

## ZAPYTANIE OFERTOWE

o roboty budowlane na zadanie pod nazwą „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Transborze**”

Gmina Latowicz zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu konkurencyjnym na zadanie pod nazwą „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Transborze**”

### **I. Nazwa i adres zamawiającego**

GMINA LATOWICZ, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, NIP 8222148747, REGON 711582730,  
Województwo mazowieckie, powiat miński, gmina Latowicz,  
Osoba wyznaczona do kontaktu: Grzegorz Soćko, tel. 25 752 10 90 w.15, e-mail:  
g-socko@gmina-latowicz.pl

### **II. Tryb upublicznienia zapytania ofertowego**

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych netto obowiązującym w Urzędzie Gminy Latowicz, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 8/2021 Wójta Gminy Latowicz z dnia 25 stycznia 2021 r. Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie Urzędu Gminy Latowicz.

### **III. Opis zadania**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Transborze, w skład, którego wchodzi świetlica wiejska. Budynek ochotniczej straży pożarnej znajduje się na działce ewidencyjnej nr 282/1 w miejscowości Transbór, gmina Latowicz.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w niniejszym zapytaniu, przedmiarem robót, złożoną ofertą i umową.

„**Poprawa efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Transborze**” obejmuje wykonanie następującego zakresu robót elewacyjnych:

#### **Roboty w gruncie:**

1) Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą- gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie-13,95m<sup>2</sup>,

2) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian i fundamentów - styropian wodoodporny 036 gr. 10 cm -13,95m<sup>2</sup>

3) Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - zabezpieczenie styropianu w gruncie (folia kubelkowa) -13,95m<sup>2</sup>

**Roboty powyżej poziomu terenu:**

1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS 70 o współczynniku przenikania ciepła min.  $\lambda=0,031$  [W/mK]gr. 10 cm-**340,739m<sup>2</sup>**

2) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach -340,739m<sup>2</sup>

3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian EPS 100 gr. 2 cm o współczynniku przenikania ciepła min.  $\lambda=0,031$  [W/mK]-3,315m<sup>2</sup>

4) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach-3,315m<sup>2</sup>

5) Wyprawa elewacyjna - nałożenie na podłoże farby gruntującej (pod tynk silikatowo-silikonowy i mozaikowy)-344,054m<sup>2</sup>

6) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowo -silikonowego grubości 2 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-319,601m<sup>2</sup>

7)Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowo -silikonowego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm-3,315m<sup>2</sup>

8) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-21,138m<sup>2</sup>

**wraz z wykonaniem robót towarzyszących:**

9)Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki okienne-9,120m<sup>2</sup>

2. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.

3. Przedmiot umowy należy wykonać przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Następujące odpady: gruz, złom, odpady powstałe w związku z demontażem starej instalacji i urządzeń elektrycznych, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych stają się własnością wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć odpady z placu budowy i dokonać ich utylizacji we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Szczegółowy wykaz robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wraz z

podaniem ilości robót został ujęty w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Przedmiar robót z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia pełni rolę pomocniczą. Przedmiar robót nie jest dokumentem rozliczeniowym. Zamieszczony przedmiar robót ma na celu przybliżenie zakresu i rozmiaru robót. Ostateczna ilość robót może się nieznacznie różnić od ilości podanej w przedmiarze.

W przypadku rozbieżności, co do ilości robót pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym a przedmiarem robót wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym tj. wykonać elewację wraz z wyprawą elewacyjną nad całą częścią świetlicową budynku remizy OSP Transbór.

6. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

7. Oferowana cena musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z dokumentacji projektowej, uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w zapytaniu ofertowym. Oferent musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz uwzględniać wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania. Cena obliczona w ten sposób będzie miała charakter ryczałtowy. Cena musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN) i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu Szczegółową kalkulację oferowanej ceny ryczałtowej sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**8. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia robót budowlanych oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.**

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowych.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **minimalnego okresu gwarancji 24 miesięcy** od chwili dokonania odbioru końcowego prac bez usterek. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia.

13. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania w dokumentacji składającej się na niniejsze zapytanie nazw producentów, nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia lub w inny podobny sposób, Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia, materiały i rozwiązania powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń

projektowych. Powyższe oznacza, iż produkty, urządzenia, elementy, rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.

#### **Uwaga!**

Wykonawca, który proponuje urządzenia i materiały równoważne powinien dołączyć do oferty dokumenty uwiarygodniające zastosowane urządzenia i materiały (np. karty techniczne, katalogowe, opisy) W przypadku nie dołączenia dokumentów uwiarygodniających zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych Zamawiający uzna, że wykonawca przedstawił w ofercie urządzenia i materiały opisane w dokumentacji projektowej.

14. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą, wzór umowy stanowi **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia: 31.01.2023r.**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą m.in. działalność gospodarczą w zakresie, objętym przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego
- 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia oraz uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 4) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2. Za spełnienie warunków opisanych w ust. 1 zamawiający uzna podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

#### **VI. Kryteria oceny ofert**

1. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria oceny ofert:

- A. Cena oferty brutto: 90%
- B. Okres gwarancji: 10% (min. 24 miesiące max. 60 miesięcy)

## 2. Opis sposobu przyznawania punktów za spełnienie danego kryterium

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta wynosi 100 punktów. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

A. Cena oferty brutto: 90% - najkorzystniejsza tj. najtańsza oferta może otrzymać w tym kryterium maksymalnie 90 punktów. Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji zamówienia uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności.

Liczba punktów, którą może uzyskać dana oferta w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej oferty przez cenę oferty badanej, oraz przemnożenie tak otrzymanej liczby przez wagę kryterium, którą ustalono na 90.

Ocena ofert w kryterium A - cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonana według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_b) \times 90$$

Gdzie:

C - liczba punktów oferty wynikająca z kryterium ceny

$C_{\min}$  - cena najtańszej oferty

$C_b$  - cena badanej oferty

Maksymalna liczba punktów do uzyskania - 90 pkt. Przez „cenę oferty” rozumie się cenę brutto za całość usługi.

B. Okres gwarancji: 10% - najkorzystniejsza tj. oferta z najdłuższym okresem gwarancji może otrzymać maksymalnie 10 punktów w tym kryterium. Ocenie będzie podlegać okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Oferenta długości okresu gwarancji liczonej w pełnych miesiącach. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość gwarancji w przedziale od: minimum 24 miesiące do maksimum 60 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Oferenta długości okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy oferent otrzyma 10 punktów. Oferent może zaproponować okres gwarancji dłuższy niż maksymalny - 60 miesięcy, jednak w takim przypadku Zamawiający przyjmuje do obliczeń 60 miesięcy.

Oferenci oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

W przypadku, gdy Oferent nie wskaże w ofercie długości okresu gwarancji Zamawiający ofertę odrzuci.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez

podzielenie okresu gwarancji zaproponowanego w badanej ofercie przez maksymalny okres gwarancji oraz pomnożenie tak otrzymanej liczby przez wagę kryterium, którą ustalono na 10.

Ocena oferty w kryterium okres gwarancji zostanie dokonana według wzoru:

$$G = (G_b / G_{max}) \times 10$$

gdzie:

G - liczba punktów oferty wynikająca z kryterium okresu gwarancji

G<sub>b</sub> - okres gwarancji w badanej ofercie

G<sub>max</sub> - maksymalny okres gwarancji (60 miesięcy)

Maksymalna liczba punktów do uzyskania - 10 pkt.

Przez „okres gwarancji” rozumie się” czas utrzymania, jakości przedmiotu zamówienia.

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów ( O ) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G \text{ gdzie:}$$

O - łączna liczba punktów ocenianej oferty tj. suma liczby punktów uzyskanych w kryterium cena i kryterium okres gwarancji C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „okres gwarancji”

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru tj. uzyska najwyższą liczbę punktów.

W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert jednakowej ilości punktów, wyżej w rankingu będzie oferta o najniższej cenie brutto, a w przypadku jednakowych cen brutto oferta o najdłuższym okresie gwarancji.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans wskazanych kryteriów, o wyborze oferty decyduje najwcześniejsza data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

## **VII. Wskazanie przesłanek odrzucenia oferty**

### **1. Odrzuceniu podlegają oferty:**

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) złożone przez podmiot, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym,
- 3) złożone przez podmiot, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
- 4) złożone po wyznaczonym terminie składania ofert.

2. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Gminą Latowicz lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:

- 1) uczestniczeniu, jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- 2) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

Za spełnienie braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym. Zamawiający uzna podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym stanowiące **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert**

1. Miejsce złożenia ofert:

**Urząd Gminy Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, Kancelaria p. 7 parter**

2. Termin złożenia ofert do dnia **13 czerwca 2022 roku do godziny 11.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 czerwca 2022r o godzinie 11.15. w Urzędzie Gminy Latowicz, p,15, I piętro.**

3. Forma złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej poprzez dane Zamawiającego (nazwa i adres) oraz dane składającego ofertę (imię i nazwisko/nazwa, adres). ) Koperta powinna zostać opatrzona opisem „**Oferta: Poprawa efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Transborze**". **Nie otwierać przed 13.06.2022 r. godz. 11.15**”

4. Sposób składania ofert: 1) osobiście, 2) przez pełnomocnika, 3) drogą pocztową (decyduje data wpływu oferty do zamawiającego)

5. Złożona oferta powinna zawierać, co najmniej:

- 1) dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),

- 2) wartość oferty brutto,
  - 3) proponowany okres gwarancji, nie krótszy niż 24 miesiące,
  - 4) oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. Oferty powinny być złożone na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
7. Termin ważności oferty wynosi 60 dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert, z możliwością przedłużenia o kolejne 60 dni po uzyskaniu zgody Wykonawcy.
8. Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy powinien dostarczyć zamawiającemu Szczegółową kalkulację oferowanej ceny ryczałtowej sporządzoną na podstawie przedmiaru robot wg wzoru zawartego w **załączniku nr 6** do zapytania ofertowego.

### **IX. Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy z Wykonawcą z przyczyn od siebie niezależnych tj. z przyczyn niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy z innych przyczyn trudnych do przewidzenia na obecnym etapie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczonych usług.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - 1) tych prac, jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego lub
  - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

### **X. Informacje uzupełniające**

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.
3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszego zapytania ofertowego, przedmiarem robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru przez zamawiającego wykonawcy zadania bez wyboru żadnej z ofert.



5. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania w sprawie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy zadania, Zamawiający udostępni przez zamieszczenie na stronie internetowej informacji o:

- 1) wyborze wykonawcy, albo
- 2) odrzuceniu wszystkich ofert, albo
- 3) niezłożeniu żadnej oferty, albo
- 4) zakończeniu postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

## **XI. Postanowienia końcowe**

1. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający upubliczni zmienione zapytanie ofertowe na stronie internetowej wraz z informacją o wydłużeniu terminu składania ofert, jeśli zmiana ma wpływ na zakres świadczenia wykonawcy.

3. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## **XII. Załączniki**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Załącznik nr 5 - Przedmiar robót

Załącznik nr 6 - Szczegółowa kalkulacja oferowanej ceny ryczałtowej

**WOJT**  
*Bogdan Świątek-Górski*