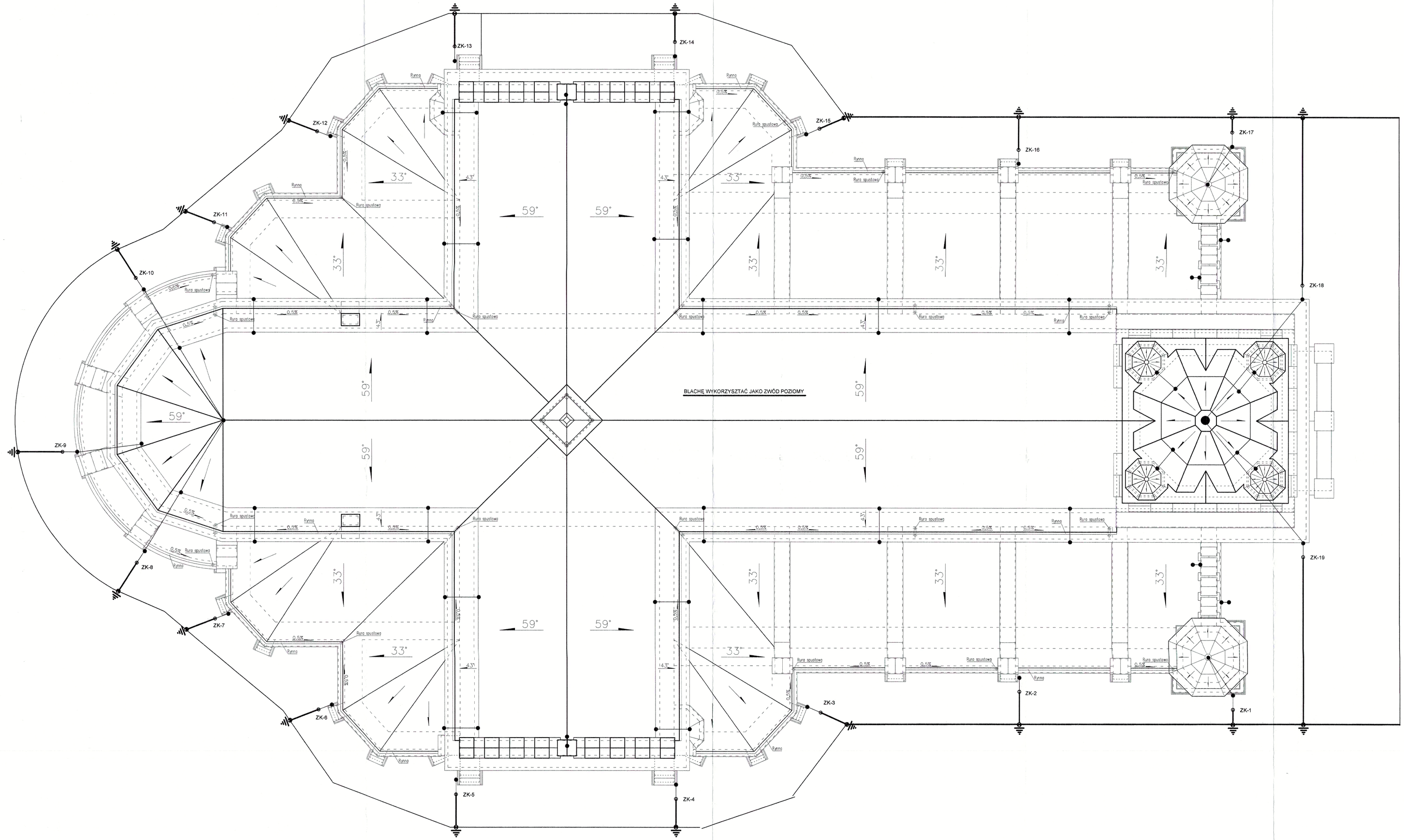
mgr inż. Krzysztof Kozak

mgr inż. Krzysztof Kozak
Upr. budowlane do pr... ograniczeń
w specjalności instal... sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych ... energetycznych
Nr MAZ/05..../PBE/15

mgr inż. Mariusz Ryczkowski
Upr. budowlane do pr... ograniczeń
w specjalności instal... sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych ... energetycznych
nr ewid. WK... ...PODE/05

RZUT DACHU 1:100

KOŚCIÓŁ
—LATOWICZ—

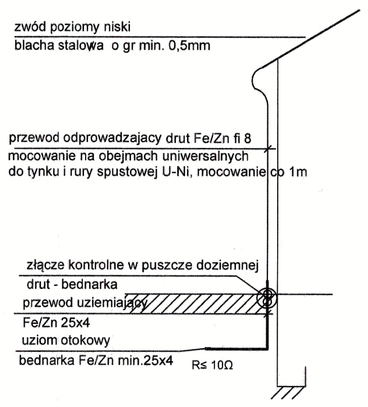


UWAGA:

1. UZIOM OTOKOWY WYKONAĆ Z TAŚMY STALOWEJ OCYNKOWANEJ FeZn 4X25mm UKŁADANEJ MINIMUM 1M OD ELEWACJI BUDYNKU
2. REZYSTANCJA UZIEMIENIA NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 10 OHM,
3. PRZY ZŁĄCZU ZK-19 NALEZU WYKONAĆ UZIOM PRĘTOWY POMIEDZIOWANY POGRĄŻONY NA GŁĘBOKOŚĆ MINIMUM 6M DO UZYSKANIA R<10 ohm
4. ZWODY POŁĄCZYĆ ZA POMOCĄ UCHWYTÓW Z RYNNAMI
5. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE WYKONAĆ DRUTEM FeZn fi 8mm

Oznaczenia:

- ○ - uziom pionowy stalowy pomiedziowany typu GALMAR
- ● - złaczka
- ⊖ - połączenie spawane uziomu otokowego i przewodu uziemiającego
- —— - uziom otokowy z taśmy stalowej ocynkowanej FeZn 4x25mm
- —— - zwód poziomy momiędzy iglizą krzyża, a przewodem odprowadzającym wykonać z drutu FeZnfi 8
- ● - Iglica krzyża połączona ze zwodem poziomym za pomozą przewodu odprowadzającego FeZn fi8 mm, wysokość 0,5m nad krzyżem



Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 282	Adres: Latowicz ul. Rynek dz. nr 613 pow. miński	
Temat: Instalacja odgromowa		Rzut: Dachu
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozek Upr. MAZ/0538/PBE/15	Podpis:	Data: 02.2019r.
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Ryczkowski Upr. WKP/2019/POOE/05	Podpis:	Branża: Elektryczna
	Ark: E1	Skala: 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki