

ZARZĄD GMINY  
LATOWICZ

S T U D I U M  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LATOWICZ

TEKST STUDIUM

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr XIII/76/99  
Rady Gminy Latowiczu  
z dnia 30 grudnia 1999r.

LATOWICZ - 1999 r.

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr XIII/76/99  
Rady Gminy Latowicz  
z dnia 30 grudnia 1999r.

## TEKST STUDIUM

### ROZDZIAŁ I

#### Ustalenia ogólne

##### § 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Latowicz, zwane dalej Studium, dotyczy obszaru w granicach administracyjnych tej gminy.

##### § 2

1. Ustalenia studium są zawarte w niniejszym Tekście Studium oraz w rysunku Studium załącznik nr 2, stanowiącym integralną część w/w uchwały.

##### § 3

1. Ustalenia studium dotyczą:

- 1) celów rozwoju gminy Latowicz, przedstawionych w § 4.
- 2) kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Latowicz
  - 2.1. w rozdziale II w odniesieniu do stref potencjalnego rozwoju osadnictwa.
  - 2.2. w rozdziale III w odniesieniu do stref terenów otwartych
  - 2.3. w rozdziale IV w odniesieniu do kierunków ochrony środowisk przyrodniczego
  - 2.4. w rozdziale V w odniesieniu do zasad ochrony środowiska kulturowego
  - 2.5. w rozdziale VI w odniesieniu do kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
- 3) obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz dla których obowiązek ten określa się w studium, ze względu na istniejące uwarunkowania, określonych w rozdziale II, § 5 ust. 1.1.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) dotyczą następujących stref polityki przestrzennej, wyodrębnionych na podstawie analizy uwarunkowań rozwoju gminy i oznaczonych na rysunku studium:

1) strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa - obszary o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju oraz istniejącym i potencjalnym możliwym zagospodarowaniu obejmująca:

- 1.1. obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1.2. obszary zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy letniskowej
- 1.3. obszary aktywności gospodarczej

2) strefa terenów otwartych, obejmująca rejony przestrzeni ekologicznej o różnym wykorzystaniu, związanym ze zróżnicowanym poziomie ochrony środowiska.

#### § 4

1. Celem generalnym jest osiągnięcie wszechstronnego, zrównoważonego i trwałego rozwoju gminy, zapewniającego zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców, warunków umożliwiających wzrost poziomu życia, a także umożliwiających zaspokojenie potrzeb następnych pokoleń. Na ten cel składają się cele ekonomiczne, społeczne, przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne.
2. Cele ekonomiczne wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów generujących efektywny rozwój ekonomiczny, w tym w podejmowaniu działań prowadzących do zapewnienia mieszkańcom dobrobytu i źródeł utrzymania na miejscu zamieszkania, w drodze rozwoju gospodarczego przez:
  - 1) aktywizację rozwoju funkcji rolniczej jako podstawowej funkcji gminy zgodnej z predyspozycjami środowiska, a w szczególności przez wyposażenie gminy w sieć usług i urządzeń związanych z produkcją rolną.
  - 2) rozwijanie innej działalności gospodarczej nierolniczej, w kierunkach zgodnych z uwarunkowaniami środowiska (turystyka, agroturystyka) w sposób nie wywołujący kolizji z wymaganiami ochrony środowiska i z podstawową funkcją gminy.
3. Cele społeczne wyrażają się w poprawie standardu cywilizacyjnego lokalnej społeczności oraz w sprawnym funkcjonowaniu gminy jako miejsca zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku jej mieszkańców, a w szczególności:

- 1) zapewnieniu przyjaznych warunków życia i rozwoju w drodze rozwijania infrastruktury publicznej,
- 2) zapewnieniu możliwie wysokiego standardu zamieszkania i obsługi mieszkańców,
- 3) wyposażeniu obszaru gminy w urządzenia komunikacyjne i infrastrukturę techniczną, stosownie do występujących potrzeb,
- 4) harmonijnym i bezpiecznym kształtowaniu przestrzeni.

4. Cele przyrodnicze wyrażają się w:

- 1) traktowaniu ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
- 2) ochronie szczególnych wartości przyrodniczych i kulturowych,
- 3) ochronie ciągów ekologicznych, w tym ochronie bioróżnorodności flory i fauny,
- 4) prowadzeniu racjonalnej gospodarki zasobami, zwłaszcza takimi jak wody, lasy, otwarta przestrzeń,
- 5) dostosowaniu rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- 6) zahamowaniu procesów niszczących, działaniach rehabilitacyjnych i wzbogacaniu środowiska.

5. Cele kulturowe rozwoju gminy wyrażają się w:

- 1) ochronie istniejących wartości kulturowych,
- 2) kształtowaniu harmonijnego krajobrazu kulturowego i zachowaniu krajobrazów naturalnych.

6. Cele przestrzenne wyrażają się w zachowaniu bądź przywracaniu ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i lokalizacji elementów zagospodarowania.

Rozdział II  
Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa

§ 5

1. Ustala się następujące obszary funkcjonalne w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa.

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej - obejmuje teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług nieuciążliwych dla otoczenia, we wsiach Latowicz, Wielgolas,
- 2) obszar zabudowy mieszkaniowej - obejmuje tereny zabudowy rolniczej (siedliskowej), w której dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, wszelkiego rodzaju usługi nieuciążliwe dla otoczenia oraz zabudowy letniskowej na gruntach klasy VI, VIz. Realizacja zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej będzie możliwa po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie którego można uzyskać zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na inne cele. Zalecaną formą rekreacji na terenie całej gminy jest agroturystyka.
- 3) obszary aktywności gospodarczej - obejmują tereny przeznaczone do lokalizacji przemysłu, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego, składów, magazynów, baz technicznej obsługi oraz tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, w których uciążliwość zamyka się w granicach posiadanego terenu.
- 4) poza strefami potencjalnego rozwoju osadnictwa dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji zgodnie z zapotrzebowaniem pod warunkiem zapewnienia odpowiednich warunków związanych z uzbrojeniem terenu oraz zachowaniem wymogów ochrony środowiska.

§ 6

1. Dla strefy potencjalnego rozwoju osadnictwa ustala się obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z podziałem na etapy realizacji:

- 1) I etap - dla wsi Latowicz i Wielgolas
  - 2) II etap - dla terenów przeznaczonych:
    - pod inwestycje związane z realizacją celów publicznych
    - pod zabudowę lotniskową
    - dla terenów aktywizacji gospodarczej
  - 3) III etap - dla pozostałych miejscowości wg potrzeb
2. Dla poszczególnych stref potencjalnego rozwoju bądź ich obszarów mogą być sporządzane odrębne i częściowe plany miejscowe.
  3. Granice terenów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, są wyznaczone na rysunku planu.
  4. Dla pozostałych wsi granice planów miejscowych powinny obejmować tereny zainwestowane i ustalane po indywidualnej analizie potrzeb terenowych dla danej miejscowości wykonanej przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
  5. W przypadku braku planu decyzje dotyczące realizacji inwestycji tylko w oparciu o przepisy szczególne.

#### § 7

1. Obszary, o których mowa w § 5 ust. 1, powinny osiągnąć pełny standard wyposażenia technicznego w zakresie:
  - 1) komunikacji
  - 2) zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków
  - 3) energetyki
  - 4) gospodarki odpadami
  - 5) telekomunikacji

#### § 8

1. Zakres ustaleń planów miejscowych, o których mowa w § 5 ust. 1, powinien obejmować określenie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem rozgraniczenia między terenami strefy osadniczej a strefą terenów otwartych, w tym określenie:

- 1) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, obejmujących m.in.:
  - 1.1. tereny ulic, placów i dróg publicznych oraz urządzeń obsługi ruchu
  - 1.2. tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi ze szczególnym uwzględnieniem wyposażenia w urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków
  - 1.3. tereny usług publicznych i ich zgrupowań
- 2) granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ze względów przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych
- 3) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane
- 4) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - 4.1. zasad architektonicznych form budynków, z zachowaniem regionalno historycznej skali, charakteru zabudowy i struktury zespołów zabudowy oraz w odniesieniu do obszarów wskazanych do ochrony konserwatorskiej - z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich
  - 4.2. zasad kształtowania zieleni w obrębie strefy osadniczej, z uwzględnieniem zagospodarowania działek budowlanych i otoczenia budynków
  - 4.3. zasad kształtowania zieleni na terenach otwartych, otaczających strefę osadniczą, z uwzględnieniem zagospodarowania ciągów ekologicznych rozcinających zespoły zabudowy

## § 9

1. W celu osiągnięcia pożądaných efektów w zagospodarowaniu przestrzennym terenów położonych w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa, zobowiązuje się do podjęcia działań w kierunku:
  - 1) popierania i wspomagania inicjatyw prowadzących do podejmowania różnorodnych działalności usługowych oraz do podnoszenia standardu wyposażenia i obsługi mieszkańców w urządzenia usługowe.
  - 2) tworzenia gminnego zasobu działek budowlanych, w celu ułatwienia pozyskiwania działek przez właścicieli gruntów nie włączonych do terenów budowlanych i zahamowania samowoli budowlanej

- 3) pozyskiwania środków finansowych na rzecz remontów i modernizacji budynków podlegających ochronie konserwatorskiej, jako pomocy dla właścicieli w ich utrzymaniu i podnoszeniu wartości użytkowych, przy zachowaniu wartości zabytkowych.

### Rozdział III

#### Kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefach terenów otwartych

##### § 10

1. Ustala się następujące rejony przestrzeni ekologicznej w terenach otwartych gminy Latowicz oznaczone na rysunku Studium zał. Nr 2 literami R, E, RX
  - rejon R - północno-zachodni, predysponowany do utrzymania i intensyfikacji funkcji rolniczej oraz ochrony przed innymi funkcjami. Generalnie bezleśne, z niewielką ilością zadrzewień. Wskazane dolesienia na gruntach najsłabszych
  - rejon RX - południowo-wschodni, obejmuje tereny o gorszych warunkach dla rolnictwa, przestrzennie powiązany ze Świderm. Mogą być docelowo miejscem lokalizacji funkcji innych niż rolnicza, powiązanych z ośrodkiem gminnym i rekreacją związaną z doliną Świdra
  - rejon E - dolina Świdra z kompleksem podmokłych terenów łąkowych, powiązany przyrodniczo i przestrzennie z rzeką Świder stanowiący największą wartość przyrodniczą gminy o znaczeniu ponadlokalnym. Wskazany do utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Granice rejonów w/w stref są oznaczone na rysunku Studium, załącznik Nr 2
3. Ustala się, że w rejonach przestrzeni ekologicznej gminy, oprócz ustaleń określonych w Rozdziale IV - Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, szczegółowe ustalenia zostaną określone indywidualnie na etapie sporządzania planów miejscowych.

##### § 11

1. Ustala się jako strefy terenów otwartych obszary o najwyższym potencjale rolniczym oznaczone na rysunku symbolem R2
  - 1) preferuje się ochronę gleb organicznych i mineralnych oraz lokalizowanie jedynie zabudowy związanej z funkcją rolniczą.



2. Ustala się jak strefy terenów otwartych obszary o średnim i niskim potencjale rolnym oznaczone na rysunku symbolem R1
  - 1) dopuszcza się nowe lokalizacje związane z zabudową głównie na niskich klasach bonitacyjnych po uprzednim opracowaniu planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenów.
3. Ustala się obszary leśne włączone do strefy terenów otwartych oznaczone na rysunku symbolem L .
  - 1) na obszarach leśnych obowiązuje zakaz uszczuplania powierzchni, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów.
  - 2) zaleca się prowadzenie gospodarki zgodnie z planami urzędzania lasów oraz powiększania zasobów leśnych w wyniku zalesień gruntów porolnych zgodnie z opracowanym przez gminę "Programem lesistości".

## Rozdział IV

### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

#### § 12

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego, dotyczące całego obszaru gminy, w tym przede wszystkim terenów otwartych:
  - 1) Należy objąć najwartościowsze obszary doliny lokalną ochroną prawną typu "zespół przyrodniczo-krajobrazowy". Niezbędne jest opracowanie dokumentacji przyrodniczej przy współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, jako prawnie odpowiedzialnym za politykę ochrony przyrody w całym województwie.
  - 2) Ustala się ochronę lasów w tym:
    - 2.1. ochronę istniejących zespołów leśnych. Dotyczy to zarówno dużych kompleksów, jak i małych izolowanych lasów rozproszonych wśród terenów rolnych
    - 2.2. ochronę szczególną małych zespołów leśnych w dolinie rzeki Świder
    - 2.3. prowadzenie dolesień na terenie całej gminy ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych na załączniku nr 2 do Studium
    - 2.4. szczególną ochroną lasów ochronnych poprzez prowadzenie w nich gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów,

dla których zostały wydzielone, a przede wszystkim przestrzeganie zasad zagospodarowania zawartych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26.08.1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej.

- 3) Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:
  - 3.1. prowadzenie działań do uzyskania II klasy czystości rzeki Świder - stanowiącej oś przyrodniczą gminy
  - 3.2. ochronę cieków lokalnych przed zanieczyszczeniami
  - 3.3. ustala się, że ochrona wód na szczeblu lokalnym powinna dokonywać się przede wszystkim na etapie lokalizacji inwestycji. Wszelkie inwestycje, co do których istnieje podejrzenie, że mogą zanieczyszczać wody, powinny być lokowane wyłącznie po uprzednim wykonaniu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 4) Ustala się ochronę wód podziemnych poprzez:
  - 4.1. zorganizowane działania w zakresie gospodarki ściekowej oraz odpadami stałymi
  - 4.2. racjonalną produkcję rolną (odpowiednie dawki azotu, składowanie obornika i kiszonek).
- 5) Ustala się ochronę złóż kopalin poprzez:
  - 5.1. prowadzenie eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku,
  - 5.2. rekultywację terenów wyrobisk poeksploatacyjnych,
  - 5.3. na terenach powierzchniowej eksploatacji obowiązuje zagospodarowanie zgodne z projektem zagospodarowania złoża.
  - 5.4. do czasu eksploatacji złoża dopuszcza się użytkowanie rolnicze, zakazuje się wszelkiej zabudowy w tym rolniczej,
  - 5.5. dla obszarów przewidzianych do powierzchniowej eksploatacji wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Ustala się na rzecz proekologicznego rozwoju gminy prowadzenie działań w zakresie zwiększenia lesistości
- 7) Ustala się podjęcie działań związanych z budową zbiorników retencyjnych we wsi Latowicz oraz we wsi Waliska dla potrzeb przyszłej bazy agroturystycznej.

## Rozdział V

### Zasady ochrony środowiska kulturowego

#### § 13

1. Ustala się następujące kierunki ochrony środowiska kulturowego na obszarze gminy:
  - 1) Strefę A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
  - 2) Strefę B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
  - 3) Strefę K - ochrony krajobrazu
  - 4) Strefę E - ochrony eksponowanych zespołów zabytkowych
  - 5) Strefę W - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
  - 6) Strefę OW - strefa obserwacji archeologicznej
  - 7) Strefę OWD - obszary śladowe istniejących stanowisk archeologicznych
2. Granice terenów w/w stref są oznaczone na rysunku Studium zał. Nr 2.
3. Ustala się obowiązek konsultowania wszelkiej działalności inwestycyjnej i projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## Rozdział VI

### Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 14

1. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej w gminie powinny być dostosowane do:
  - 1) rozmieszczenie poszczególnych, głównych obszarów zabudowy w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa.
  - 2) wymagań związanych z budową poszczególnych systemów infrastruktury

#### § 15

1. Ustala się rozwój układów komunikacyjnych w gminie Latowicz poprzez zapewnienie dogodnych powiązań gminy z terenami sąsiednimi, a w szczególności

- 1) W pierwszym etapie modernizację istniejących dróg powiatowych w następującej kolejności:
  - 1.1. droga nr 36249 Latowicz-Kałużyn
  - 1.2. droga nr 36255 Budy Wielgoleskie-Borówek-Starogóra
  - 1.3. droga nr 36258 Dębe Małe-Kamionka-Kiczki
  - 1.4. droga nr 36259 Wężyczyn-Kiczki
- 2) Modernizację i budowę dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej wg następującej kolejności:
  - 2.1. droga nr ....013 Gołętańki-Kozłów
  - 2.2. droga nr ....009 Oleksianka-Rudnik
  - 2.3. droga nr .....010 Dębe Małe-Latowicz
  - 2.4. ciągi komunikacyjne w miejscowości Latowicz (w przypadku odsunięcia w czasie budowy kanalizacji)
- 3) Modernizację i budowę dróg gminnych o nawierzchni twardej ulepszonej (drogi żwirowe i żuźlowe):.
  - 3.1. droga nr ....002Redzyńskie-Chrominek
  - 3.2. obwodnica Latowicza (na Rozstankach)
  - 3.3. droga nr ... 008 Strachomin-Oleksianka
- 4) W miarę posiadanych środków w budżecie, ustala się modernizację ulic w miejscowości Latowicz.
- 5) Pozostałe drogi modernizować w miarę możliwości sukcesywnie na miarę możliwości finansowych gminy
- 6) Należy zapewnić właściwą obsługę ruchu na drogach przez:
  - 6.1. utworzenie sieci parkingów
  - 6.2. utworzenie sieci urządzeń obsługi ruchu kołowego
- 7) Należy podjąć starania o odpowiednie utrzymanie, zwłaszcza w okresie zimowym, dróg krajowych i powiatowych, a także stworzyć warunki utrzymania przejezdności lokalnej sieci dróg
- 8) Należy dążyć do modernizacji dróg powiatowych i gminnych poprzez dostosowanie parametrów technicznych i nośności nawierzchni do przypisanej im klasy technicznej

## § 16

1. Ustala się objąć wodociągiem zbiorowym wszystkie wsie gminy charakteryzujące się zwarta zabudową.
2. Należy podjąć działania w celu uzyskania zgody gminy Stoczek Łukowski na zaopatrzenie następujących wsi gminy Latowicz z wodociągu grupowego "Prawda Stara" gmina Stoczek Łukowski:
  - 1) wariant 1 - Oleksianka, Redzyńskie, Generałowo, Budziska
  - 2) wariant 2 z podziałem na etapy:
    - 2.1. I etap - Oleksianka, Redzyńskie, Generałowo, Budziska
    - 2.2. II etap - Strachomin, Dębe Małe, Gołęłaki
3. Należy podjąć działania w celu utworzenia Międzygminnego Związku Wodociągów samorządów następujących gmin: Stoczek Łukowski, Borowie, Wodynie, Latowicz.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę wsi Wielgolas, Budy Wielgoleskie, Chyżyny, Transbór, Borówek z istniejącej studni głębinowej we wsi Wielgolas-Gajówka lub z wodociągu grupowego "Piaseczno" gm. Ceglów.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę wsi Dąbrówka z wodociągu "Piaseczno" gmina Ceglów.
6. W przypadku niemożności zrealizowania celów określonych w ust. ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu należy podjąć działania w celu znalezienia innych odwiertów na terenie gminy Latowicz do zaopatrzenia w wodę miejscowości wymienionych w ust. ust. 2 i 3.

## § 17

1. Należy rozpocząć prace projektowe związane z systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków
2. Ustala się prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej w sposób kompleksowy tzn. należy dążyć do budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków dla poszczególnych zespołów obszarów strefy osadniczej
3. Ustala się budową gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej we wsi Latowicz zgodnie z programem gospodarki ściekowej dla gminy Latowicz.
4. Ustala się w pozostałych miejscowościach nie objętych zbiorczym systemem sieci kanalizacyjnej indywidualne systemy kanalizacyjne ze szczelnymi zbiornikami na działkach, z których nieczystości będą okresowo wywożone komunalnym taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy projektowanej oczyszczalni lub systemy kanalizacyjne w formie przydomowych oczyszczalni.

## § 18

1. Ustala się usuwanie odpadów stałych realizowane przez czasowe ich gromadzenie w typowych kontenerach oraz w workach foliowych, a następnie okresowy ich wywóz na istniejące gminne składowisko odpadów zlokalizowane na terenie wsi Latowicz.
2. Ustala się prowadzenie przez gminę działań zachęcających mieszkańców do selekcji odpadów w miejscach ich wytwarzania (np. poprzez ulgi w opłatach za wywóz odpadów), co zmniejszy ilość odpadów składowanych na wysypisku i umożliwi częściowy odzysk surowców wtórnych.

