

Znak sprawy: FN.042.11.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1)

I. Zamawiający

Gmina Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, NIP: 822-21-48-747, REGON: 711582730
Adres e-mail do korespondencji: sekretariat@gmina-latowicz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny i bez prawa wykonawców do roszczeń z tego tytułu.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją dwóch zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Latowicz, tj.:

Obiekt nr 1 (dalej: „Orlik Latowicz”): „Remont i modernizacja kompleksu sportowego *Moje Boisko Orlik 2012* w miejscowości Latowicz” na dz. ew. 607, 608, 610/3, 611/3, 612, obręb Latowicz,. gmina Latowicz, powiat miński, woj. mazowieckie.

Zakres robót obejmuje w szczególności: remont budynku zaplecza sanitarno-szatniowego (elewacja, schody, pomieszczenia wewnętrzne, stolarka, instalacje), remont nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego (32,1 x 19,1 m) wraz z malowaniem linii, remont nawierzchni ze sztucznej trawy boiska piłkarskiego (30,0 x 62,0 m), wymianę i naprawę ogrodzenia i piłkochwyków, wymianę siatek do bramek, siatkówki i koszykówki, wykonanie utwardzenia z płyt ażurowych i montaż stojaków na rowery, montaż wyposażenia lekkoatletycznego (płotki, bloki startowe), montaż trybun oraz wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego (branża elektryczna).

Obiekt nr 2 (dalej: „Orlik Wielgolas”): „Remont i modernizacja kompleksu sportowego *Moje Boisko Orlik 2012* w miejscowości Wielgolas” na dz. ew. 386/6, 391/1, gmina Latowicz, powiat miński, woj. mazowieckie.

Zakres robót obejmuje w szczególności: remont budynku zaplecza sanitarno-szatniowego o konstrukcji stalowej (elewacja, podłoga, okna, kratki i wyrzutnie wentylacyjne, armatura sanitarna), remont nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego (32,1 x 19,1 m), remont nawierzchni ze sztucznej trawy boiska piłkarskiego (30,0 x 62,0 m), wymianę siatek piłkochwyków i ogrodzenia, wymianę siatek do bramek, słupków do siatkówki, siatek do koszykówki, wymianę zamków furtek, montaż koszy na śmieci oraz wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego (branża elektryczna).

2. Nadzór obejmuje specjalności: konstrukcyjno-budowlaną oraz instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (monitoring wizyjny) na obu obiektach.
3. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa (opisy techniczne, projekty techniczne branży elektrycznej, informacje BIOZ), przedmiary i dokumentacja postępowania na roboty budowlane, prowadzonego odrębnie przez Zamawiającego.
4. Szacunkowa wartość robót budowlanych: Orlik Latowicz – 421 tys. zł brutto; Orlik Wielgolas – 195 tys. zł brutto.
5. Planowany termin realizacji robót: Orlik Latowicz - od 17.08.2026 do 31.10.2026r. ; Orlik Wielgolas - od 17.08.2026 do 31.10.2026r.
6. Zamawiający zastrzega, że terminy realizacji robót na obu obiektach mogą się częściowo pokrywać (nadzór równoległy) - inspektor musi zapewnić obsługę obu placów budowy w tym samym okresie.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych - oferta musi obejmować nadzór nad oboma obiektami łącznie, z zachowaniem wyceny odrębnej dla każdego z nich (zgodnie z rozdziałem VII).
8. Kody CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego; 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Od dnia zawarcia umowy do dnia dokonania odbiorów końcowych robót budowlanych na obu obiektach i rozliczenia inwestycji.

2. W okresie gwarancji i rękojmi (tj. przez 60 miesięcy od odbioru końcowego każdego z obiektów) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych - w ramach wynagrodzenia umownego.

V. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej elektrycznej, obie osoby z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót na co najmniej [2] zadaniach o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto każde, zakończonych w okresie ostatnich [5] lat. Dopuszcza się pełnienie obu funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada uprawnienia w obu specjalnościach.

VI. Dokumenty składane wraz z ofertą

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - załącznik nr 2.
3. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym: a. cenę za pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją Obiektu nr 1 (Orlik Latowicz), b. cenę za pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją Obiektu nr 2 (Orlik Wielgolas), c. cenę łączną (zbiorczą) oferty, stanowiącą sumę cen z lit. a i b.
2. Cena ma charakter ryczałtowy dla każdego obiektu odrębnie i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania nadzoru na danym obiekcie, w tym koszty dojazdów, obsługi okresu gwarancji oraz wszelkie obciążenia publicznoprawne.
3. Ceny należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (netto, VAT, brutto).

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Cena łączna (zbiorcza) - waga 100%.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów.

IX. Miejsce, termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10.08.2026 do godz. 11.00 na adres Urząd Miasta i Gminy Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz lub na adres skrytki e-Puap EPUAP: /12d29xcklr/skrytka lub poprzez e-doręczenia AE:PL-70738-27289-SECGR-32. Dopuszcza się przesłanie oferty(skan dokumentów oferty lub dokumenty oferty podpisane elektronicznie) na e-mail: g-socko@gmina-latowicz.pl lub sekretariat@gmina-latowicz.pl. O terminowości oferty złożonej e-mail decyduje data wpływu na serwer poczty przychodzącej zamawiającego.
2. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

X. Informacje dodatkowe

Osoba do kontaktu: Grzegorz Soćko, tel. 25 752 10 90 w.15, e-mail g-socko@gmina-latowicz.pl

XI. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: Administratorem danych osobowych jest Gmina Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, tel. 25 752 10 90 w.15, e-mail: sekretariat@gmina-latowicz.pl. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: inspektor@cbi24.pl lub adres jak wyżej. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny administratora wynikający m.in. z ustawy o finansach publicznych oraz obowiązujących u Zamawiającego zasad udzielania zamówień o wartości poniżej 170 000 zł) w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami „Remont i modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko Orlik 2012 w miejscowości Latowicz” oraz „(...) w miejscowości Wielgolas”, jego udokumentowania i archiwizacji, a w przypadku wyboru oferty — na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy, oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, przepisów podatkowych i rachunkowych, a także art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Odbiorcami danych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym wnioskodawcy w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, organy nadzoru budowlanego, instytucja współfinansująca zadanie i podmioty kontrolujące wydatkowanie środków, dostawcy usług IT i pocztowych, obsługa prawna Zamawiającego.

Dane będą przechowywane przez okres wynikający z jednolitego rzeczowego wykazu akt Zamawiającego, nie krócej niż 5 lat od zakończenia postępowania, a w przypadku zawarcia umowy — przez okres jej obowiązywania, okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawców robót budowlanych, okres trwałości projektu oraz okres przedawnienia roszczeń. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem art. 18 ust. 2 RODO), a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami, ani naruszać integralności dokumentacji postępowania. Nie przysługuje prawo do usunięcia danych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) ani prawo sprzeciwu (art. 21 RODO) — w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu (art. 22 RODO), ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy; ich niepodanie uniemożliwia rozpatrzenie oferty. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO, ciążącym na Wykonawcy względem osób fizycznych, których dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (w szczególności inspektorów nadzoru poszczególnych branż, osób wskazanych w wykazie osób i wykazie usług, pełnomocników, podwykonawców), chyba że zachodzi co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób.
3. Wzór umowy.