

REGULAMIN NABORU I UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Latowicz (...etap)

§1. Postanowienia ogólne i definicje

1. Niniejszy Regulamin określa zasady uczestnictwa w Projekcie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz (...etap)”.
2. Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:
 - Regulamin – niniejszy dokument;
 - Projekt – przedsięwzięcie polegające na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz, finansowane ze środków krajowych lub środków Unii Europejskiej;
 - Gmina – Gmina Latowicz, będąca realizatorem Projektu;
 - Uczestnik – osoba fizyczna zakwalifikowana do udziału w Projekcie;
 - Deklaracja – pisemne zgłoszenie udziału w Projekcie;
 - Umowa użyczenia – umowa nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości na cele realizacji Projektu;
 - Umowa uczestnictwa – umowa określająca prawa i obowiązki stron;
 - Przydomowa Oczyszczalnia Ścieków (POŚ) – zespół urządzeń służących do oczyszczania ścieków bytowych;
 - Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – tytuł prawny wynikający z przepisów prawa.
 - Wstępna kwalifikacja do projektu – kwalifikacja do projektu, która następuje po spełnieniu warunków formalnych określonych w niniejszym regulaminie oraz kiedy pozycja na liście oczekujących umożliwi uwzględnienie zgłoszenia w projekcie biorąc pod uwagę wyznaczony przez gminę limit oczyszczalni do wybudowania w ramach projektu;
 - Ostateczna kwalifikacja do projektu – kwalifikacja do projektu, która następuje po pozytywnym zweryfikowaniu lokalizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków oraz podpisaniu umowy uczestnictwa i wniesieniu wkładu finansowego przez uczestnika wstępnie zakwalifikowanego do projektu.

§2. Zakres Regulaminu

Regulamin określa w szczególności: 1. warunki uczestnictwa w projekcie; 2. zasady rekrutacji; 3. prawa i obowiązki stron; 4. zasady realizacji projektu.

§3. Informacje o Projekcie

1. Projekt realizowany jest przez Gminę Latowicz.
2. Projekt obejmuje nieruchomości położone na terenie Gminy Latowicz.
3. Projekt może być współfinansowany ze środków krajowych lub zagranicznych.

§4. Cel Projektu

Celem Projektu jest poprawa gospodarki ściekowej na terenie gminy poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

§ 5 Warunki udziału w projekcie

1. Udział w projekcie mogą zadeklarować wyłącznie właściciele , współwłaściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Latowicz, zabudowanych i faktycznie na stałe zamieszkałych przez minimum dwie osoby;
2. Z udziału w projekcie wyłączone są nieruchomości:
 - 1) położone w miejscowości lub tej części miejscowości, w której w najbliższych 6 latach planowane jest rozpoczęcie prac zmierzających do budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej np. opracowanie dokumentacji projektowej, rozpoczęcie budowy kanalizacji;
Powyższy warunek nie dotyczy nieruchomości położonych w zabudowie kolonijnej, poza zwartą zabudową, gdzie nie planuje się budowy sieci kanalizacyjnej;
 - 2) które mają możliwość podłączenia do istniejącej/budowanej zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
 - 3) położone na terenie aglomeracji ściekowej 'Latowicz' lub położone na obszarze planowanym do włączenia do aglomeracji. Aglomeracja 'Latowicz' obecnie obejmuje część miejscowości Latowicz oraz Wielgolas;
 - 4) na których gmina wybudowała przydomową oczyszczalnię ścieków w latach ubiegłych w ramach wcześniejszych edycji realizacji przedsięwzięcia;
 - 5) których stan prawny jest nieuregulowany;
 - 6) nie oddanych do użytkowania (brak pozwolenia na użytkowania budynku mieszkalnego ,który ma być obsługiwany przez przydomową oczyszczalnię);
W uzasadnionych sytuacjach, za zgodą gminy, budynek nieoddany do użytkowania (w budowie) może zostać uwzględniony w projekcie pod warunkiem, że:
 - właściciel/współwłaściciel zadeklaruje uzyskanie i przedłożenie gminie w wyznaczonym przez gminę terminie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego, do którego ma zostać podłączona oczyszczalnia,
 - właściciel/współwłaściciel podpisze zobowiązanie zwrotu całości kosztów jakie poniesie

gmina w związku z budową oczyszczalni na jego nieruchomości (koszt dokumentacji projektowej, robót budowlanych) w przypadku niedostarczenia pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego w wyznaczonym przez gminę terminie,

- właściciel/współwłaściciel wniesie wraz z podpisaniem umowy uczestnictwa zabezpieczenie zwrotu całości kosztów budowy oczyszczalni w formie wymaganej przez gminę;

- 7) niespełniające warunków technicznych (m.in. brak dostępu do energii elektrycznej na zewnątrz, brak kanalizacji sanitarnej w budynku) oraz które nie posiadają wystarczającej powierzchni niezagospodarowanej działki, niezbędnej do budowy przydomowej oczyszczalni z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych projektowania i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) niespełniające warunków gruntowo-wodnych budowy przydomowych oczyszczalni (np. grunty silnie spoiste, wysoki poziom wód gruntowych, niekorzystne ukształtowanie terenu);
- 9) wykorzystywanych sezonowo np. budynki letniskowe.

3. Uczestnik musi spełniać łącznie następujące warunki:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Latowicz zameldowanym na pobyt stały pod adresem nieruchomości planowanej do objęcia wsparciem lub właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości i budynku mieszkalnego zamieszkałego przez co najmniej dwie osoby zameldowane na pobyt stały pod adresem nieruchomości planowanej do objęcia wsparciem; W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępianie od wymogu meldunku pod warunkiem, że osoba składająca deklarację udowodni zamieszkiwanie na stałe na nieruchomości przez co najmniej dwie osoby (np. przedstawiając potwierdzenie opłat za odbiór śmieci, zaświadczenie z placówki oświatowej/zdrowotnej, oświadczenia sąsiadów, oświadczenie sołtysa). Spełnienie powyższego warunku podlega weryfikacji przez gminę;
- 2) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) nie posiada zaległości finansowych wobec gminy oraz inni właściciele (współwłaściciele) oraz osoby zamieszkałe w nieruchomości objętej wsparciem nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Latowicz;
- 4) złoży pisemną, kompletną deklarację uczestnictwa w projekcie, w której poda m.in informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, osób zamieszkałych na stałe (zameldowanych), informacje dotyczące użytkowania budynku oraz inne niezbędne dane potrzebne do zrealizowania działań projektowych wraz z wymaganymi załącznikami (jeśli będą wymagane przez gminę);

- 5) nie uczestniczył we wcześniejszych przedsięwzięciach realizowanych przez gminę o podobnym charakterze;
- 6) zadeklaruje zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości, załączając do deklaracji podpisaną przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli umowę użyczenia nieruchomości wg. wzoru opublikowanego przez gminę w ogłoszeniu o naborze (jeśli będzie wymagana) lub zapewni, że właściciel/wszyscy współwłaściciele podpiszą umowę użyczenia w wyznaczonym przez gminę terminie (jeśli umowa nie będzie wymagana w naborze). Umowa zostanie podpisana przez gminę po wstępnym zakwalifikowaniu zgłoszenia osoby do projektu;
- 7) po ostatecznym zakwalifikowaniu do projektu podpisze umowę uczestnictwa określającą wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika, na mocy których realizowane będą działania na nieruchomości Uczestnika w ramach realizacji projektu oraz złoży wszelkie dokumenty jakie będą niezbędne w celu prawidłowej realizacji projektu i jego rozliczenia z instytucją dofinansującą;
Umowa powinna być podpisana przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli;
- 8) wniesie w wyznaczonym terminie wkład finansowy w wysokości wskazanej przez gminę w umowie uczestnictwa, o której mowa a w pkt. 7);
- 9) zapewni wykorzystanie wybudowanej oczyszczalni tylko na cele bytowe mieszkańców z wyłączeniem możliwości wykorzystania oczyszczalni do działalności gospodarczej jeśli taka działalność jest prowadzona w nieruchomości;
- 10) zadeklaruje, że w budynku mieszkalnym, do którego zostanie podłączona przydomowa oczyszczalnia na stałe zamieszkują(są zameldowane na pobyt stały) co najmniej dwie osoby z uwzględnieniem ust. 3 pkt. 1).

§ 6 Nabór uczestników

1. Nabór Uczestników prowadzi Urząd Miasta i Gminy Latowicz.
2. Gmina w pierwszej kolejności rozpatrzy deklaracje chęci uczestnictwa w gminnym przedsięwzięciu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, które zostały dotychczas złożone, a które nie zostały zakwalifikowane wstępnie do projektu np. z uwagi na to, że nie doszło do realizacji projektu lub z uwagi na zbyt dużą liczbę zgłoszeń.
3. W przypadku braku wystarczającej liczby zakwalifikowanych wstępnie lokalizacji, gmina ogłosi nabór uzupełniający do projektu.
4. Procedura rekrutacji (naboru) obejmuje następujące etapy:
 - 1) ogłoszenie rekrutacji uczestników wraz opublikowaniem wzoru i zasad składania deklaracji i załączników;
 - 2) składanie deklaracji w Urzędzie Miasta i Gminy Latowicz;

- 3) uzupełnienie dokumentacji zgłoszeniowej;
- 4) przeprowadzenie kwalifikacji wstępnej pod względem formalnym;
- 5) uzupełnienie pozostałej dokumentacji niezbędnej do realizacji projektu.

§ 7 Zasady składania deklaracji

1. Osoba zainteresowana udziałem w projekcie (właściciel/współwłaściciel nieruchomości) powinna złożyć deklarację w formie papierowej, wypełnić ją czytelnie w języku polskim i podpisać własnoręcznie czytelnym podpisem lub podpisem elektronicznym.
2. Deklaracje wraz z wymaganymi w naborze załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, p. 7 Kancelaria lub p.15.
3. Ogłoszenie o naborze umieszczone zostanie na stronie internetowej Gminy (www.gmina-latowicz.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Gmina zastrzega sobie prawo przedłużenia lub skrócenia terminu przyjmowania deklaracji od potencjalnych uczestników projektu.
5. Zgłoszenia do projektu złożone przy użyciu formularza innego niż udostępniony przez Gminę mogą pozostać bez rozpatrzenia.
6. Deklaracje złożone przed lub po zakończeniu terminu naboru Uczestników, niepodpisane, niekompletne, bez wymaganych załączników mogą pozostać bez rozpatrzenia.
7. Złożone Deklaracje i inne dokumenty nie podlegają zwrotowi.

§ 8 Kryteria wyboru uczestników

1. Osoby, które złożą kompletne deklaracje i spełnią warunki formalne określone w regulaminie, zostaną wpisane na listę oczekujących według następujących kryteriów:

kryterium 1)

zgłoszenie dotyczy lokalizacji , gdzie występują grunty przepuszczalnie (np. piaski, żwiry, pospółki)
-0,5 pkt

zgłoszenie dotyczy pozostałych lokalizacji -0 pkt

kryterium 2)

liczba osób, zamieszkałych pod adresem budowy oczyszczalni, które będą korzystać z przydomowej oczyszczalni (na podstawie liczby osób zamieszkałych i zameldowanych na pobyt stały) pod wskazanym adresem

Liczba pkt = liczba osób zamieszkałych (zameldowanych na pobyt stały)

kryterium 3)

w gospodarstwie domowym zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością potwierdzoną stosownym orzeczeniem wydanym przez powiatowy zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności (oświadczenie)

2 pkt

kryterium 4)

zgłoszenie dotyczy budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dla wybudowanego i użytkowanego już budynku mieszkalnego(budynku z częścią mieszkalną)

1 pkt

kryterium 5)

w przypadku takiej samej liczby punktów na podstawie kryteriów 1)-4) o kolejności na liście zadecyduje data i godzina wpływu deklaracji do Urzędu Miasta i Gminy Latowicz.

2. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany kryteriów wyboru uczestników w szczególności w związku z zapisami regulaminu programu do którego zmierza aplikować o pozyskanie zewnętrznych środków dofinansowania.

§ 9 Zasady uczestnictwa

1. Składając Deklarację mieszkaniec wyraża wolę przystąpienia do projektu, oświadcza, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i zgadza się na zasady jego realizacji.
2. Status Uczestnika wstępnie zakwalifikowanego do projektu jest przyznawany w przypadku spełnienia warunków formalnych określonych w niniejszym regulaminie oraz kiedy pozycja na liście oczekujących umożliwia uwzględnienie zgłoszenia w projekcie biorąc pod uwagę wyznaczony przez gminę limit oczyszczalni do wybudowania w ramach projektu.
3. Status Uczestnika ostatecznie zakwalifikowanego do projektu jest przyznawany uczestnikom wstępnie zakwalifikowanym po pozytywnej weryfikacji wskazanej lokalizacji oczyszczalni oraz podpisaniu umowy uczestnictwa i wniesieniu wkładu finansowego przez uczestnika wstępnie zakwalifikowanego.
4. Uczestnik przekazuje Gminie prawo dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i budowy oczyszczalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi i przyłączeniem do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej oraz przeprowadzeniem innych koniecznych robót związanych z projektem. Powyższe prawo do dysponowania nieruchomością przekazywane jest na czas określony od dnia podpisania umowy użyczenia na okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu (w przypadku kiedy projekt uzyskał zewnętrzne dofinansowanie -5 lat od daty wypłaty ostatniej transzy zewnętrznych środków finansowych na rzecz gminy).
5. Uczestnik wyraża zgodę na umieszczenie na nieruchomości i utrzymywanie przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu zamontowanej instalacji i urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków oraz tablicy informacyjnej o finansowaniu projektu ze środków zewnętrznych (jeśli zostanie umieszczona).

6. Uczestnik ma obowiązek wniesienia wkładu finansowego na wyznaczone konto bankowe w kwotach i na zasadach określonych w Umowie uczestnictwa.
7. Szczegółowe warunki uczestnictwa w projekcie zostaną określone w Umowie uczestnictwa.
8. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w przedstawionych przez niego dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury związanej z przystąpieniem do projektu, przygotowaniem i realizacją projektu.
9. Uczestnik oświadcza, że uzyskał zgodę osób na przetwarzanie przez Gminę Latowicza danych osobowych tych osób, które zawarł w przedstawionych przez niego dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury związanej z przystąpieniem do projektu , przygotowaniem i realizacją projektu.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Sytuacje nieprzewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Burmistrz Latowicza.
2. Gmina Latowicz zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.