## § 19

1. Ustala się realizację sieci gazowej w celu dalszej gazyfikacji wsi Latowicz.
2. Ustala się w pierwszej kolejności budowę sieci gazowej we wsi Dąbrówka, a następnie we wsi Wężyczyn.
3. Ustala się dalsze podłączanie wsi do sieci gazowej zgodnie z opracowaną "Koncepcją programową gazyfikacji gminy Latowicz", w miarę posiadanych środków inwestycyjnych oraz zainteresowania Komitetów Społecznych.
4. Ustala się następujący stopień gazyfikacji gminy:
  - wieś Latowicz i Wielgolas 90%
  - pozostałe wsie 60%
5. Ustala się objęcie wszystkich terenów zwartej zabudowy siecią gazu ziemnego

## § 20

1. Ustala się zasady rozwoju lokalnych urządzeń elektroenergetycznych zasilających poszczególne wsie gminy, polegające na:
  - 1) wykonaniu modernizacji pełnej (reelektryfikacji) urządzeń we wsiach: I etap (plany ZEWT SA do 2005 roku) - Borówek, Budy Wielgoleskie, Transbór, Chyżyny, II etap (po roku 2005) - Budziska, Gołęłaki, Stawek,
  - 2) wykonaniu modernizacji częściowych obejmujących jedynie będące w złym stanie technicznym urządzenia we wsiach: Latowicz, Wielgolas, Wężyczyn,
  - 3) budowie nowych urządzeń służących zasilaniu obiektów powstających na terenach pozbawionych urządzeń elektroenergetycznych SN 15 kV i n.n. 0,4 kV,

4) budowie, rozbudowie i modernizacji urządzeń oświetlenia ulicznego,

5) budowie lokalnych minielektrowni wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej energię wiatrową, wodną, słoneczną, biogazową.

2. Zakłada się poprawę parametrów technicznych energii elektrycznej średniego napięcia 15 kV dostarczanej na teren gminy Latowicz ze źródeł zewnętrznych, poprzez:

1) rozbudowę i modernizację systemu magistralnych linii SN 15 kV ,

2) modernizację stacji 110/15 kV zasilających gminę w układzie podstawowym i rezerwowym.

# STUDIUM

UWARUNKOWANIE KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA LATOWICZ  
POWIAT MIŃSK MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

1 : 25 000

ZAŁĄCZNIK NR 2  
KIERUNKI POLITYKI  
PRZESTRZENNEJ

### OZNACZENIA

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OGRANICZONA
- GRANICA MIĘKKA
- GRANICA CIĘTA
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE OGRANICZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

#### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ STREFY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICZY

- OBZASY ZARUDCOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWY
- OBZASY ZARUDCOWY MIESZKANOWY
- OBZASY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

#### STREFY TERENÓW OTWARTYCH

- REGIONY PRZESTRZENI EKOLOGICZNEJ
- OBZASY LEŚNE
- OBZASY PRZEDKUPOWAWE DO DOŁBISZ
- RZEKI
- OBZASY PRZESTRZENI PRÓDUCYJNOJ O ŚREDNIM I NISKIM POTENCJALE ROLNYM (BEZ OGRANICZEŃ POD ZASADNIOU)
- OBZASY O NADWYŻKOWYM POTENCJALE KULTURNYM I KRAJOZEMNYM

#### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

##### OBZASY PRAWIE OCHRONIENE

- GRANICA OCHRONY GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WODY PODZIEMNYCH
- PARK ZABYTKOWY I PODWORSKI
- FORMY PRZYRODY
- LASY OCHRONIENE (WOODCHRONIENE)

##### OBZASY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

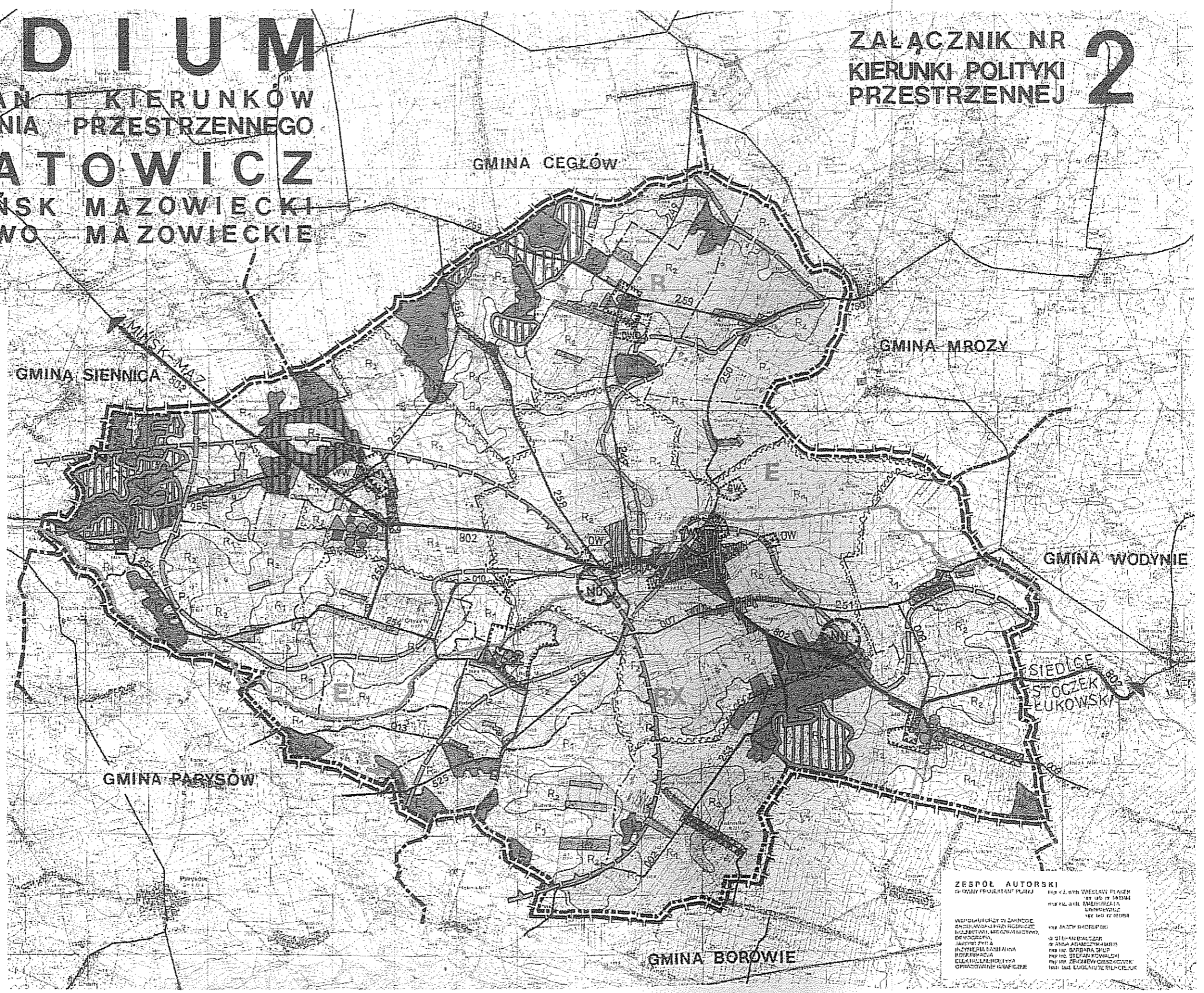
- OBZASY WZMOCZONEGO NADZORU SAMOCHODNIEGO W ODCIEWKU WODOCIĄGÓW
- OBZASY PRZEZNACZONE DO LOKALIZACJI OCHRONIENIEM ICH WRAZ Z ZAKRESEM UCZESTNICTWA OBYWATELSKIEGO
- OBZASY LOKALIZACJI WYŚPIĘSKA OPAWÓW SŁYNYCH WRAZ Z ZAKRESEM UCZESTNICTWA OBYWATELSKIEGO

#### OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBZASY PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNYCH STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- OBZASY ZACHOWANIA I REWITALIZACJI ZABYTKÓW
- OBZASY OCHRONY KRAJOZEMIA
- OBZASY EKSPONOWANE ZABYTKOWEGO ZESPÓŁU
- OBZASY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIĆKA WODNOCIEPŁA
- SIĆKA POKAZOWE
- SIĆKI GWIŃNE KRAJÓW POBUDOWANYCH
- GAZOWNIA WYPOSAŻONA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU



**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
PRACOWNICY  
mgr inż. WIESŁAW FLĄDEK  
mgr inż. KRZYSZTOF  
mgr inż. ANDRZEJ  
mgr inż. SŁAWOMIR  
mgr inż. JACEK  
mgr inż. JACEK  
mgr inż. SŁAWOMIR  
mgr inż. JACEK  
mgr inż. SŁAWOMIR  
mgr inż. JACEK  
mgr inż. SŁAWOMIR